



Pozemek

1 445 m², Český Krumlov, Vyšší Brod

10 800 000 Kč | 444 536 €





Pozemek

1 445 m², Český Krumlov, Vyšší Brod

10 800 000 Kč | 444 536 €

Cena za m ²	7 474 Kč
Celková plocha	1 445 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	110348

Stavební pozemek s výměrou 1 445 m² se rozkládá na jedinečném místě Šumavy, na polosamotě nedaleko skiareálu, lipenské přehrady i Stezky v korunách stromů, a přesto zcela stranou od turistického ruchu.

Pozemek je přístupný po zpevněné cestě, plocha je vhodná pro výstavbu soukromého rekreačního objektu nebo menšího apartmánu. K pozemku je již vydáno **stavební povolení**, může zde vzniknout dům v **soběstačném ostrovním režimu**, nebo s využitím **inženýrských sítí**, které jsou v dosahu (elektřina cca 300 m). Voda je řešena vlastní studnou, odpady domovní čističkou.

Nabídka představuje dobrou investici v rozvíjející se lokalitě. **Skiareál Lipno** je vzdálen pouhých 450 m, necelé 4 km **vodní nádrž Lipno**, na dohled je **Stezka v korunách stromů**. Plocha se rozkládá na naprosto klidném a soukromém místě, na **louce** přímo u **lesa**. Na sousedním pozemku stojí nový rekreační dům, jinak není v okolí žádná výstavba. Obchody, restaurace a další služby fungují ve Vyšším Brodu a Lipně nad Vltavou, daleko není ani do **Českého Krumlova**.

Celková plocha 1445 m².

