



Rodinný dům 10+1

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

90 000 000 Kč | 3 704 466 €



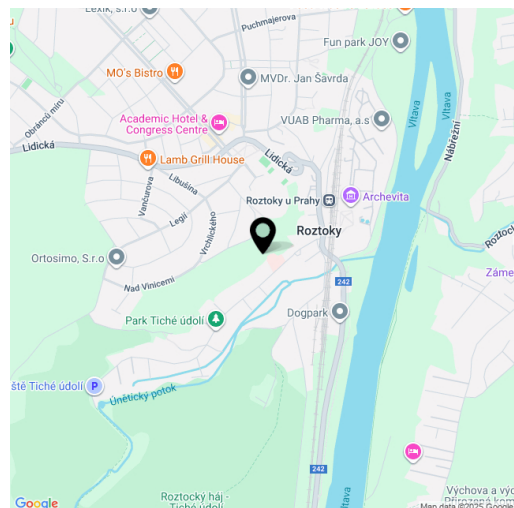


Rodinný dům 10+1

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

90 000 000 Kč | 3 704 466 €

Celková plocha	957 m²
Pozemek	5 628 m²
Zastavěná plocha	403 m²
Zahrada	5 225 m²
Podlahová plocha	918 m²
Parkování	Dvojgaráž + další parkovací místa na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110460



Honosná vila z r. 1913, kterou si nechala postavit vlivná podnikatelská rodina se nachází na krásném místě Tichého údolí v Roztokách ležících na předměstí Prahy. Vilu dokonale kombinující původní styl s moderním pohodlím obklopuje rozlehlý pozemek, na nějž navazuje les, čímž je zaručeno maximální soukromí. Nemovitost lze využít jako důstojné rodinné či firemní sídlo nebo k praktické kombinaci bytových a podnikatelských účelů.

Přízemí se skládá z kuchyně s **klenutým cihlovým stropem**, 1 pokoje, **fitness**, šatny, 2 koupelen, technické místnosti, skladovacích prostor a velké vstupní haly. V 1. patře je **74metrový obývací pokoj**, pracovna, ložnice pro hosty, úložné prostory, chodba a vstupní hala. Ve 2. patře je hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 3 ložnice, centrální koupelna, komora a schodišťová hala s přístupem na **balkón**. V nejvyšším podlaží se rozprostírá půda, kterou lze předělat na další obytné místnosti, případně čtyři bytové jednotky (**k dispozici je stavební povolení**). Dále existuje návrh na 10 bytových jednotek v rámci celého domu.

Vilu pro rodinu, která se proslavila zejména žateckým chmelem, angažovala se ve společenském a kulturním životě a přátelila se i s **Alicí Masarykovou**, navrhl významný **architekt Max Spielmann**, autor například Petschkova paláce. **Secesní stavba** byla dokončena v r. 1913, po 2. světové válce sloužila jako mateřská a později základní škola, v l. 1999–2000 prošla kompletní rekonstrukcí a je opět užívána k rodinnému bydlení. Zrenovována byla původní okna, dveře, **parkety** i radiátory, v rámci nedávné rekonstrukce prošla opravou střecha i základy. Interiéry zdobí **mramorové prvky**, designové, některé na míru navržené a **ručně malované tapety**, závěsy z **prvotřídních látek** značek Holland & Sherry nebo Zoffany, v salónku je **secesní lustr** dle návrhu Josefa Hoffmanna. Okna v hlavní ložnici jsou dvojité zasklená a **zvukotěsná**, v několika ložnicích je **klimatizace**. Vilu obklopuje vzrostlá zahrada, která byla v r. 2000 obnovena do původního vzhledu, v přední části zahrady je **altán** a **velký bazén**, parkování je zajištěno ve **dvojgaráži** s možností dalších míst na pozemku.

