



Byt 3+kk

99.6 m², Praha 5, Smíchov, Na Neklaně

Pronajato



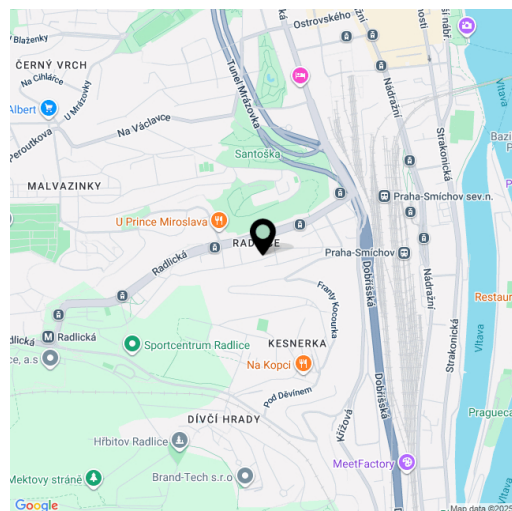


Byt 3+kk

99.6 m², Praha 5, Smíchov, Na Neklance

Pronajato

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	72 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	5 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5500 Kč měsíčně pro 1 osobu + 800 Kč další osoba. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	110440
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený klimatizovaný byt s velkou terasou (75 m²) a lodžií, situovaný ve 2. patře novostavby Rezidence Neklanka II s výtahem, upravenou zahradou ve vnitrobloku a parkováním v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze na Smíchově. Budova stojí v těsné blízkosti lesoparku, pár minut chůze od parku Paví vrch, v lokalitě s rychlou dopravní dostupností ke stanicím metra Radlická, Anděl a Smíchovské nádraží, v blízkém dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Za pár minut je autem dostupný Pražský okruh a do dvaceti minut letiště Václava Havla.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, lodžií a terasou, ložnice s přístupem do lodžie, druhá ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.