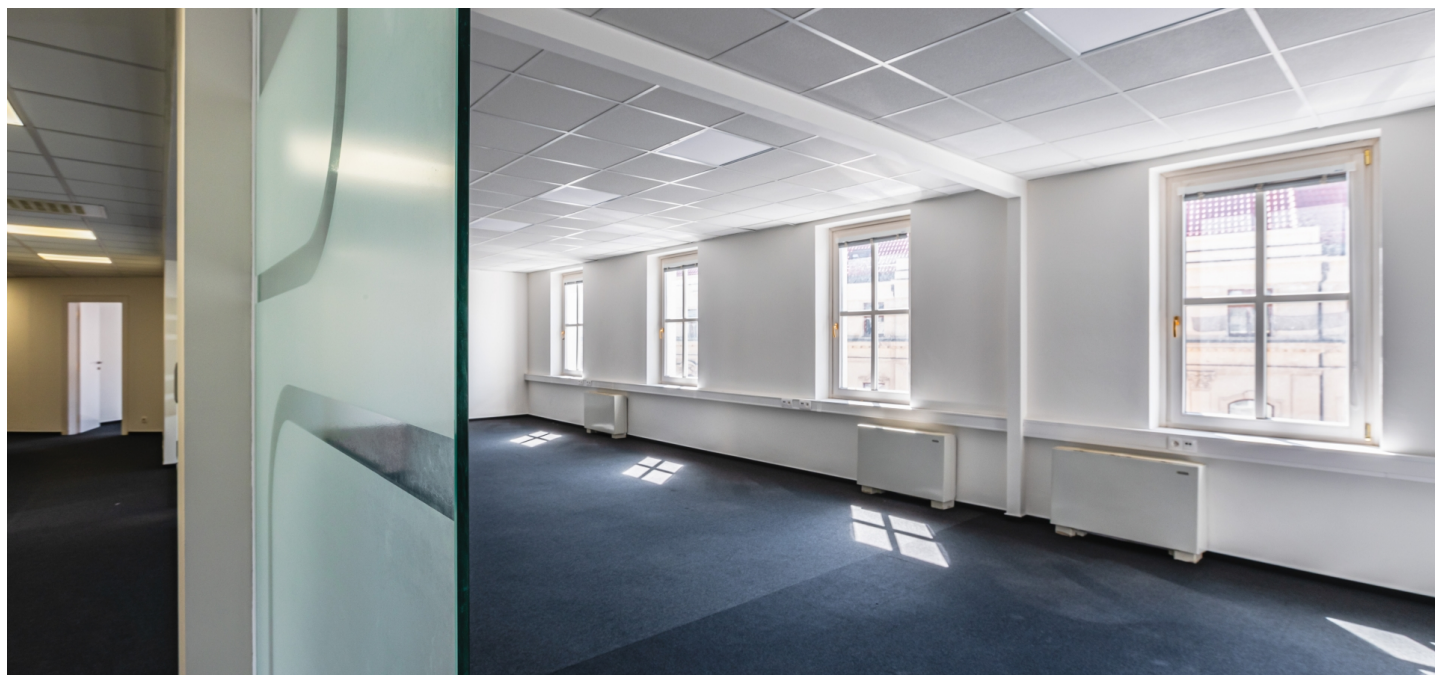




Administrativní budova

239 m², Bratislava I, Staré Mesto

9.00 € / m² | 219 Kč / m²





Administrativní budova

239 m², Bratislava I, Staré Mesto

9.00 € / m² | 219 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	239 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	110469

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s celkovou výměrou 239 m², které se nacházejí v historické budově přímo na Náměstí SNP, v centru bratislavského Starého Města. Lokalita patří mezi nejlepší adresy v Bratislavě a poskytuje výbornou občanskou vybavenost, kompletní síť služeb, restaurací, bank i výbornou dostupnost MHD – zastávky tramvají a autobusů jsou přímo před budovou.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4. nadzemním podlaží reprezentativní historické budovy. Dispozičně jsou členěny na několik kanceláří různých velikostí, přechodové místnosti, archiv, chodby, samostatnou toaletu, sprchu a přípravu pro kuchyňku nebo další hygienické zázemí. Velkou výhodou jsou otevíratelná okna, která zajišťují přirozené větrání i dostatek denního světla. Komfort doplňuje klimatizace, vytápění prostřednictvím radiátorů a možnost parkování v areálu budovy.

Prostory nabízejí flexibilní možnosti využití – od sídla firmy, advokátní či notářské kanceláře, přes coworking nebo kreativní studio, až po školící centrum, jazykovou školu či poradenské nebo zdravotnické zařízení. Díky své variabilní dispozici umožňují přizpůsobení potřebám nájemce.

Lokalita představuje výjimečné výhody díky své centrální poloze a výborné dostupnosti. Nachází se v bezprostřední blízkosti historického centra, což zajišťuje vysokou frekvenci pěších návštěvníků a dobrou občanskou vybavenost. Výborné napojení na MHD, blízkost restaurací, kaváren a služeb činí z této lokality atraktivní a praktické místo pro podnikání i každodenní pracovní život.