



Byt 3+1

121 m², Praha 3, Žižkov, Husitská

13 500 000 Kč | 554 643 €



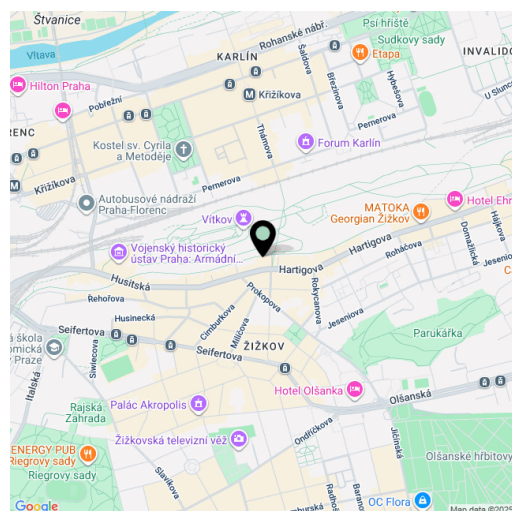


Byt 3+1

121 m², Praha 3, Žižkov, Husitská

13 500 000 Kč | 554 643 €

Celková plocha	121 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110392



Částečně zařízený prosluněný byt s výhledy na vrch Vítkov a Žižkovskou věž zaujímá celé 5. podlaží činžovního domu bez výtahu, díky čemž si zachová absolutní soukromí a klid.

Původní pavlač orientovaná do tichého vnitrobloku poskytuje další prostor k posezení.

Plochu bytu tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj (43,6 m²) částečně propojený s kuchyní, 2 ložnice, prostorná koupelna s **vanou** a 2 umyvadly, samostatná toaleta a technická místnost s přípojkou pro pračku.

Byt je vybaven **dřevěnými podlahami**, v předsíni a kuchyni plovoucími. Střešní okna **Velux** zajišťují dostatek denního světla, v ložnicích jsou navíc instalovány **zatemňovací rolety**. Kuchyňská linka je kompletně zařízená. Vytápění je plynové centrální.

Klidnější poloha na jinak rušném Žižkově přímo pod vrchem Vítkov a poblíž vchodu do tunelu pro pěší spojující Prahu 3 s **Karlínem**. Okolí je protkané **cyklostezkami** a je plné dětských hřišť, kaváren, restaurací i lokálních obchodů. Mateřská a základní škola v pěším dosahu, gymnázium Pražačka s velkým sportovním areálem a **plaveckým bazénem** je vzdálené 3 zastávky autobusem. Opačným směrem vede trasa autobusu ke stanici metra **Florenc**.

Podlahová plocha 121,3 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.