



Rodinný dům 4+1

210 m², Skalica

Cena na vyžádání





Rodinný dům 4+1

210 m², Skalica

Cena na vyžádání

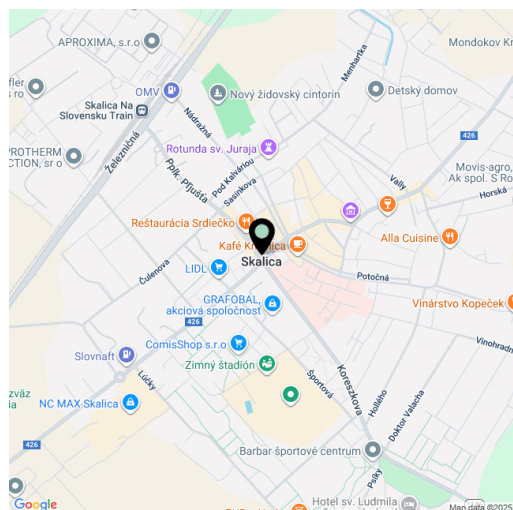
Celková plocha	210 m²
Pozemek	80 m²
Zastavěná plocha	80 m²
Podlahová plocha	140 m²
Balkón	15 m²
Terasa	40 m²
Parkování	Áno
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110380

V tichém přírodním prostředí Malých Karpat je situována tato novostavba čtyřpokojové rekreační chaty ve Skalici. Nemovitost s užitnou plochou 140 m² stojí na rovinatém, slunečním pozemku a byla zkolaudována před pěti lety. Zastavěná plocha 80 m² poskytuje ideální poměr mezi funkčností a pohodlím, přičemž nechybí ani garáž a skladový prostor.

Dispozičně chata nabízí promyšlené řešení - v přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatná kuchyně, přičemž dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s jídelní částí a přímým vstupem na **velkou terasu o rozloze 40 m²** vybavenou automatickým rolovacím přístřeškem. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, šatna a koupelna, přičemž pokoje mají vlastní **balkon**. Celý interiér je zařízen v nadčasovém stylu a připraven k okamžitému užívání.

Komfort zajišťuje **elektrické podlahové topení, klimatizace** v obou podlažích, plastová okna s **exteriérovými žaluziemi**, centrální napojení na vodu a elektřinu a žumpa o objemu 10 m³. Nemovitost je chráněna alarmem a kamerovým systémem, internetové připojení Orange poskytuje spolehlivý signál. Exteriér dotváří udržovaná **zahrada**. Vstup na pozemek je přes automatickou bránu, parkování je zajištěno **garáží (15 m²)** a na pozemku.

Lokalita Skalice nabízí plnou občanskou vybavenost i široké možnosti trávení volného času. Historické královské město je známé svými památkami, tradičními **vinnými sklepy** a kulturními akcemi. V blízkosti se nachází golfové hřiště, **cyklostezky** u Baťova kanálu, **turistické stezky Malých Karpat** či možnosti vodních sportů. Tato nemovitost tak představuje ideální spojení komfortního bydlení s aktivním odpočinkem v atraktivní lokalitě s potenciálem.

