



Rodinný dům 5+kk

368 m², Kladno, Malé Kyšice, Slunečná

39 000 000 Kč | 1 605 269 €



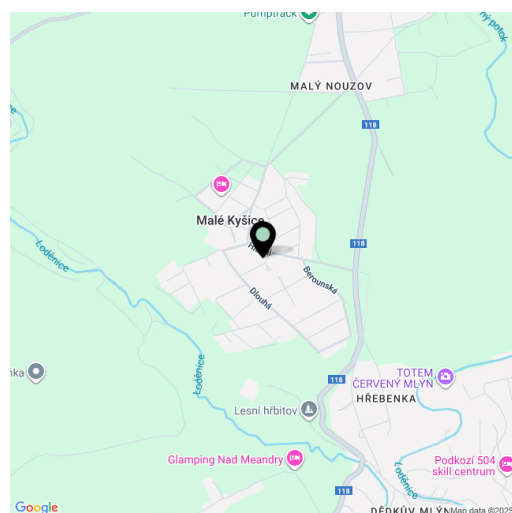


Rodinný dům 5+kk

368 m², Kladno, Malé Kyšice, Slunečná

39 000 000 Kč | 1 605 269 €

Celková plocha	368 m²
Pozemek	815 m²
Zastavěná plocha	384 m²
Zahrada	431 m²
Podlahová plocha	281 m²
Terasa	43 m²
Parkování	Dvougaráž
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	110455



Designově výrazná vila s velkoryse pojatým obytným prostorem, jenž rozsáhlými prosklenými plochami stírá hranici mezi sofistikovaným interiérem a pečlivě upravenou zahradou. Tento dvoupodlažní dům je situován v Malých Kyšicích, na hranici CHKO Křivoklátsko, které vytvářejí klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodinné bydlení, přitom jen 30 km od centra Prahy.

Přízemí tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s **dvojitou výškou stropu** a přípravou pro krb propojený s kuchyní, jídelní částí a **vinotékou**. Dominantním prvkem tohoto prostoru je částečně zavěšené schodiště. Dále se zde nachází hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou, pracovna / pokoj pro hosty, technická místnost, walk-in šatna přístupná ze zádveří a **dvougaráž**. Venkovní jídelna a lounge jsou důmyslně umístěny pod přesahem prvního patra, jenž poskytuje ochranu před nepříznivým počasím. Horní podlaží se skládá ze 2 ložnic s vlastními šatnami a sdílené koupelny zařízené vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a toaletou. Patro dále nabízí komoru, galerii a **40metrovou terasu** krytou přesahem střechy.

Dům je vybaven **moderními technologiemi** a prvky, které poskytují vysoký komfort bydlení. Hliníková eurookna s trojskly jsou v přízemí stíněny **elektricky ovládanými závěsy**. Příjemnou teplotu v interiéru zajišťuje **podlahové topení** a **klimatizace Toshiba** instalovaná v obývacím pokoji a ložnicích a řešená diskrétními zabudovanými jednotkami. Vytápění domu i **ohřev bazénu** řeší samostatná tepelná čerpadla, v obývacím pokoji je navíc příprava pro krb. Součástí vybavení je také vestavěný nábytek na míru, kuchyňská linka s **pracovní deskou z umělého kamene** a kvalitními spotřebiči **De Dietrich** či Whirlpool, designové osvětlení, zabezpečovací systém **Jablotron**, kamerový systém a videotelefon Hikvision. K relaxaci slouží venkovní bazén s pojízdným krytem a **okrasné jezírko** v zahradě. Na pozemku se nachází také **studna** napojená na závlahový systém zahrady a **úpravnu vody IVAR** zajišťující kvalitu vody i pro domácnost.

Malé Kyšice jsou ze všech stran obklopeny lesy a na západě navazují na **Chráněnou krajinnou oblast Křivoklátsko**, která je celoročně vyhledávaným místem pro turisty a cyklisty, a na podzim také **rájem houbařů**. Při výletech do okolí lze narazit i na **kvalitní gastronomii**, například v Nižboru či Podkozí. V obci samotné je k dispozici mateřská škola, obecní úřad, restaurace a obchod s potravinami. Širší nabídku služeb poskytuje nedaleká Unhošť nebo Hostivice. Do **centra Prahy** se lze dostat autem za pouhých 30 minut, nákupní možnosti se nacházejí v Řepích, Kladně či na Zličíně, necelých 15 minut jízdy.

Podlahová plocha 281,26 m², terasa 43,05 m², garáž 43,75 m², zahrada 430,51 m², pozemek 815 m².

