



Byt 1+kk

32.5 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Pronajato



**Byt 1+kk**

32.5 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

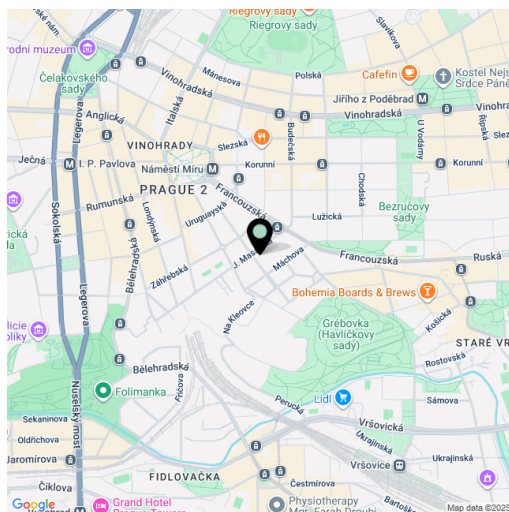
Pronajato

Celková plocha	33 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	110414
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu novou, plně zařízenou garsoniéro v 1. patře nové rezidence - bytového domu bez výtahu v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a spací zónou, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a vestavěnou skříní a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, množství vestavěných úložných prostor, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.