



Byt 4+kk

110.5 m², Praha 4, Modřany, Kolmanova

Prodáno



**Byt 4+kk**110.5 m², Praha 4, Modřany, Kolmanova**Prodáno**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Balkón	8 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110355

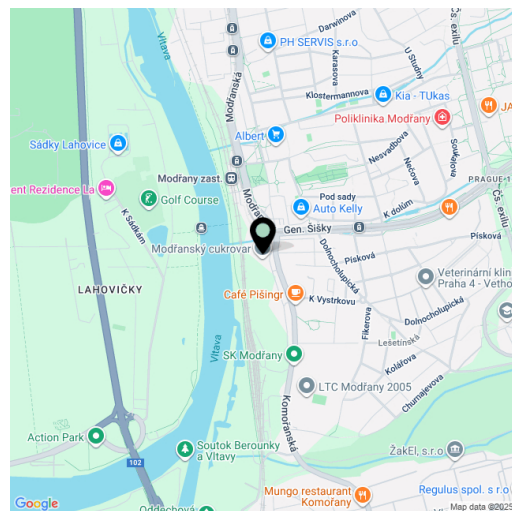
Světlý byt s nadstandardní plochou a výhledem na Vltavu tvoří součást nového rezidenčního projektu Modřanský cukrovar, který poskytuje energeticky úsporné komunitní bydlení s kvalitně upraveným veřejným prostranstvím. K bytu ve 4. podlaží patří prostorný balkón orientovaný do zeleného vnitrobloku, lodžie, garážové stání a sklep.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelní částí a vstupem na **balkón**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **lodžii** a 2 pokojů. Z centrální vstupní chodby se dále vstupuje do 2. koupelny (vana, pračka), samostatné toalety a technické místnosti. K bytu náleží **parkovací stání** v podzemní garáži a **sklep**.

Standard vybavení zahrnuje plastová okna s trojskly a **venkovními žaluziemi, dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře III. třídy, interiérové dveře **Sapeli**, koupelnové baterie **Grohe** a systém chytré domácnosti. Novostavba s **výtahem** nabízí upravený vnitroblok s posezením a herními prvky a **společnou střešní terasu**. Energetickou úspornost zajišťují fotovoltaické a solární panely umístěné na střeše domu i rekuperace odpadního tepla ze šedé vody. O výslednou podobu veřejného prostoru se zasadil renomovaný **zahradní architekt**.

Nově vznikající rezidenční čtvrť **Modřanský cukrovar** proměňuje industriální areál v moderní městskou lokalitu propojující bydlení, práci i volný čas. Projekt navazuje na živou atmosféru Modřan a obyvatelé zde naleznou **vše potřebné pro život** - školy, školky, obchody, kavárny i restaurace, sportoviště, dětská hřiště i parky. Podél Vltavy prochází oblíbená **cyklo- a inline stezka**. Výhodou je rovněž rychlé spojení do centra - autobusová zastávka se nachází pár minut od domu, snadno dostupné jsou i tramvaje z ulice Generála Štiky a vlakové nádraží Praha-Modřany.

Podlahová plocha 110,5 m², balkón 7,7 m², lodžie 5,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

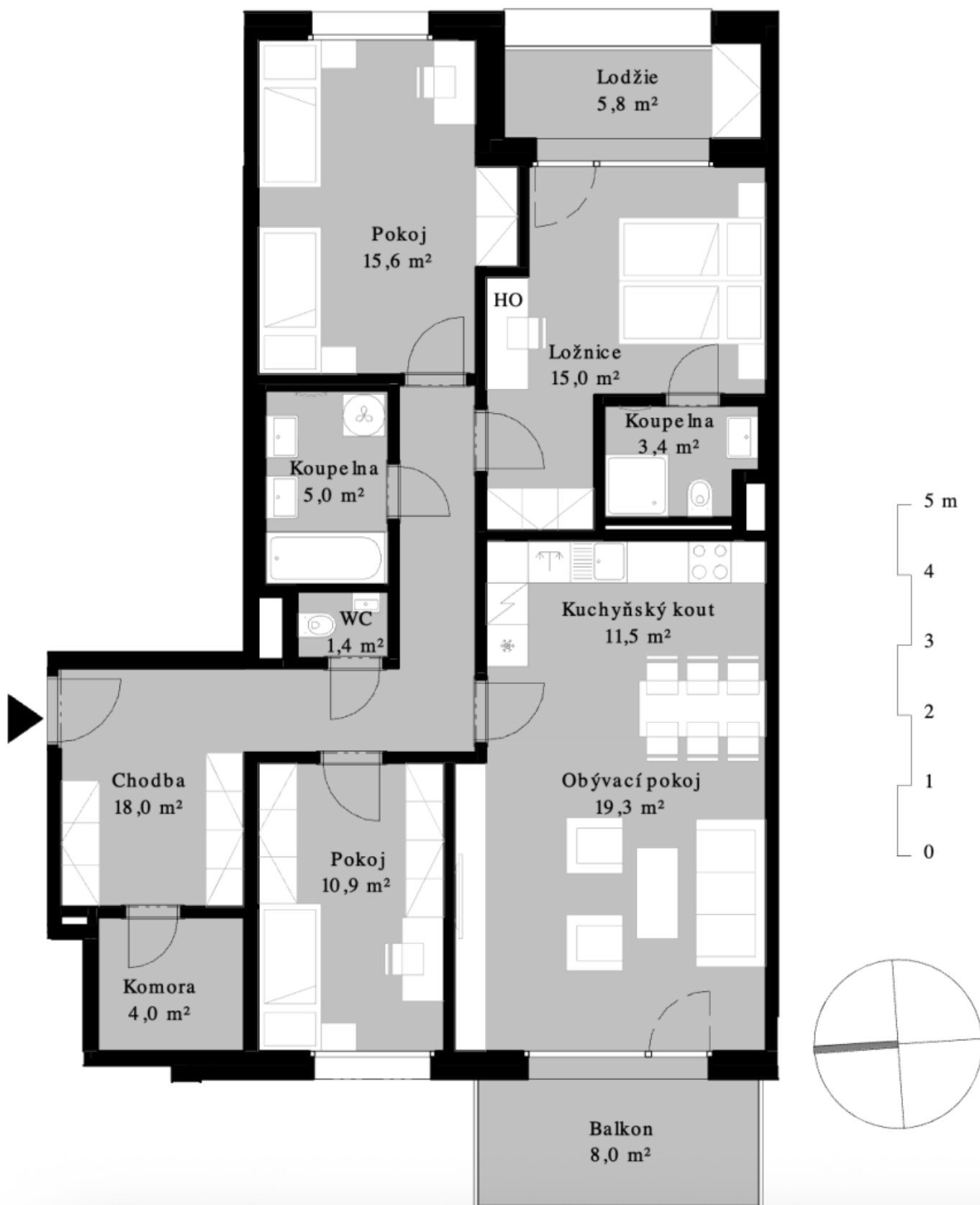
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

110.5 m², Praha 4, Modřany, Kolmanova

Prodáno





Byt 4+kk

110.5 m², Praha 4, Modřany, Kolmanova

Prodáno



4.NP

