



Byt 5+1

155 m², Bratislava I, Staré Mesto, Moyzesova

24 052 050 Kč | 990 000 €



**Byt 5+1**155 m², Bratislava I, Staré Mesto, Moyzesova**24 052 050 Kč | 990 000 €**

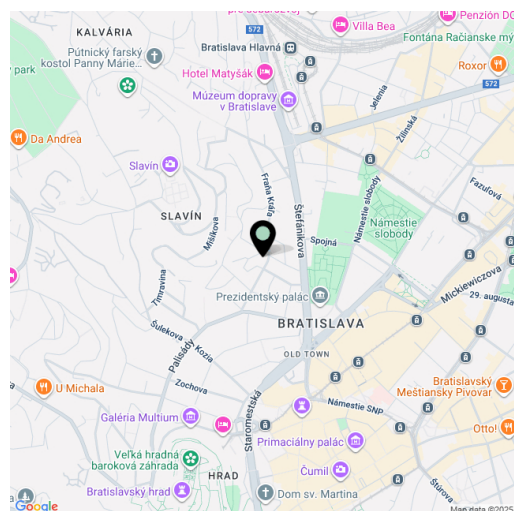
Celková plocha	155 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	110462

V oblíbené lokalitě Starého Města nedaleko Prezidentské zahrady se nachází tento elegantní pětipokojový byt s parkováním situovaný v 1. nadzemním podlaží secesního bytového domu z roku 1903. Byt s podlahovou plochou 155 m² prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí pod vedením renomovaného architekta, přičemž byly zachovány původní řemeslné detaily a zároveň doplněny moderní prvky zvyšující komfort bydlení. Byt se prodává nezařízený.

Dispozice bytu je promyšleně rozdělena na denní a noční zónu. Otevřený obytný prostor sestává z nadčasové kuchyně spojené s jídelnou a přičkou odděleného obývacího pokoje s **krbem**. Noční část tvoří hlavní ložnice s vlastní koupelnou a vestavěnou šatní skříní, další tři pokoje nabízejí flexibilní využití jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoje pro hosty. Byt dále disponuje druhou koupelnou, samostatnou toaletou, technickou místností a vstupní halou.

Dřevěné parkety, původní dřevěná okna a vysoké stropy podtrhují vzdušnost a eleganci interiéru. K vybavení patří množství úložných prostor, společný **sklep a půdní prostor**, vlastní plynový kotel, předpříprava na **klimatizaci** a zabezpečovací systém. K bytu náleží **1 parkovací stání** ve dvoře a možnost veřejného parkování v bezprostřední blízkosti. Dalším benefitem je klidná **předzahrádka** ve vnitrobloku, která poskytuje příjemný venkovní prostor přímo v centru města. Byt není zařízený.

Moyzesova ulice v bratislavském Starém Městě je klidná, ale zároveň centrálně položená, nabízí výbornou dostupnost pěšky i MHD. Nacházejí se zde historické památkové domy, v blízkosti je široká občanská vybavenost - školy, konzuláty, muzea, ambulance, obchody, kavárny i **Prezidentská zahrada**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.