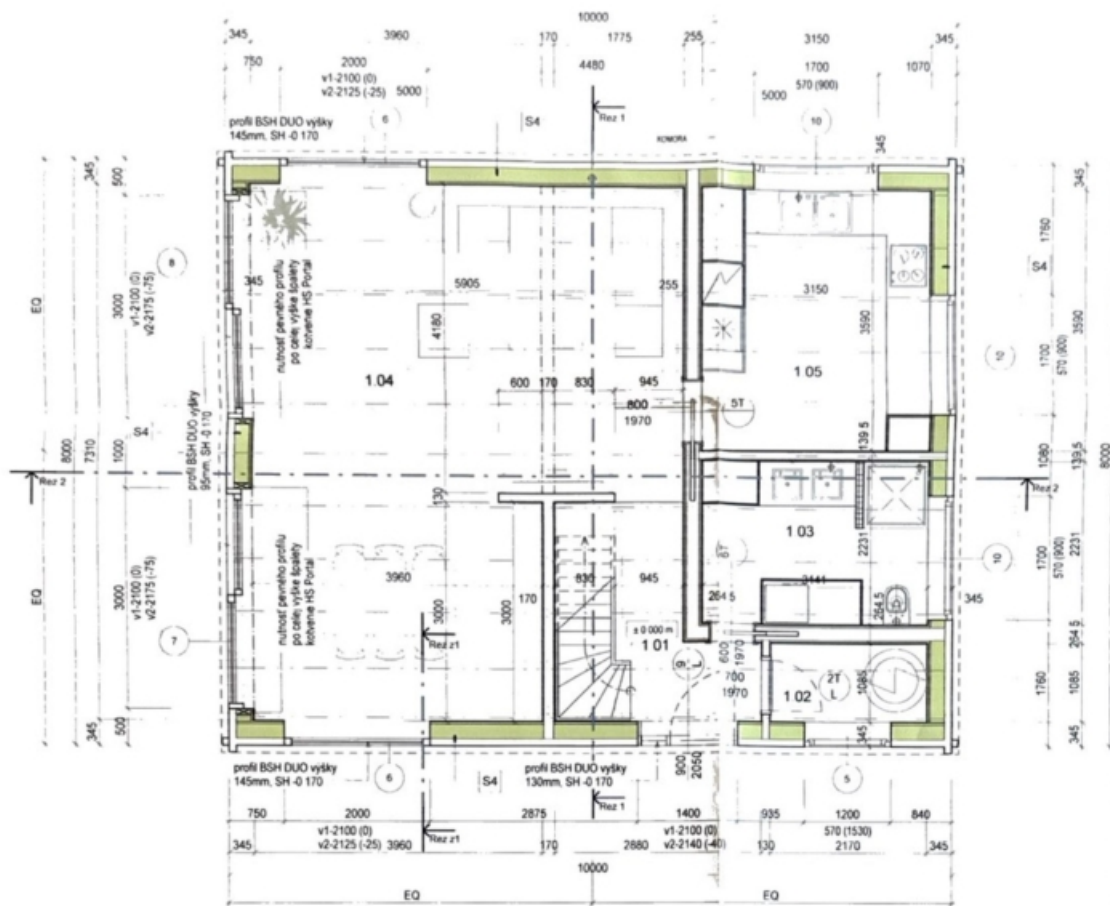




Rodinný dům 4+1

210 m², Skalica

Cena na vyžádání



Skladba steny:

S4	profil BSH DUO	100mm
	rovný rohlí tepelná izolace	200mm
	parozábrana membrána	30mm
	rohlí ovláda	15 mm
	terazový profil	

Legenda k výškám stavebních otvorů:

v1: výška stavebního otvoru po úroveň podlahy
v2: výška stavebního otvoru celková

- stavební otvor při realizaci zodpovídá šířce otvoru a výšce otvoru, v případě uvedení výšky v2 - je to tato hodnota určující
- dřevné a okenné výplně budů vyráběné do těchto stavebních otvorů, tzn. musia byť vykonané presne podľa ich rozmerov na výkresoch

Legenda materiálů:

	ZÁKLADOVÉ PASY Z BETONU C12/15
	ŽELI ZOBETONOVÉ KONSTRUKCE / BETON TR C25/28
	MÁŠIVO ZÁKLADOVÝCH STĚN Z DEBRNADH TUBALNO, ST 15 01 40-400000000 0115, VÝPLNOVÝ BETON C10/12
	JESTVÁLUKA ŽEMNÁ RASTLY TEREN
	NÁŠYP LÓŽKO Z KAMENIVA 9 0.32mm, ZÁVŮŠENÉ NA MIN UNOSNOST 0.2MPa
	ZVŮŠENÍ NÁŠYP ŽEMNÝ MIN UNOSNOST 0.2MPa
	TEPLINÁ ISOLACIA XPS