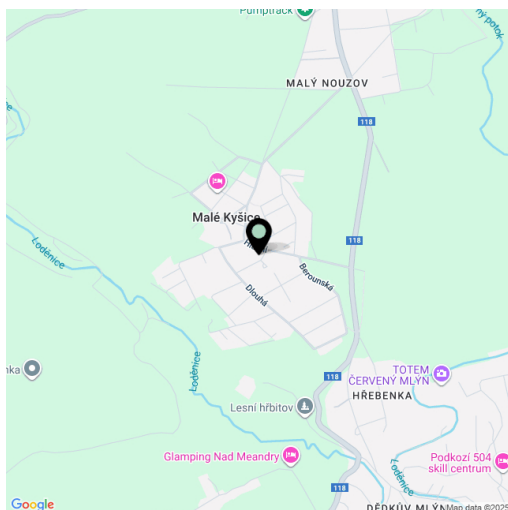


Rodinný dům 5+kk

368 m², Kladno, Malé Kyšice, Slunečná

39 000 000 Kč | 1 605 269 €

Celková plocha	368 m²
Pozemek	815 m²
Zastavěná plocha	384 m²
Zahrada	431 m²
Podlahová plocha	281 m²
Terasa	43 m²
Parkování	Dvougaráž
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	110455

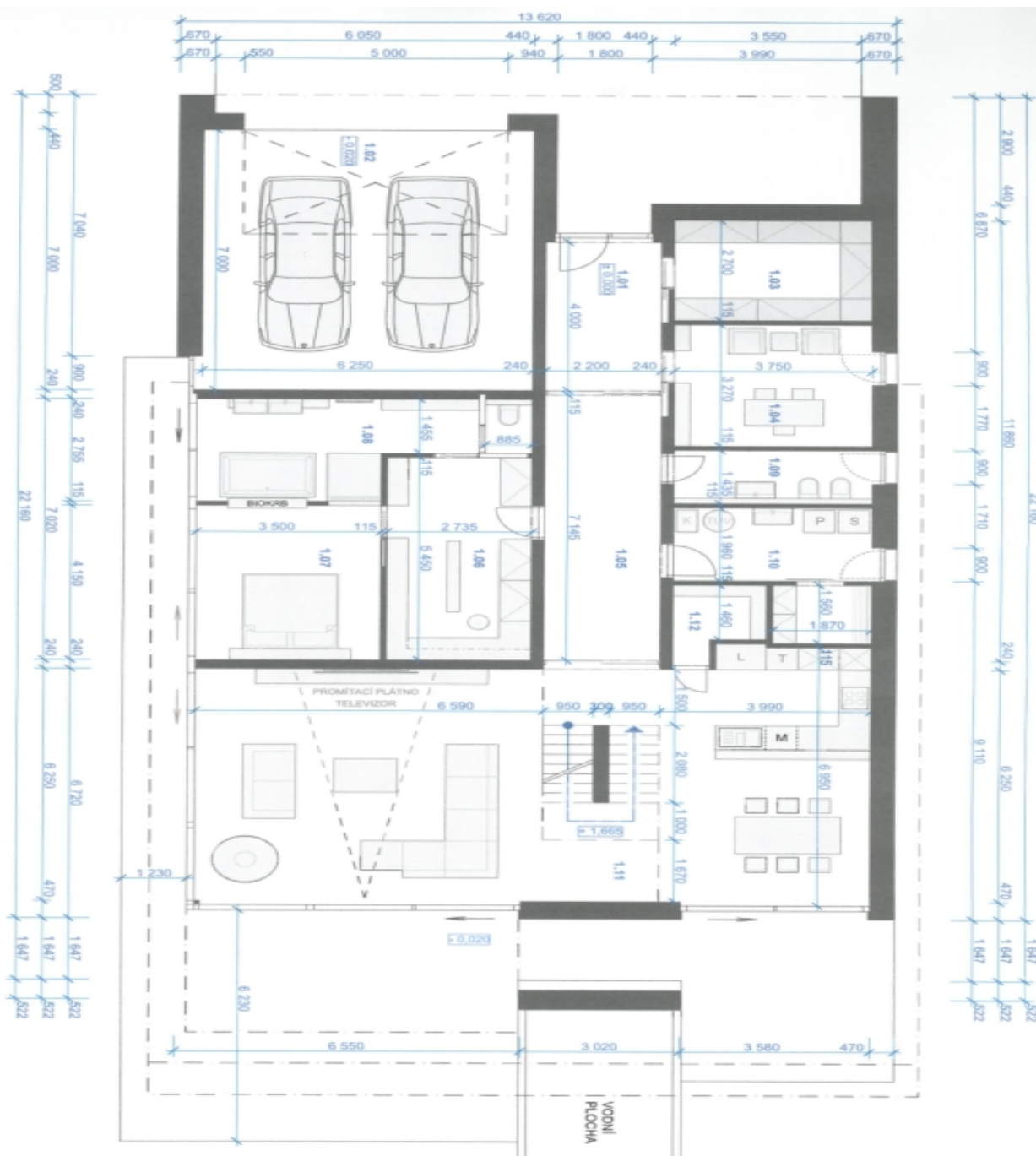




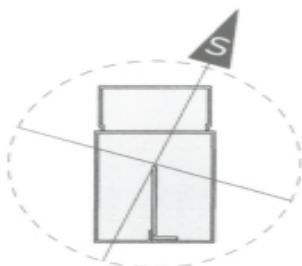
Rodinný dům 5+kk

368 m², Kladno, Malé Kyšice, Slunečná

39 000 000 Kč | 1 605 269 €



Č.M.	NÁZEV MÍST.	PLOCHA
1.01	ZADVĚŘÍ	9,03
1.02	GARÁŽ	43,75
1.03	ŠATNA	10,13
1.04	PRACOVNA	12,26
1.05	HALA	15,72
1.06	ŠATNA	15,02
1.07	LOŽNICE	14,11
1.08	KOUPELNA	12,06
1.09	WC	5,38
1.10	TECH. MÍST.	10,37
1.11	SPOL. ZÓNA	80,76
1.12	SPÍŽ	3,07
VODNÍ PLOCHA		231,66 m²

