



Rodinný dům 5+kk

510 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

Cena na vyžádání



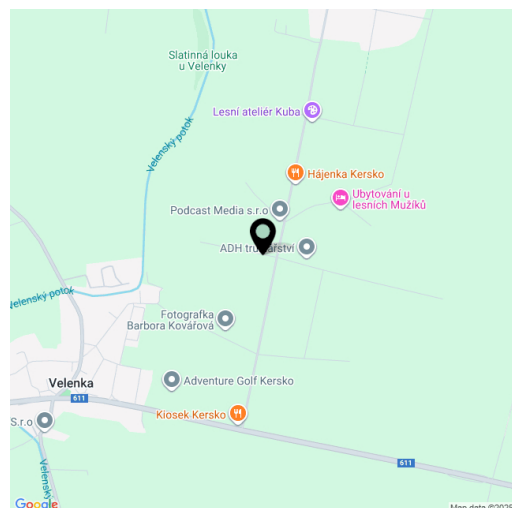


Rodinný dům 5+kk

510 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

Cena na vyžádání

Celková plocha	510 m ²
Pozemek	10 000 m ²
Zastavěná plocha	453 m ²
Zahrada	9 547 m ²
Podlahová plocha	347 m ²
Terasa	163 m ²
Parkování	Přístřešek na 3-4 auta, další parkování možné na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	110342



Špičkově provedená moderní dřevostavba s úchvatnými výhledy stojí uprostřed hektarového pozemku se vzrostlými dřevinami, čímž je zaručeno absolutní soukromí. Stavba je citlivě zakomponovaná do oblíbené oblasti přírodního parku Kersko-Bory s hlubokými lesy a pohodlnými turistickými i cyklistickými trasami necelých 30 km od okraje Prahy.

Jednopodlažní stavbu tvoří **3 křídla** spojená do tvaru písmene T, hlavní vstup je umístěn na křižení těchto částí. Jedno z křídel obsahuje obývací pokoj, kuchyni, jídelnu, pracovnu, menší koupelnu a toaletu. V další, privátní části jsou 3 ložnice, **3 šatny**, hlavní koupelna, **sauna** a prádelna, poslední křídlo tvoří provozně-technické zázemí, úložný prostor a **kryté parkovací stání**.

Dům byl vybudován v r. 2017 z **finského srubového systému Honka**, kdy je profil klád zkonstruován tak, že není třeba brát v úvahu sedání stavby. Stěny a terasy jsou převážně z **finské borovice**, podlahy z leštěné **italské kamenné dlažby** a vícevrstevných **dubových panelů**, okna dřevo-hliníková, dveře **dubové**, střecha z titan-zinkového plechu. Všudypřítomné dřevo doplňují v exteriéru **kamenné pásky**. Dům je vytápěn a chlazen tepelným čerpadlem, systém doplňují krbová akumulární kamna na dřevo. Technologie lze řídit pomocí **inteligentního systému GIRA** se vzdáleným dohledem přes internet. Dům je napojen na **PCO** a celý pozemek je chráněn **infra kamerami** se záznamem. Centrálním bodem zahrady je **přírodní jezírko**, posuvné dveře z pobytových místností na **terasu** jsou umístěna tak, aby se jezírko pocitově stalo součástí domu. **Původní borovice** byly doplněny o mladé duby, břízy a habry, čímž je zahrada zcela přirozeně propojena s okolním **přírodním parkem**.

Blízko domu funguje restaurace, základní občanská vybavenost je v Hradištku, kompletní pak v nedalekém Nymburku. Z autobusové zastávky vzdálené 1,5 km od domu jezdí **přímé spoje do Prahy** ke stanici metra Černý Most (37 minut jízdy), rychlá a pohodlná je také cesta autem po dálnici D11. Rovinatou krajinu spojenou s osobností **spisovatele Bohumila Hrabala** charakterizují listnaté lesy se **vzácnými rostlinami i živočichy** včetně čolka velkého.

Celková plocha 474 m², zastavěná plocha 453 m², zahrada 9 547 m², pozemek 10 000 m².

Možnost koupě formou převodu 100% podílu ve SPV.

