



Byt 3+1

112.5 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

75 000 Kč | 3 081 €



**Byt 3+1**

112.5 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

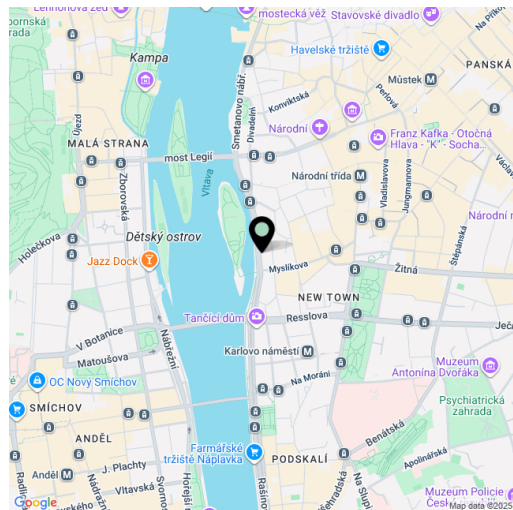
75 000 Kč | 3 081 €

Celková plocha	113 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110359
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt na nábřeží Vltavy s krásnými výhledy na Vltavu, Pražský hrad, Petřín a budovu Mánesa. Nabízíme k pronájmu tichý, kompletně nově zrekonstruovaný byt se 3 koupelnami ve 4. patře renovovaného secesního domu s výtahem v centru Prahy. Budova se nachází v blízkosti Žofína a Národního divadla, v pěším dosahu Starého Města a Malé Strany, v místě s výbornou dopravní dostupností (tramvaje jsou nedaleko domu, metro pár minut chůze). Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v blízkém okolí.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s výklopnou postelí, plně vybavená prostorná kuchyň s jídelnou, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, úložnými prostory a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 samostatné koupelny (velká vana, toaleta s bidetovou sprškou / sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou) a chodba a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Ložnice jsou orientovány do tichého vnitrobloku.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, lité terazzo, vysoké stropy, dřevěná špaletová okna s dvojskly, množství vestavěných úložných prostor (vč. koupelen), elektrický kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno, videotelefon, alarm, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.