



Rodinný dům 7+kk

325 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Remízku

28 500 000 Kč | 1 170 912 €





Rodinný dům 7+kk

325 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Remízku

28 500 000 Kč | 1 170 912 €

Celková plocha	325 m²
Pozemek	979 m²
Podlahová plocha	280 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	110382

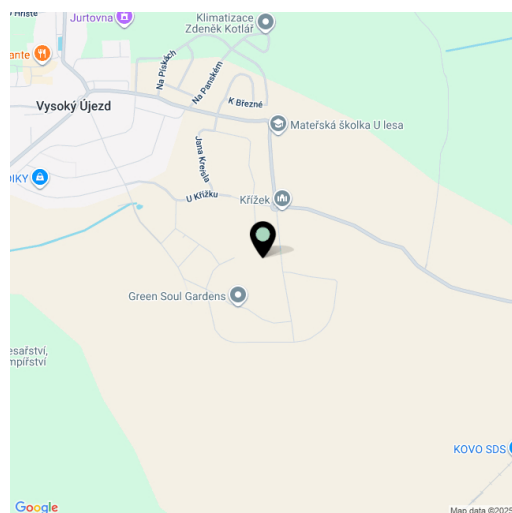
Velkoryse pojatý klimatizovaný rodinný dům připravený pro dvougenerační bydlení je situovaný nad slunnou jihozápadní straní u zalesněného remízku a s výhledem do okolní krajiny v obci Vysoký Újezd, 15 minut jízdy ze Zličína nebo 30 minut z centra Prahy.

Přízemí dvoupodlažního domu tvoří velký **otevřený prostor** pro obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, pokoj pro hosty nebo pracovna, šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost, **garáž pro 2 vozy**, dílna a vstupní chodba se schodištěm. V patře se nachází 5 pokojů, prostorná **šatna** a 2 koupelny, přičemž jednoduchou úpravou (rozvody připraveny) lze vyčlenit **samostatný apartmán** s dispozicí 2+kk nebo 3+kk, **terasou** a vlastním vchodem. Orientace hlavních obytných místností na **jihozápad** vpouští do interiéru spoustu přirozeného světla.

Dům je zděné konstrukce, před předáním budoucímu majiteli bude zkolaudovaný. Standard dokončení bude zahrnovat finální povrchové úpravy - podlahové krytiny, interiérové dveře, koupelny včetně zařizovacích předmětů. Vytápění je řešeno **tepelným čerpadlem s podlahovým topením** v celém objektu, do domu je zavedený také plyn. V přízemí jsou **velkoformátová hliníková okna**, v horním patře plastová. Součástí standardu je **klimatizace**, příprava na instalaci fotovoltaických panelů, venkovních žaluzií a dobíjecí stanici pro elektromobily.

Středočeská žádaná mikrolokalita vešla ve známost především díky **golfovému resortu Albatross**, pravidelnému hostiteli turnajů European Tour, a restauraci Papilio oceněné gastronomickým průvodcem Gault&Millau. V obci dále fungují potraviny, italská restaurace, knihovna, pošta, úřad a **mateřská a základní škola**, která se nyní připravuje na rozšíření o 2. stupeň. **Kompletní občanskou vybavenost** nabízí sousední Rudná, popř. Zličín, který je dostupný i autobusem v rámci PID. Z Nučic se nabízí pravidelné vlakové spojení do stanice Praha-Smíchovské nádraží.

Celková plocha 324,76 m² (z toho garáž 44,8 m²), pozemek 979 m².

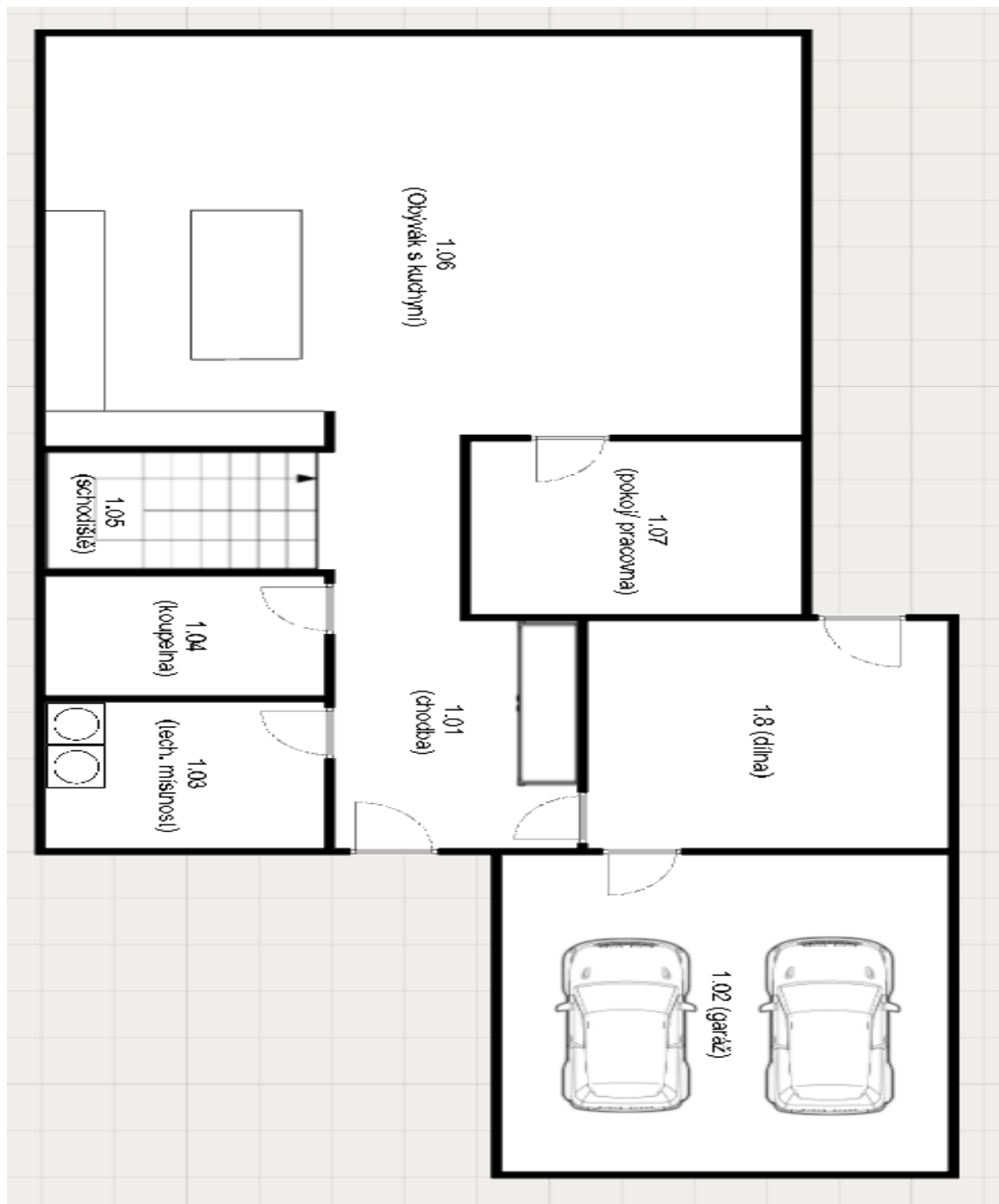




Rodinný dům 7+kk

325 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Remízku

28 500 000 Kč | 1 170 912 €





Rodinný dům 7+kk

325 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Remízku

28 500 000 Kč | 1 170 912 €