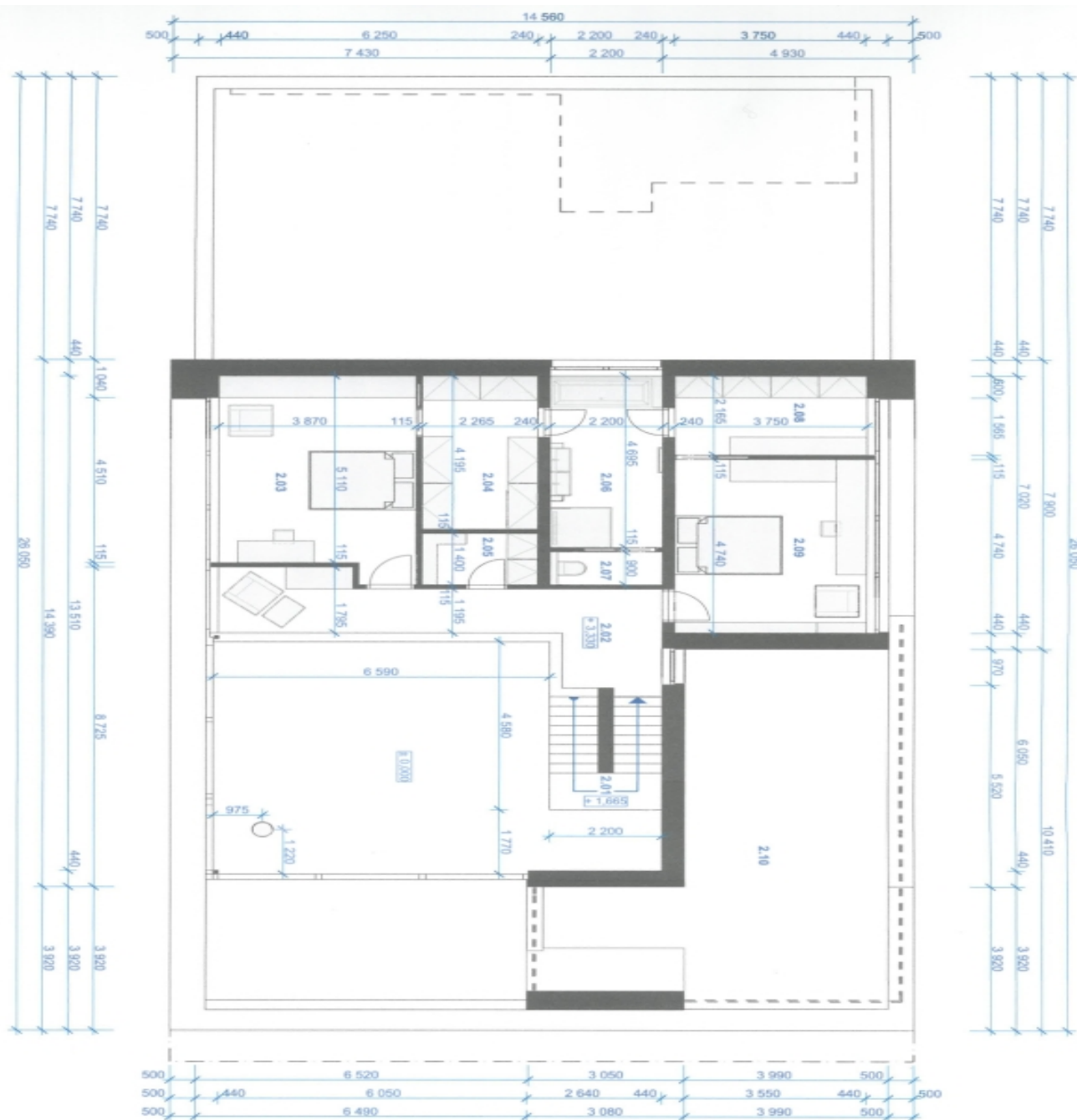




Rodinný dům 5+kk

368 m², Kladno, Malé Kyšice, Slunečná

39 000 000 Kč | 1 605 269 €



Č.M.	NÁZEV MÍST.	PLOCHA
2.01	SCHODIŠTĚ	6,78
2.02	GALERIE	15,13
2.03	DĚTSKÝ POKOJ	20,45
2.04	ŠATNA	9,50
2.05	KOMORA	3,17
2.06	KOUPELNA	10,33
2.07	KOUPELNA	1,98
2.08	ŠATNA	8,12
2.09	DĚTSKÝ POKOJ	17,89
2.10	TERASA	43,05
		136,40 m²

