



Byt 3+1

90.6 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská

13 950 000 Kč | 574 192 €



**Byt 3+1**90.6 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská**13 950 000 Kč | 574 192 €**

Celková plocha	91 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	F
Referenční číslo	110447

Západně orientovaný světlý byt s výhledem do dalekého okolí se nachází ve 4. podlaží cihlového bytového domu s výtahem v atraktivní čtvrti Praha 6 – Bubeneč poskytující kompletní občanskou vybavenost a výborný dosah centra i parků.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj, kuchyni s jídelním prostorem, průchozí pracovnu, ložnici, koupelnu (s vanou a částečně oddělenou toaletou) a předsíň. K bytu přísluší **lodžie**, orientovaná do **zeleného vnitrobloku** a přístupná ze schodišťové podesty ve společném prostoru domu, sdílená se dvěma dalšími byty.

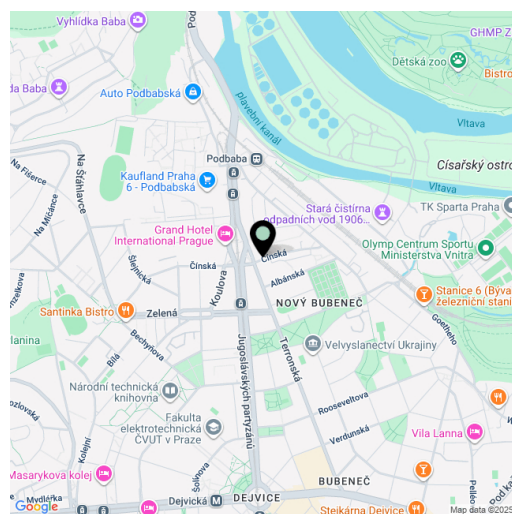
Poslední rekonstrukce bytu proběhla v r. 1995, podlahy jsou původní **parketové**, okna jsou plastová s vnitřními **žaluziemi**, místnosti oddělují **prosklené dveře**. V bytě je vybavená kuchyně a vestavěná skříň, topení je dálkové. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Dům má **výtah** a fasádu zrekonstruovanou v r. 2015.

Prestížní čtvrť Bubeneč nabízí spoustu zeleně, služby na vysoké úrovni a snadný dosah centra. V krátké docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody včetně supermarketu, restaurace a kavárny, vnitřní i venkovní sportoviště a dětská hřiště. Pár kroků od domu je tramvajová a autobusová zastávka i nádraží, stanice metra je vzdálena do 5 minut jízdy. Jen několik málo minut pěšky nebo na kole je vzdálena **Stromovka**, po **bezpečné cyklostezce** je možné dojet až na Prahu 1.

Podlahová plocha 90,6 m², sklep 1,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+1

90.6 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská

13 950 000 Kč | 574 192 €

Terronská

Byt 3+1

3. NP

- 1

Předsíň

4,61 m²
- 2

Kuchyň

17,27 m²
- 3

Obývací pokoj

20,73 m²
- 4

Pracovna

15,34 m²
- 5

Ložnice

21,03 m²
- 6

Koupelna, WC

6,52 m²