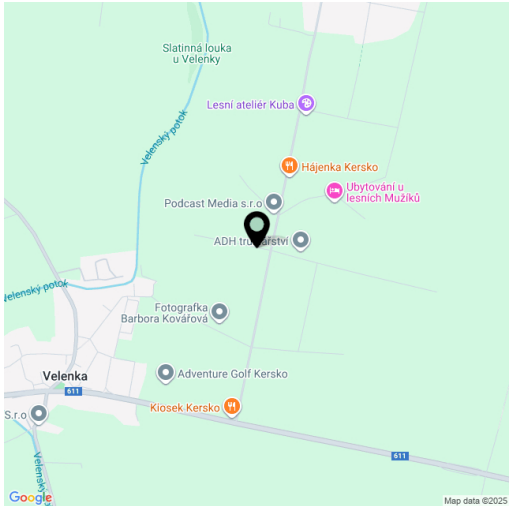


Rodinný dům 5+kk

510 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

Cena na vyžádání

Celková plocha	510 m²
Pozemek	10 000 m²
Zastavěná plocha	453 m²
Zahrada	9 547 m²
Podlahová plocha	347 m²
Terasa	163 m²
Parkování	Přístřešek na 3-4 auta, další parkování možné na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	110342

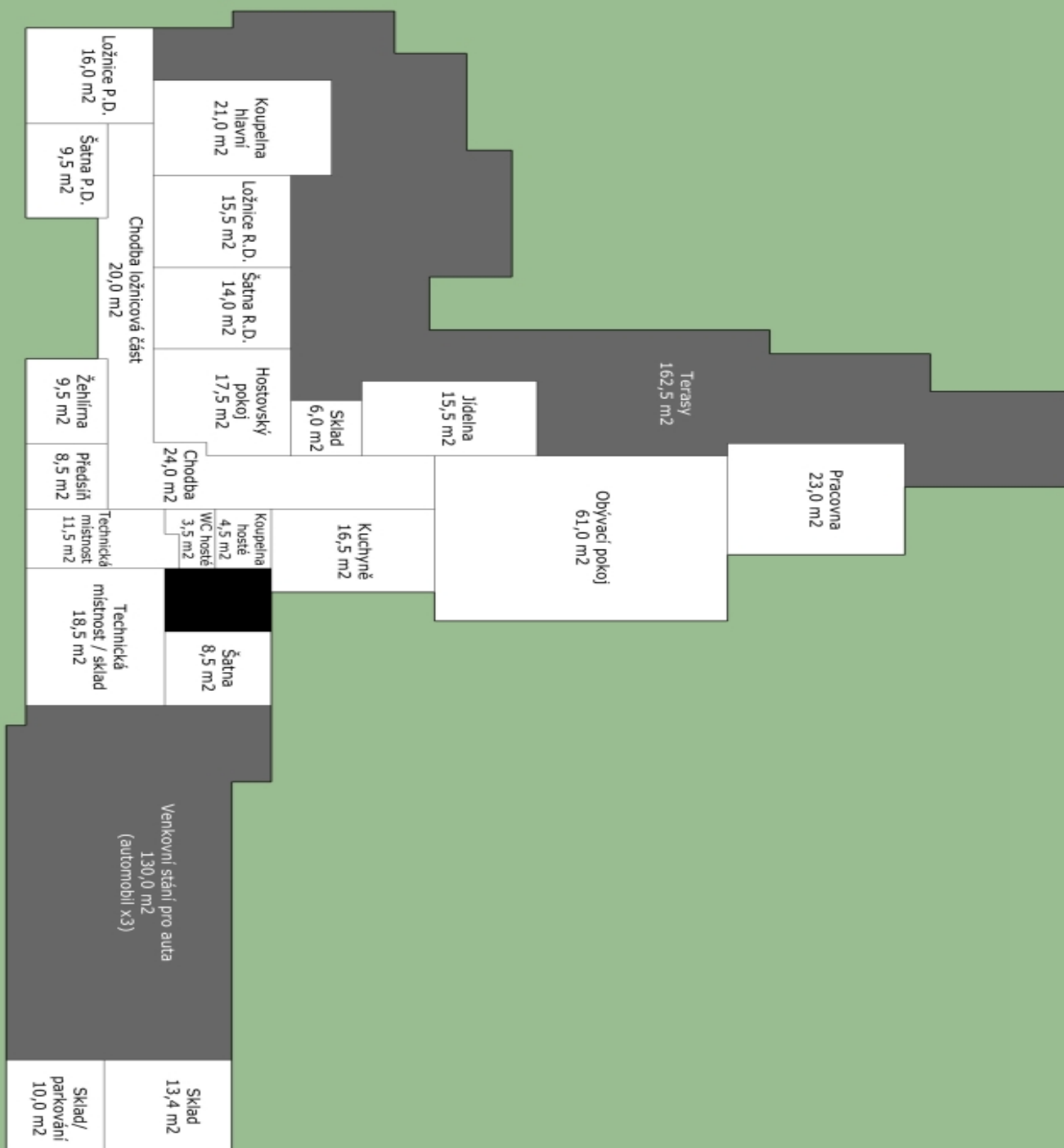




Rodinný dům 5+kk

510 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

510 m², Nymburk, Hradištko, Kersko

Cena na vyžádání

