



Byt 4+kk

130 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

25 000 000 Kč | 1 029 018 €

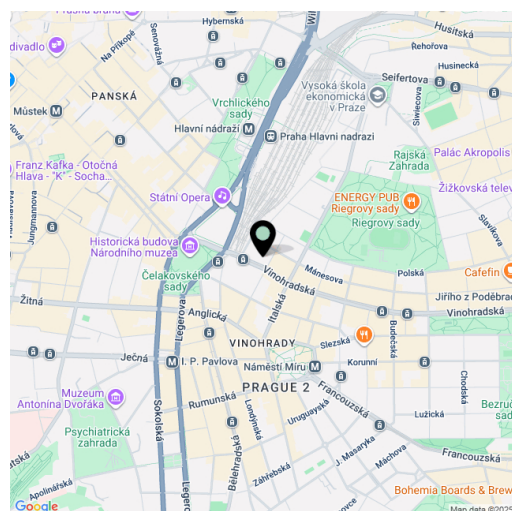


**Byt 4+kk**

130 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

25 000 000 Kč | 1 029 018 €

Celková plocha	130 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110418



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Východem slunce prozářený vzdušný vinohradský byt, jehož stěny a vysoké stropy zdobí štuky a malby akademického malíře, je situován v 6. nadzemním podlaží reprezentativní historické budovy s výtahem ve velice žádané a atraktivní lokalitě Prahy 2, pár minut chůze od stanice metra, Národního muzea, Václavského náměstí i Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří **3 prostorné pokoje** s okny orientovanými na východ do klidné jednosměrné ulice. Samostatná kuchyně s přípravou pro kuchyňskou linku a elegantní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvojumyvadlem jsou orientovány na západ do **tichého vnitrobloku**. Dispozici doplňuje samostatná toaleta a velká předsiň. Současné uspořádání 3+1 lze upravit na 4+kk.

Byt prošel po roce 2014 nákladnou a pečlivou rekonstrukcí. Původní majitel - akademický malíř - vyzdobil interiér **štuky a nástěnnými malbami**, které byly nedávno restaurovány. Okna byla v roce 2014 repasována, původní parkety obnoveny a doplněny novou **dřevěnou podlahou**. V koupelně byly použity **velkoformátové obklady** a dlažba a instalováno **podlahové topení**. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel v kombinaci s radiátory. Komfort bydlení zvyšuje protihluková stěna sousedící s vedlejším bytem a **elektronický zabezpečovací systém**. Nádherné společné prostory rohového domu i jeho fasáda prošly postupnou revitalizací, budova je součástí **památkově chráněného území**.

Výhodná poloha nadchne pěší dostupností **historického centra města**, blízkostí Václavského náměstí s jeho nákupními i společenskými možnostmi a perfektním pokrytím městskou hromadnou dopravou. Rodiny s dětmi uvítají blízkost několika mateřských škol, základní i střední školy nebo oblíbených **Riegrových sadů** s dětským hřištěm, plaveckým bazénem a sokolovnou.

Podlahová plocha 130,2 m².



Byt 4+kk

130 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

25 000 000 Kč | 1 029 018 €

