



Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Dejvice, Flemingovo náměstí

Pronajato



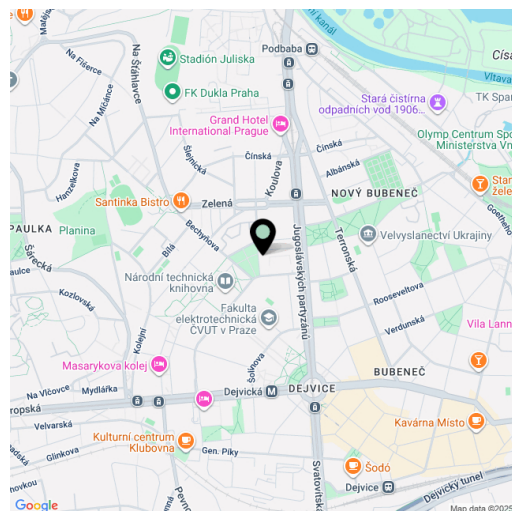


Byt 4+kk

177 m², Praha 6, Dejvice, Flemingovo náměstí

Pronajato

Celková plocha	182 m²
Podlahová plocha*	177 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání v NTK
Sklep	7 m²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	110415
K dispozici od	01.12.2026



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt se 2 koupelnami, lodžii a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu ze 30. let 20. století, s výtahem a posezením na dvoře. Dům stojí v klidné části Dejvic se spoustou zeleně, v přímém sousedství univerzitního kampusu ČVUT a VŠCHT a místa konání pravidelných farmářských trhů. Výhodná lokalita pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výborná dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, uzavíratelnou zimní zahradou a výhledem na náměstí, hlavní ložnice s šatnou, vestavěnými skříněmi, en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, úložné prostory) a výhledem do klidného vnitrobloku, malá přílehlá pracovna, ložnice s vestavěnými skříněmi, dětská ložnice s vestavěnými skříněmi, nábytkem a vestavěným patrem. V bytě je dále koupelna (vana, vestavěná skříň), samostatná toaleta s technickým zázemím a vestavěnými úložnými prostory, úložná komora a vstupní hala s lodžii a vestavěnými skříněmi.

Dubové podlahy, dlažba, nábytek na míru, elektricky ovládané předokenní žaluzie, rozkládací sedačka, plynový kotel, podlahové topení v hale a koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, kombinovaná parní / elektrická trouba, TV, videotelefon, alarm, sklep. Možnost pronájmu garážového stání v NTK za 3000 Kč měsíčně (100 m od domu).

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.