Reprezentativní ulice Tiché údolí je známá množstvím **architektonicky zdařilých prvorepublikových vil**, stojí zde také ateliér jedné z prvních profesionálních malířek **Zdeňky Braunerové**. Blízko domu funguje **soukromá základní škola**, kavárna nebo lékařské ordinace, v pohodlném dosahu je také nádraží, odkud se dá velmi rychle dostat až do **centra Prahy**. V Roztokách funguje veškerá občanská vybavenost, kromě těsné blízkosti Prahy či **rychlé cesty na letiště** je výhodou také **nádherná okolní příroda** – z jedné strany se vine Vltava, přes níž povede **lávka** pro pěší i cyklisty, z druhé strany se rozkládá **přírodní rezervace Roztocký háj-Tiché údolí**.



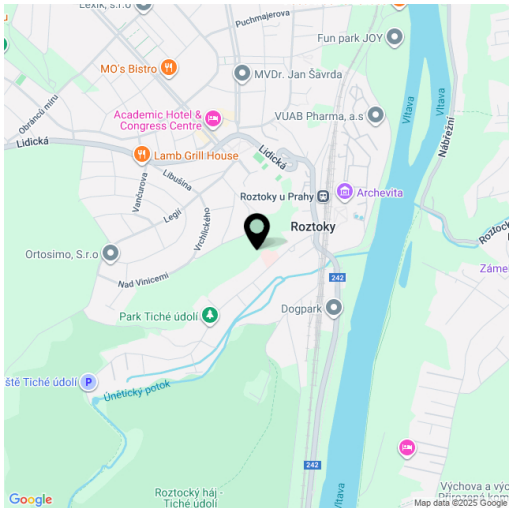
Rodinný dům 10+1

90 000 000 Kč | 3 704 466 €

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

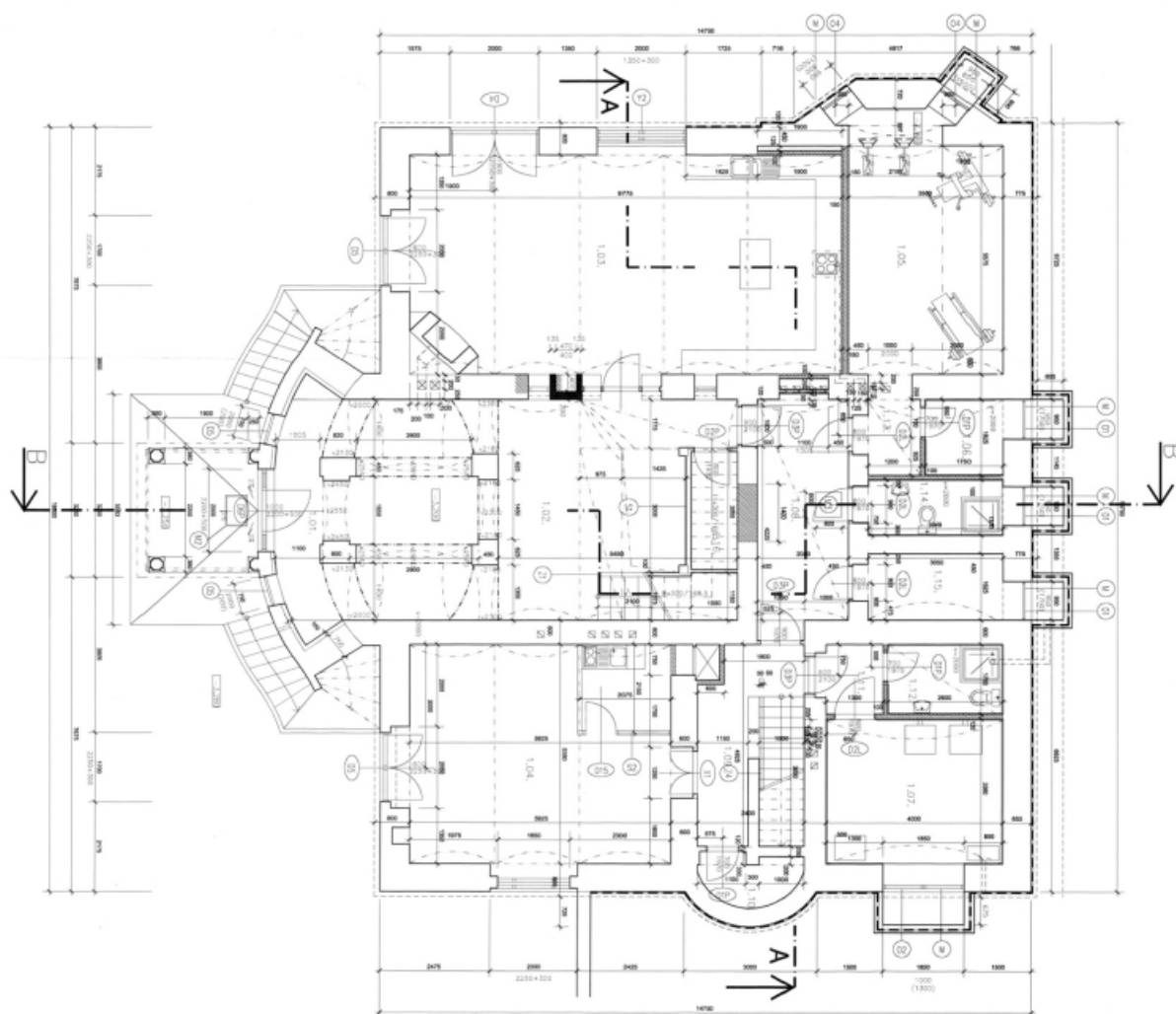
Celková plocha	957 m²
Pozemek	5 628 m²
Zastavěná plocha	403 m²
Zahrada	5 225 m²
Podlahová plocha	918 m²
Parkování	Dvojaráž + další parkovací místa na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110460

