



Rodinný dům 6+kk

350 m², Žďár nad Sázavou, Radostín

28 800 000 Kč | 1 185 429 €



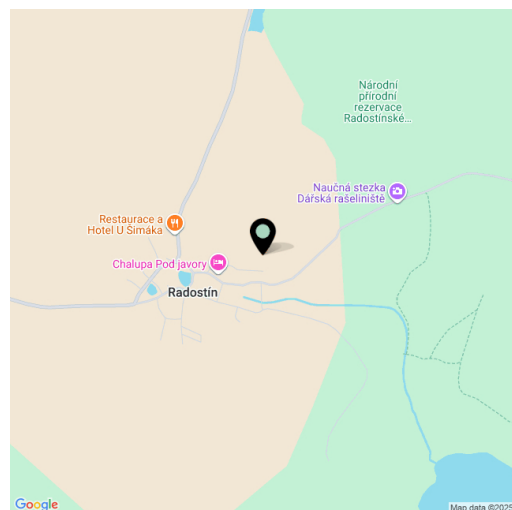


Rodinný dům 6+kk

350 m², Žďár nad Sázavou, Radostín

28 800 000 Kč | 1 185 429 €

Pozemek	1 200 m²
Zastavěná plocha	304 m²
Zahrada	851 m²
Parkování	Parkování v prostoru před budovou s dobíjecí stanicí pro elektromobil
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	110443



Novostavba vystavěná v duchu původního venkovského stavení je zasazena do upravené zahrady na výjimečném místě v obci Radostín uprostřed nádherné přírody CHKO Žďárské vrchy blízko největší vodní plochy na Vysočině Velké Dářko.

Usedlost se skládá ze **dvou propojených budov**. V obou částech je **plnohodnotný dvoupodlažní byt** s kuchyní a obývacím pokojem propojeným se **zahradou**, v patře jsou ložnice a koupelny, součástí dispozice je také vybavená **šatna** a **dílna**. Parkování v prostoru před budovou bude doplněno o dobíjecí stanici pro elektromobil.

Dům byl nedávno dokončen a ačkoliv zvenčí působí jako citlivě zrekonstruovaná původní chalupa, zevnitř je naplněna moderními technologiemi. Je zde **příprava na saunu**, zabezpečovací systém, podlahové topení a radiátory jsou napojené na tepelné čerpadlo **Samsung**. Okna jsou **dřevěná** se zachovaným původním členěním, interiéry zútulňují **dřevěné podlahy** a **přiznané trámy**. V obou částech budovy je plně funkční **stylová kuchyně** doplněná o **kachlová kamna** na míru. Rovinatá zahrada je zatravněná a osázená **stromy**.

Stejně jak usedlost je výjimečná také poloha v turisticky atraktivní lokalitě na půli cesty mezi Prahou a Brnem, uprostřed zalesněných **Žďárských vrchů** s rašeliníšti, loukami a skalními útvary. **Velké Dářko**, které je v pěším dosahu, nabízí možnosti **koupání** i **vodních sportů**, například windsurfingu nebo jachtingu. Mateřská a základní škola fungují v sousedním Vojnově Městci, kompletní občanská vybavenost je pak ve Žďáru nad Sázavou, s nímž má Radostín přímé autobusové spojení.

Celková plocha 350 m², zastavěná plocha 304 m², zahrada 851 m², pozemek 1 200 m².



Rodinný dům 6+kk

350 m², Žďár nad Sázavou, Radostín

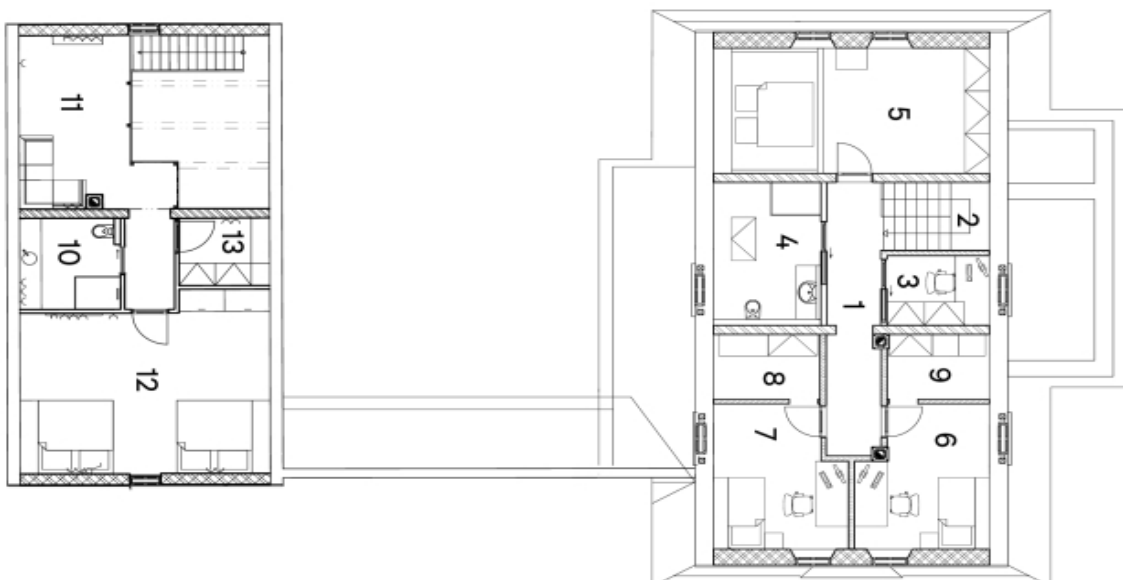
28 800 000 Kč | 1 185 429 €

Radostín

Rodinný dům 6+kk

2. NP

1	Schodišťová chodba	10,23 m²
2	Schodiště	4,9 m²
3	Pracovna	4,98 m²
4	Koupelna + WC	10,1 m²
5	Ložnice	23,63 m²
6	Pokoj	12,1 m²
7	Pokoj	12,3 m²
8	Šatna	4,73 m²
9	Šatna	4,51 m²
10	WC	6,12 m²
11	Galerie	14,16 m²
12	Pokoj	28,2 m²
13	Šatna	4,1 m²





Rodinný dům 6+kk

350 m², Žďár nad Sázavou, Radostín

28 800 000 Kč | 1 185 429 €

Radostín

Rodinný dům 6+kk

1. NP

1	Zádvěří	5,1 m²
2	Schodišťová hala	10,69 m²
3	Obývací pokoj + jídelna + kk	40,65 m²
4	Kotelna	5,26 m²
5	Technická místnost	5,89 m²
6	Sklad pelet	3,45 m²
7	Pokoj pro hosty	14,65 m²
8	Šatna	8,53 m²
9	WC + sprcha	4,28 m²
10	Zápraží	15,88 m²
11	Zástřeší	3,74 m²
12	WC + sprcha	44,8 m²
13	Zápraží	5,15 m²
14	Zástřeší	19,7 m²