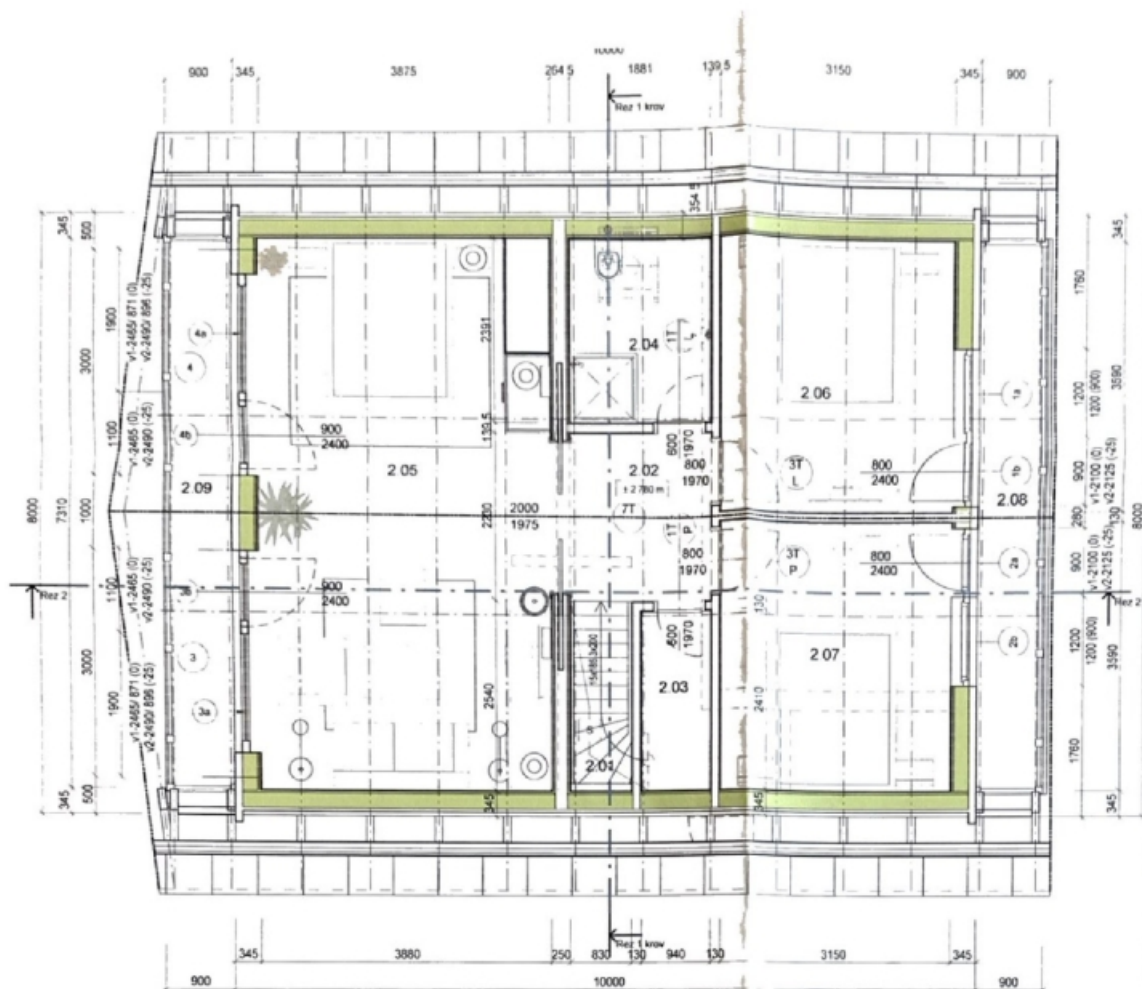
Legenda miestnosti 1 NP					
Č m	Podlaží	Názov	Plocha	podlahy	stropy
1.01	01 NP	Predsň	6.5 m²	Keram dlažba	Drevený obklad
1.02	01 NP	Tech miestnosť	2.4 m²	Keram dlažba	Drevený obklad+KO
1.03	01 NP	Kúpeľňa	6.9 m²	Keram dlažba	Drevený obklad+KO
1.04	01 NP	Denná miestnosť	37.1 m²	Drevená dlažba	Drevený obklad
1.05	01 NP	Kuchynka	9.4 m²	Keram dlažba	Drevený obklad
			62.3 m²	Konštr podlažiu	



Rodinný dům 4+1

210 m², Skalica

Cena na vyžádání



Skladba steny:

S4	profil DSH1000	100mm
	nový nátěr fasádní izolace	200mm
	parozábrana membrána	30mm
	nátěr obkladu	15 mm
	terakotný profil	

Legenda k výškám stavebných otvorů:

v1: výška stavebního otvoru po úroveň podlahy
v2: výška stavebního otvoru celková

- stavební otvor při realizaci zodpovídá šířce otvoru a výšce otvoru, v případě uvedení výšky v2 - je to tato hodnota určující
- dveřné a okené výplně budou vyráběné do těchto stavebních otvorů, tzn. musí být vykonané přesně podle jejich rozměrů na výkresoch

Legenda miestností podkrovia

Č m	Podlaží	Název	Plocha	podlahy	stěny	stropy
2.01	02 NP	Schodišisko	2.1 m²	Dřevěná dlažba	Dřevěný obklad	Konštr. podlaží
2.02	02 NP	Hala	4.2 m²	Dřevěná dlažba	Dřevěný obklad	Konštr. podlaží
2.03	02 NP	Šatník	2.3 m²	Keram. dlažba	Dřevěný obklad	Konštr. podlaží
2.04	02 NP	Kuchyně	4.5 m²	Keram. dlažba	Dřevěný obklad+KO	Konštr. podlaží
2.05	02 NP	Spálňa	27.4 m²	Dřevěná dlažba	Dřevěný obklad	Konštr. podlaží
2.06	02 NP	izba	11.3 m²	Dřevěná dlažba	Dřevěný obklad	Konštr. podlaží
2.07	02 NP	izba	11.3 m²	Dřevěná dlažba	Dřevěný obklad	Konštr. podlaží
2.08	02 NP	Balkón	7.0 m²	Dřevěná dlažba	Dřevěný obklad	Konštr. podlaží
2.09	02 NP	Balkón	7.6 m²	Dřevěná dlažba	Dřevěný obklad	Konštr. podlaží
			77.7 m²			