Celková plocha 957,4 m² (z toho 232,1 m² půda, garáž 39 m²), zastavěná plocha 403 m², zahrada 5 225 m², pozemek 5 628 m².



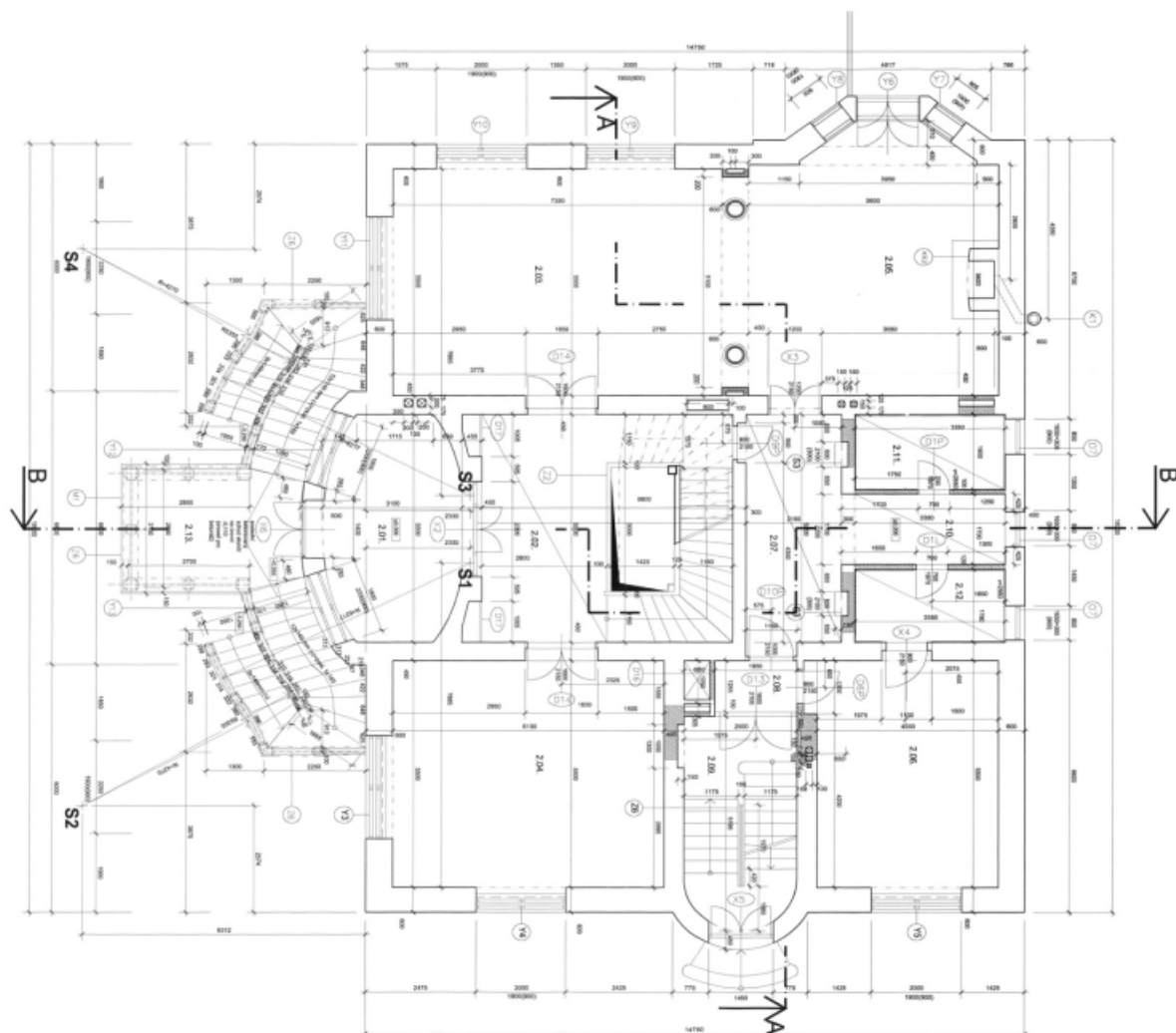
90 000 000 Kč | 3 704 466 €

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

[illegible]

90 000 000 Kč | 3 704 466 €

957 m², Praha-západ, Roztoky, Tiché údolí

[illegible]

90 000 000 Kč | 3 704 466 €

No. of ROOM NAME		Fid	Furniture set				Other set				Total
			sofa	chair	table	bed	chair	table	bed	chair	
1	121 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
2	122 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
3	123 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
4	124 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
5	125 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
6	126 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
7	127 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
8	128 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
9	129 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
10	130 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
11	131 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
12	132 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
13	133 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
14	134 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
15	135 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
16	136 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
17	137 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
18	138 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
19	139 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
20	140 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
21	141 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
22	142 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
23	143 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
24	144 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
25	145 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
26	146 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
27	147 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
28	148 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
29	149 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
30	150 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
31	151 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
32	152 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
33	153 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
34	154 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
35	155 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
36	156 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
37	157 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
38	158 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
39	159 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
40	160 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
41	161 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
42	162 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
43	163 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
44	164 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
45	165 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
46	166 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
47	167 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
48	168 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
49	169 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
50	170 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
51	171 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
52	172 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
53	173 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
54	174 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
55	175 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
56	176 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
57	177 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
58	178 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
59	179 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
60	180 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
61	181 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
62	182 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
63	183 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
64	184 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
65	185 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
66	186 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
67	187 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
68	188 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
69	189 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
70	190 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
71	191 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
72	192 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
73	193 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
74	194 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
75	195 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
76	196 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
77	197 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
78	198 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
79	199 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
80	200 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
81	201 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
82	202 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
83	203 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
84	204 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
85	205 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
86	206 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
87	207 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
88	208 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
89	209 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
90	210 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
91	211 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
92	212 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
93	213 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
94	214 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
95	215 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
96	216 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
97	217 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
98	218 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
99	219 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
100	220 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
101	221 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
102	222 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
103	223 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
104	224 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
105	225 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
106	226 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
107	227 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
108	228 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
109	229 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
110	230 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
111	231 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
112	232 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
113	233 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
114	234 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
115	235 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
116	236 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
117	237 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
118	238 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
119	239 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
120	240 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
121	241 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
122	242 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
123	243 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
124	244 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
125	245 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
126	246 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
127	247 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
128	248 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
129	249 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
130	250 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
131	251 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
132	252 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
133	253 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
134	254 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
135	255 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
136	256 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
137	257 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
138	258 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
139	259 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
140	260 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
141	261 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
142	262 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
143	263 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
144	264 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
145	265 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
146	266 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
147	267 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
148	268 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
149	269 Laboratory	5.0	2	2	1	1	1	1	1	1	1
1											

