



Rodinný dům 4+kk

100 m², Pelhřimov, Kámen

9 500 000 Kč | 390 304 €



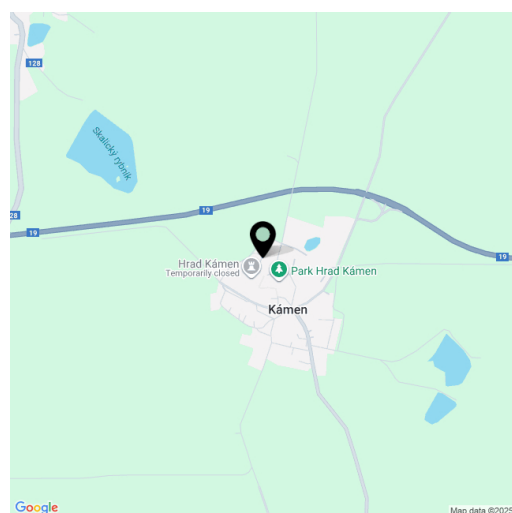


Rodinný dům 4+kk

100 m², Pelhřimov, Kámen

9 500 000 Kč | 390 304 €

Pozemek	931 m²
Zastavěná plocha	343 m²
Zahrada	587 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110416



Stylová chalupa v romantickém prostředí pod historickým hradem Kámen, ve stejnojmenné obci Kámen v okrese Pelhřimov na Vysočině, poskytuje zázemí k rekreaci i trvalému bydlení. Původně malá zemědělská usedlost stará více než 150 let si dodnes uchovala kouzlo venkovské architektury, jejíž součástí je hlavní budova se 3 pokoji, prostorná stodola a samostatně stojící domek pro ubytování hostů.

Interiér hlavního domu tvoří obytný prostor s jídelní částí a kompletně zařízenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V přestavěné stodole se nachází prostor s **letním kinem**, ve vzrostlé zahradě je k dispozici **terasa** s posezením, ohniště a bazén. **Parkovací stání** jsou přímo na pozemku.

Nemovitost ležící v **ochranném pásmu hradu Kámen** je po kompletní rekonstrukci z roku 2022, s výjimkou střechy. Okna jsou dřevěná, podlahy tvoří odolná dlažba. Vytápění **podlahovým topením** a kamny napojeným na elektrokotel.

Malebný kraj **básníka Antonína Sovy** nabízí množství cílů pro pěší turistiku i cyklovýlety a okouzlí každého, kdo hledá **autentičnost českého venkova**. Region je také výjimečně bohatý na poctivé **místní produkty a tradiční výrobu**. V Pacově funguje **rodinný minipivovar**, v Pošné **sýrárna** s domácími jogurty, tvarohy a sýry a v Cetorazi nabízí lahůdky z koziho mléka. Díky dobrému napojení na **dálnice D1 i D3** je obec Kámen dobře dostupná z Prahy, Brna i Českých Budějovic.

Celková plocha domu 100 m², zahrada 587 m², zastavěná plocha 343 m², pozemek 931 m².