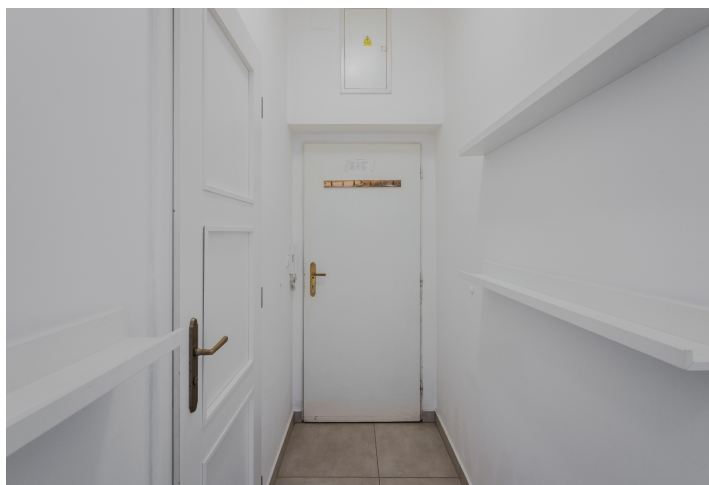




Byt 3+kk

77.2 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

12 451 186 Kč | 512 500 €





Byt 3+kk

77.2 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

12 451 186 Kč | 512 500 €

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Balkón	7 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110452

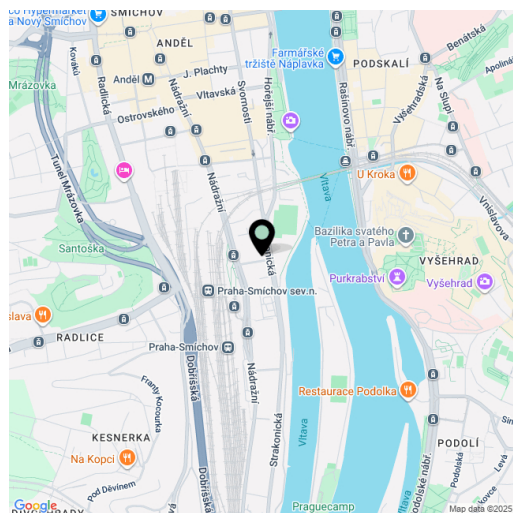
Byt s vysokými stropy je součástí bytového domu stojícího v boční ulici v atraktivní a výborně přístupné lokalitě u Vltavy v Praze 5 – Smíchově blízko ostrova Císařská louka s mnoha možnostmi sportovního vyžití.

Plochu bytu v 5. podlaží tvoří obytná kuchyně s **balkonem**, 2 ložnice (jedna s přístupem na 2. **balkon**), koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň.

Byt je zrekonstruovaný, má **parketové podlahy**, **špaletová okna** a plně vybavenou kuchyni na míru. Elegantní budova z 20. let 20. století se pyšní reprezentativními společnými prostory a **moderním výtahem**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici, pár kroků od domu je tramvajová zastávka i stanice metra a železniční nádraží, díky blízkému **přivozu** jsou v dosahu **farmářské trhy** na Náplavce i **sportoviště** na **Císařské louce**. V bezprostřední blízkosti funguje také **indoorové golfové centrum**, nedaleko **galerie Meet Factory**.

Podlahová plocha 77,2 m², balkony 3,5 + 3,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

77.2 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

12 451 186 Kč | 512 500 €

Apartment M-16

2 bedrooms

77,2 sqm

5th floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	25,2
02	Bedroom	19,9
03	Bedroom	12,2
04	Bathroom	4,2
05	WC	1,6
06	Hallway	11,2
Usable floor size		74,3
Total floor size		77,2
07	Balcony	3,5
08	Balcony	3,5
Cellar		NO
Parking spot		NO



5th floor