



Byt 3+kk

68 m², Praha-západ, Horoměřice, Velvarská

Pronajato





Byt 3+kk

68 m², Praha-západ, Horoměřice, Velvarská

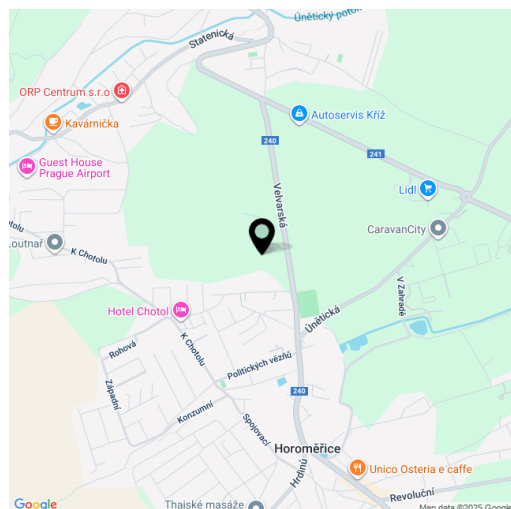
Pronajato

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	68 m²
Balkón	21 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5 200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	110442
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt s terasou, situovaný ve 2. patře novostavby Rezidence Velvaria s výtahem a parkováním. Budova se nachází v klidné přírodní lokalitě v Praze Horoměřicích, v místě s rychlou dostupností do mezinárodních škol ISP a Riverside School. V okolí je k dispozici dobrá občanská vybavenost, pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Bořislavka (11 minut jízdy). Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 15 minut jízdy autem.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, pracovna / druhá ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice.

Klimatizace v obývacím pokoji, **rekuperace**, laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, sítě proti hmyzu, pračka, sušička, kuchyň Hanák, myčka, indukční varná deska, granitový dřez, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.