



Administrativní budova

178 m², Bratislava I, Staré Mesto

9.00 € / m² | 219 Kč / m²





Administrativní budova

178 m², Bratislava I, Staré Mesto

9.00 € / m² | 219 Kč / m²

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	178 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	110468

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o rozloze 178 m², umístěné ve 3. patře multifunkční budovy v Grosslingově ulici přímo v historickém centru Starého Města. Tato prestižní lokalita poskytuje ideální zázemí pro podnikání s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nacházejí zastávky MHD, restaurace, kavárny, banky a další služby.

Díky praktickému uspořádání lze prostor snadno přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce. Dispozičně se skládá z jednoho velkého prostoru, několika samostatných menších kanceláří a místností, koupelny, samostatného WC, sprchy a přípravy na kuchyňku nebo další hygienické zázemí.

Vybavení zahrnuje klimatizaci, vytápění pomocí radiátorů, otevíratelná okna, která zajišťují přirozené větrání a dostatek denního světla. Součástí prostoru je také sociální zázemí – umyvadla, sprcha a toalety. Parkování je možné přímo u budovy.

Tento prostor je vhodný jako sídlo firmy, advokátní kancelář, coworking, kreativní studio, clientské centrum, ale také jako jazyková škola, školicí prostory, zdravotnické nebo poradenské centrum, zejména díky stávajícím hygienickým podmínkám a možnosti další technické přípravy.