



Byt 2+kk

39.7 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

7 036 980 Kč | 289 647 €





Byt 2+kk

39.7 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

7 036 980 Kč | 289 647 €

Celková plocha	40 m²
Zahrada	53 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110397

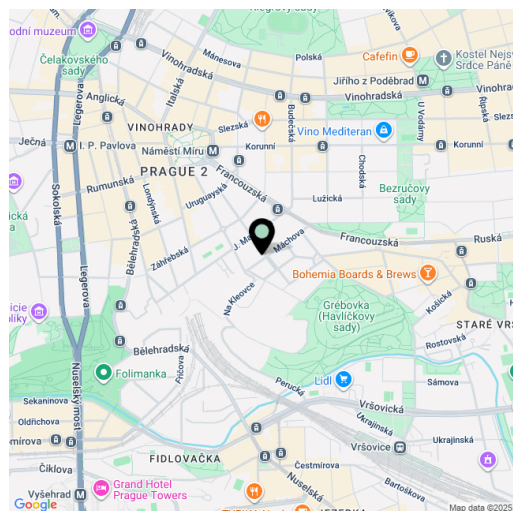
Útulný ateliér s předzahrádkou v jihovýchodně orientovaném vnitrobloku je součástí rezidence vytvořené celkovou rekonstrukcí secesního činžovního domu na atraktivním místě na Vinohradech v těsné blízkosti oblíbeného parku Grébovka.

Plochu ateliéru umístěného v suterénu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup do zahrady.

Ke standardu patří dřevěné podlahy a okna, velkoformátová dlažba v koupelně, vstupní kazetové dveře, plně vybavená kuchyně na míru a pračka v koupelně. Dům má reprezentativní společné prostory a moderní výtah.

Rezidence má vynikající polohu v klidné části Vinohrad u romantického parku Grébovka. Okolí je plné útulných kaváren, trendy bister či restaurací, nedaleko funguje Divadlo Na Vinohradech i malá klubová divadla. Skvělé spojení s centrem poskytují tramvaje z blízké zastávky, v pohodlném pěším dosahu je i stanice metra linky A Náměstí Míru.

Podlahová plocha 39,7 m², zahrada 52,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

39.7 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

7 036 980 Kč | 289 647 €

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj + KK	14,5
02	Ložnice	15,3
03	Chodba	4,6
04	Koupelna	2,5
05	WC	0,9
Užitná plocha bytu		37,8
Celková plocha bytu		39,7
06	Zahrada	52,5
Sklep		NE
Parkovací místo		NE

Byt J-1

2+KK

39,7 m²

1. PP



1. PP