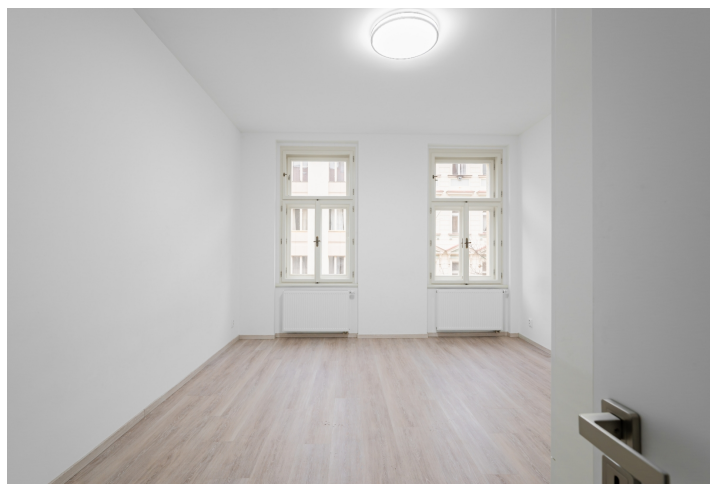




Byt 2+kk

49.8 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

11 248 774 Kč | 463 008 €





Byt 2+kk

49.8 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

11 248 774 Kč | 463 008 €

Celková plocha	50 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110401

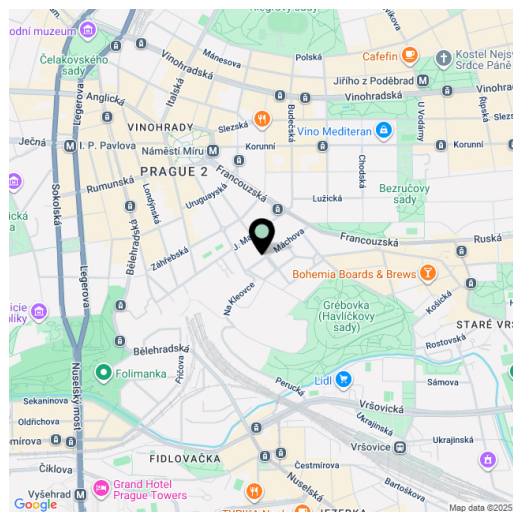
Zrekonstruovaný byt s vysokými stropy je součástí pěkně upraveného secesního bytového domu na atraktivním místě na Vinohradech v těsné blízkosti rozlehlého romantického parku Grébovka.

Přehlednou dispozici bytu umístěného ve 3. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, velká ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsiň. Obývací pokoj je orientovaný do **zeleného vnitrobloku**, ložnice do klidné jednosměrné ulice lemované **stromořadím**.

Ke standardu patří **dřevěné parketové podlahy**, velkoformátová dlažba v koupelně, **špaletová okna**, kazetové dveře a plně vybavená kuchyně na míru. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**.

Klidná část **reprezentativní čtvrti Vinohrady** u vyhledávaného parku **Grébovka** vyniká množstvím útulných kaváren, trendy bister či restaurací, nedaleko funguje **Divadlo Na Vinohradech** i malá **klubová divadla**. Skvělé spojení s centrem poskytují tramvaje z blízké zastávky, v pohodlném peším dosahu je i stanice metra linky A Náměstí Míru.

Podlahová plocha 49,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

49.8 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

11 248 774 Kč | 463 008 €

Byt J-8

2+KK

49,8 m²

3. NP

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj + KK	15,6
02	Ložnice	22,9
03	Chodba	5,2
04	Koupelna	2,2
05	WC	1,1
Užitná plocha bytu		47,0
Celková plocha bytu		49,8
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



3. NP