



Byt 3+1

114 m², Praha 3, Vinohrady, U Vodárny

Pronajato





Byt 3+1

114 m², Praha 3, Vinohrady, U Vodárny

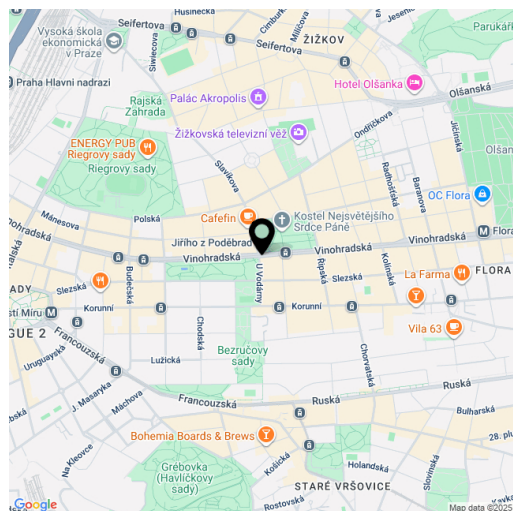
Pronajato

Celková plocha	115 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	110387
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný nadstandardní nezařízený byt s balkonem, situovaný ve 3. patře Funkcionalistického bytového domu z 30. let 20. století, s výtahem a původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, přímo u stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s francouzskými okny, plně vybavený kuchyňský kout s **balkonem** a výhledem do dvora, ložnice s vestavěnými skříněmi a okny směřujícími do klidného vnitrobloku se zelení, druhá ložnice, vybavená **šatna**, koupelna (velký sprchový kout, vana), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Masivní dřevěné parkety, marmoleum, centrální vytápění, pračka, kvalitní německá kuchyň zn. Leicht na míru, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, kamerový systém, internet (v ceně).



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.