



Pozemek

10 535 m², Brezno, Jasenie

5 111 400 Kč | 210 000 €



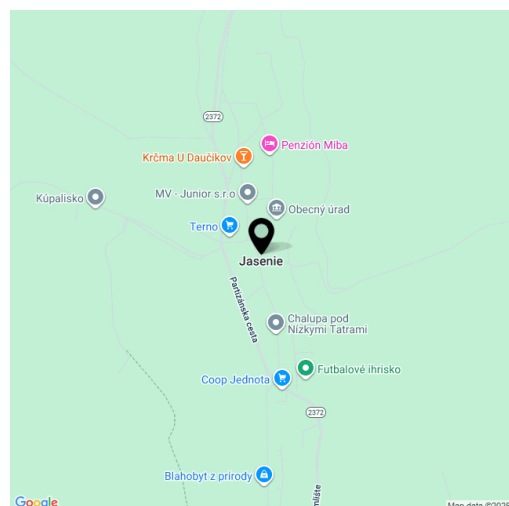


Pozemek

10 535 m², Brezno, Jasenie

5 111 400 Kč | 210 000 €

Cena za m ²	€ 20
Celková plocha	10 535 m ²
Typ pozemku	Ostatní
Referenční číslo	110444



Nabízíme k prodeji pozemek s platným stavebním povolením a celkovou výměrou 10 535 m² situovaný v klidné podhorské obci Jasení v Nízkých Tatrách. Lokalita je obklopena přírodou, turistickými trasami a cyklostezkami, což z ní činí ideální místo k odpočinku i aktivnímu životu.

Pozemek je vedený jako trvalý travnatý porost (10 034 m²) a ostatní plocha (501 m²). Jeho výjimečnou předností je **platné stavební povolení** pro třípodlažní rekreační dům. Navrhovaná dispozice zahrnuje:

- suterén s technickým a užitkovým zázemím
- přízemí s denní částí (obývací pokoj, kuchyň, koupelna, vstupní hala)
- podkroví s ložnicemi, koupelnou a balkónem.

Na pozemku se nachází vlastní **studna s hloubkou 21 m** a je zde k dispozici elektrická přípojka.

Obec Jasení leží na jižních svazích **Nízkých Tater**, v těsné blízkosti známých vrchů Chabenec a Ďurková, kam vedou atraktivní turistické trasy včetně přístupů přes **Lomnistou dolinu**. Okolí nabízí množství značených stezek vhodných pro pěší turistiku i cykloturistiku, od nenáročných procházek k minerálním pramenům až po celodenní horské výstupy. V blízkých lokalitách se nacházejí i **lyžařská střediska** (Jasná, Tále), golfové hřiště a termální či letní koupaliště, region

