



## Rodinný dům 13+1

468 m², Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno





## Rodinný dům 13+1

468 m², Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Pozemek          | 1 249 m²             |
| Zastavěná plocha | 433 m²               |
| Zahrada          | 816 m²               |
| Parkování        | Dvougaráž pro 2 auta |
| Garáž            | Ano                  |
| Sklep            | -                    |
| PENB             | C                    |
| Referenční číslo | 110459               |

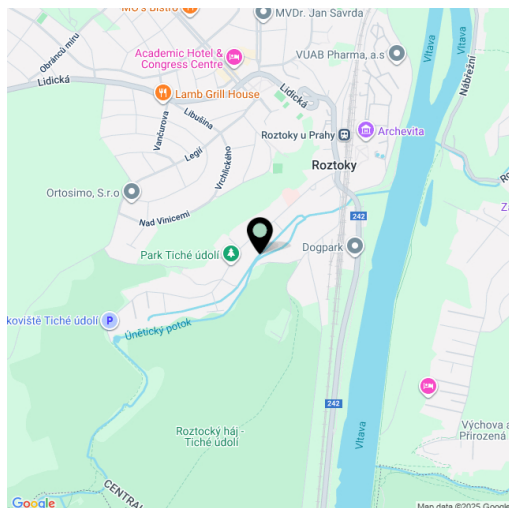
**Půvabná rodinná vila s vnitřním vyhříváním bazénem se nachází v tiché a romantické lokalitě přírodní rezervace Tiché údolí a Roztocký háj v Roztokách u Prahy, nad levým břehem Vltavy.**

Dispozice domu nabízí celkem tři podlaží o 13 pokojích, kuchyni s jídelnou a zázemí. V přízemí najdeme předsíň, centrální halu, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu, technickou místnost, dílnu a také **krytý vyhříváný bazén**. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po schodišti z přízemí, anebo z terasy navazující na zahradu, a skládá se z kompletně vybavené kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, pracovny, 2 salonů, haly a **kryté terasy/zimní zahrady**. Nejvyšší patro domu je tvořeno 2 pokoji, šatnou, velkou koupelnou, samostatnou toaletou a terasou se sprchou. K vile náleží také **garáž pro 2 automobily a zahradní altán s grilem a vířivkou**.

Vybavení domu zahrnuje dřevěné podlahy a dlažbu, dřevěná a plastová okna, krby. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel/ústřední plynové topení.

Příjemná lokalita s dobrou dostupností do Prahy (cca 5 minut na vlak nebo autobus nebo 30 minut autem do centra), s veškerou občanskou vybaveností. V Roztokách se nachází školky, školy, nemocnice, kavárny, restaurace, knihovna.

Užitná plocha 468 m², zastavěná plocha 433 m², pozemek 1249 m².

