



Pozemek

4 069 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

13 700 000 Kč | 563 902 €



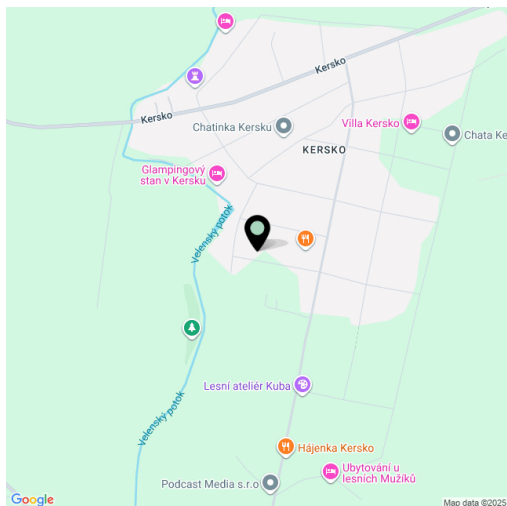


Pozemek

4 069 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

13 700 000 Kč | 563 902 €

Cena za m ²	3 367 Kč
Celková plocha	4 069 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	110411



Rovinatý pozemek o ploše více než 4 000 m², s návrhem dispozice od architekta se rozkládá na krásném poklidném místě u chráněné slatinné louky v oblíbené rekreační lokalitě Kersko cca 25 km od okraje Prahy.

Oplocený pozemek je **optimálního obdélníkového tvaru**, bez staveb k demolici. Pozemek je porostlý listnatými a jehličnatými stromy (borovice, smrky, břízy), mezi nimiž vynikají **2 mohutné duby**, v blízkosti protéká **potůček**. Elektřina s dostatečným příkonem je na hranici pozemku, vodovodní řád vede v hlavní komunikaci vzdálené cca 300 m, nebo lze řešit studnou.

Dle platného územního plánu lze zastavit 10 % plochy pozemku, tj. vytvořit budovu se zastavěnou plochou 400 – 600 m². Může zde vzniknout dvoupodlažní rodinný dům, v případě přízemního objektu je zastavitelnost o 5 % vyšší. K dispozici je inspirativní **návrh studie jednopodlažního bungalovu** tvořený velkým obytným prostorem s otevřenou kuchyní a vstupem na terasu, dále dvěma ložnicemi, pracovnou, knihovnou, wellness se saunou, provozně-technickým zázemím, krytým parkováním pro 2 vozy a venkovním bazénem.

Vynikající místo bezprostředně sousedí s chráněnou přírodní památkou **Slatinná louka u Velenky**. Blízko funguje restaurace spjatá s osobností **Bohumila Hrabala**, občanská vybavenost je v Hradištku a nedalekém Nymburku, dopravní spojení zajišťují autobusy. Z autobusové zastávky v obci Velenka jezdí časté a přímé spoje do Prahy ke stanici metra Černý Most (37 minut jízdy), rychlá a pohodlná je také cesta autem po dálnici D11.

Celková plocha 4 069 m².

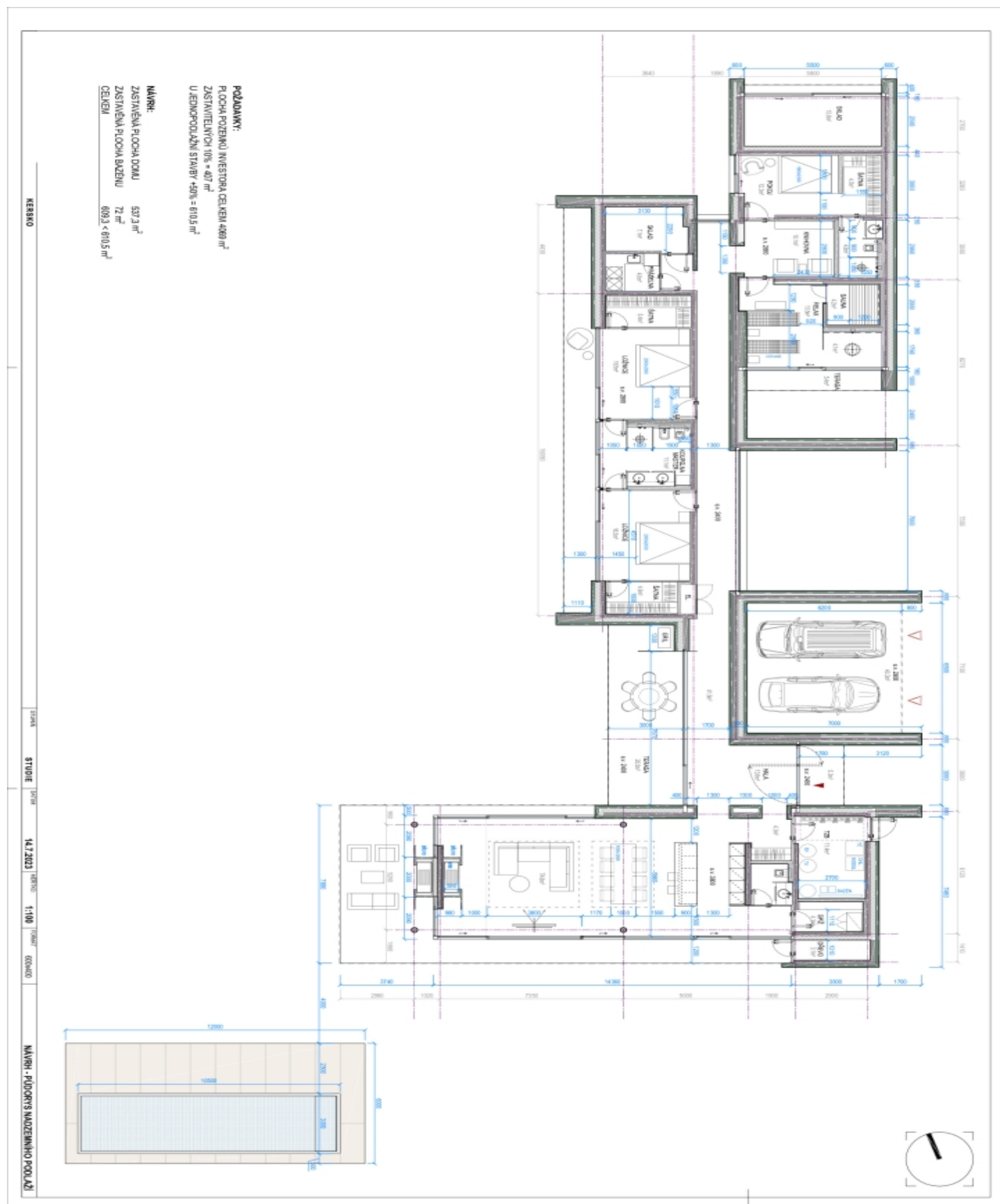


Pozemek

4 069 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

13 700 000 Kč | 563 902 €







Pozemek

4 069 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

13 700 000 Kč | 563 902 €

