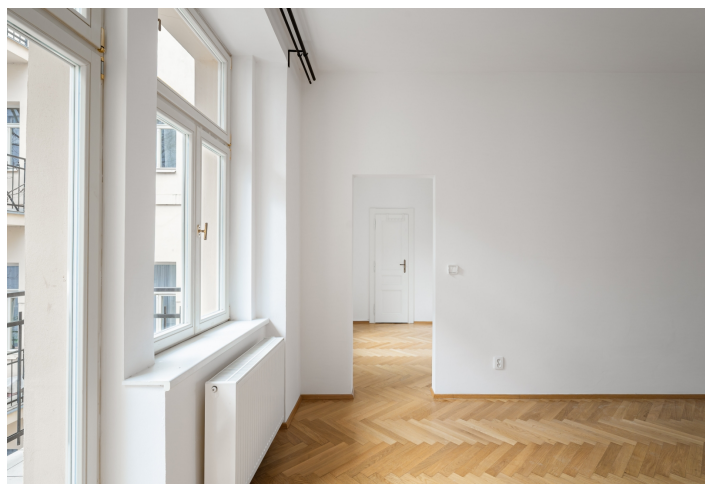




Byt 3+kk

100 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

16 192 373 Kč | 666 490 €





Byt 3+kk

100 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

16 192 373 Kč | 666 490 €

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110449

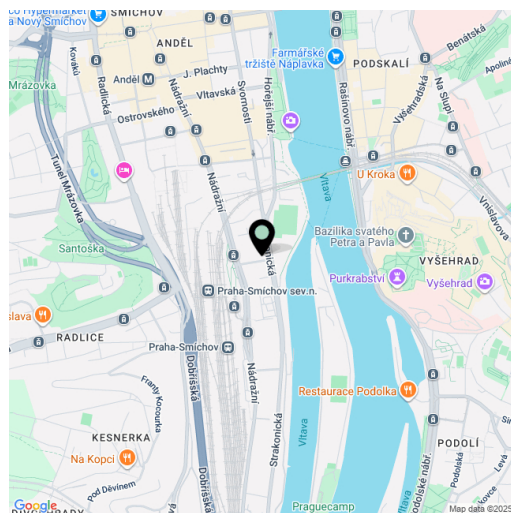
Byt s vysokými stropy je součástí bytového domu stojícího v boční ulici v atraktivní a výborně přístupné lokalitě u Vltavy v Praze 5 – Smíchově blízko ostrova Císařská louka s mnoha možnostmi sportovního vyžití.

Plochu bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **balkonem**, 2 ložnice, koupelna (s vanou a WC), samostatná toaleta, úložná místnost a předsiň.

Byt je zrekonstruovaný, má **parketové podlahy**, **špaletová okna** a plně vybavenou kuchyni na míru. Elegantní budova z 20. let 20. století se pyšní reprezentativními společnými prostory a **moderním výtahem**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici, pár kroků od domu je tramvajová zastávka i stanice metra a železniční nádraží, díky blízkému **přívozu** jsou v dosahu **farmářské trhy** na Náplavce i **sportoviště** na **Císařské louce**. V bezprostřední blízkosti funguje také **indoorové golfové centrum**, nedaleko **galerie Meet Factory**.

Podlahová plocha 100 m², balkon 3,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

16 192 373 Kč | 666 490 €

Apartment M-15

2 bedrooms

100,0 sqm

4th floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room	25,1
02	Kitchen	9,0
03	Bedroom	20,5
04	Bedroom	20,7
05	Bathroom + WC	5,4
06	WC	0,9
07	Hallway	10,8
08	Storage room	1,5
Usable floor size		93,9
Total floor size		100,3
09	Balcony	3,5
Cellar		NO
Parking spot		NO

4th floor

4th floor