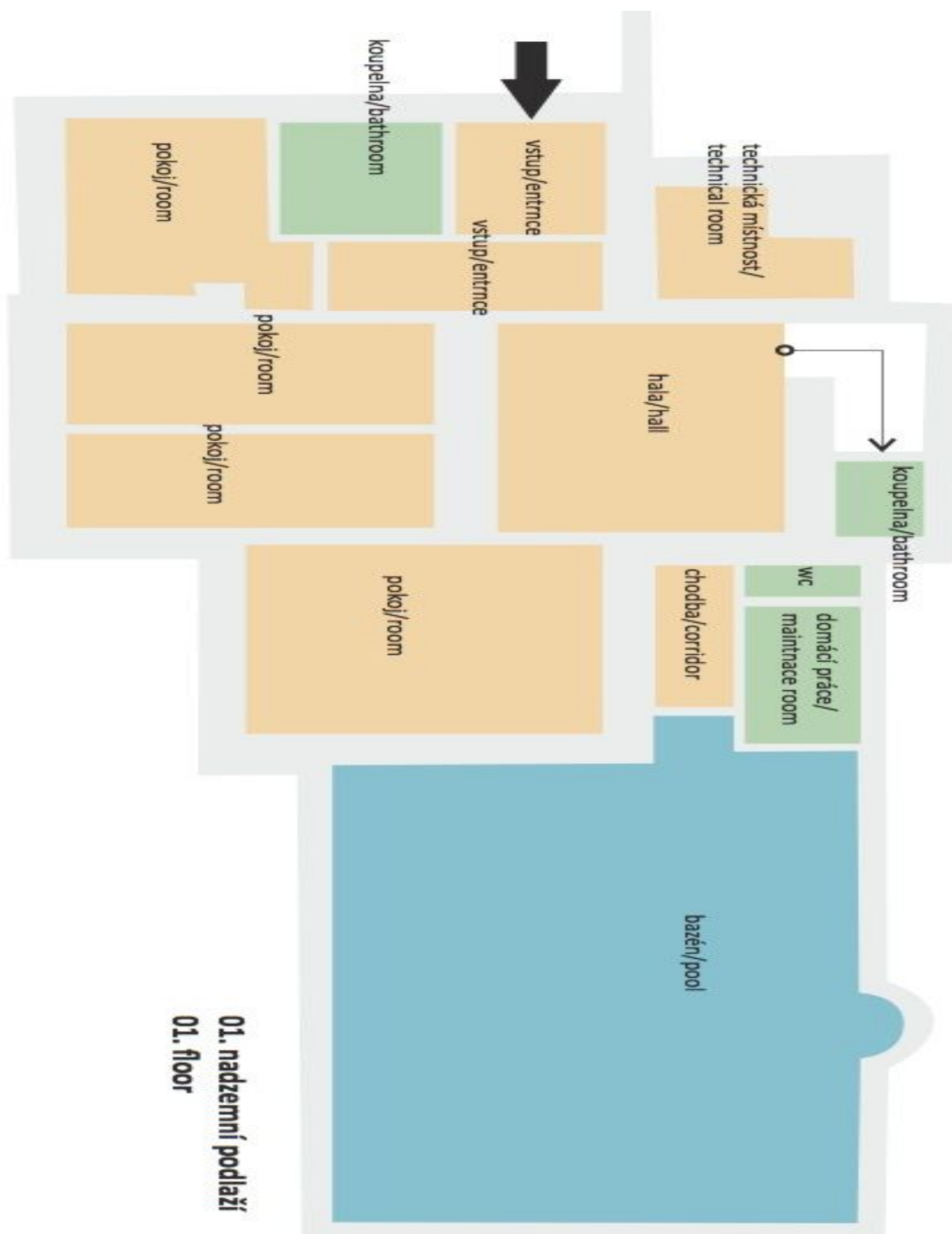




## Rodinný dům 13+1

468 m², Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno

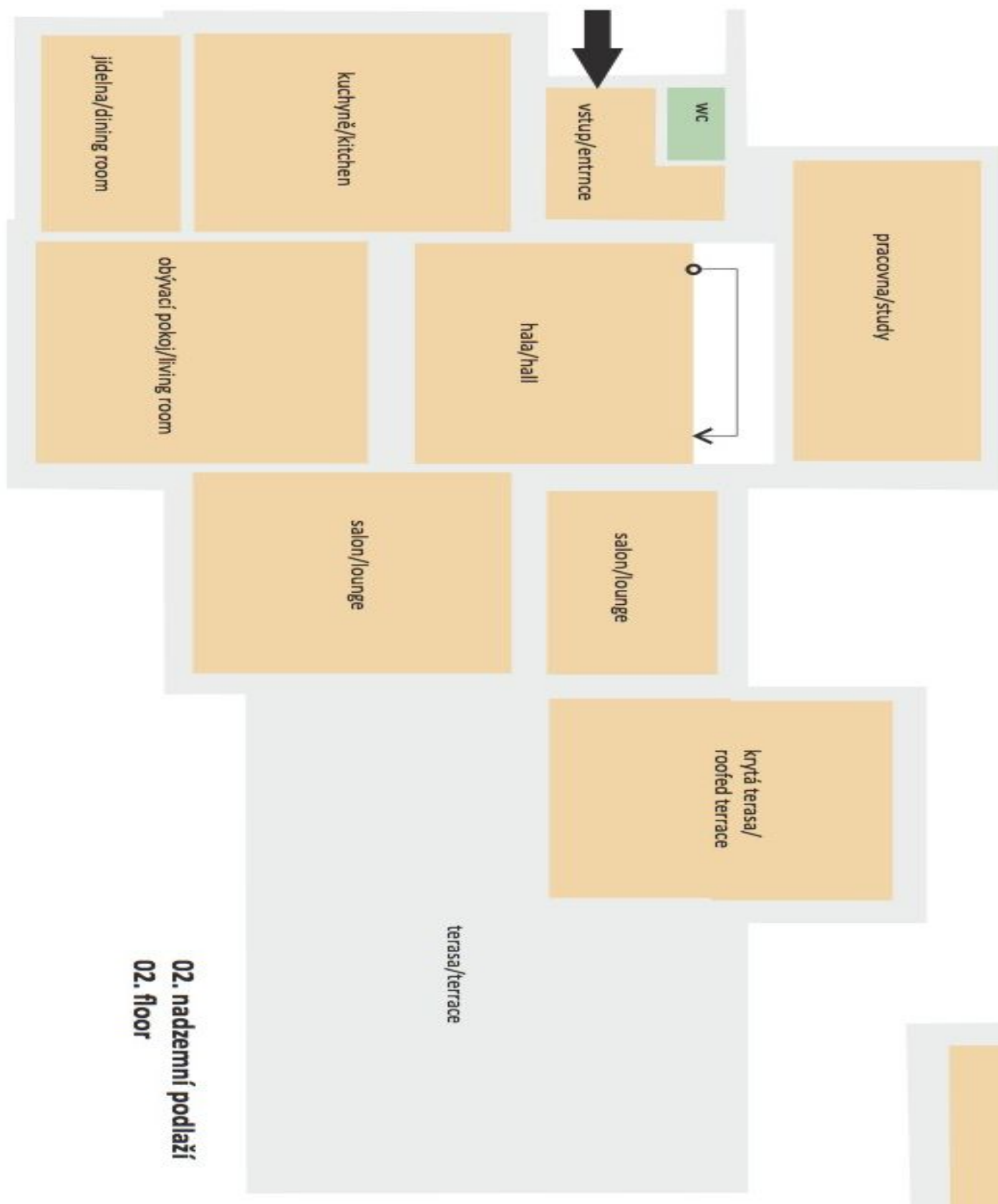




# Rodinný dům 13+1

468 m², Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno





## Rodinný dům 13+1

468 m², Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno

