



Byt 1+1

40 m², Praha 7, Holešovice, Vrbenského

Prodáno





Byt 1+1

40 m², Praha 7, Holešovice, Vrbenského

Prodáno

Celková plocha	40 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110340

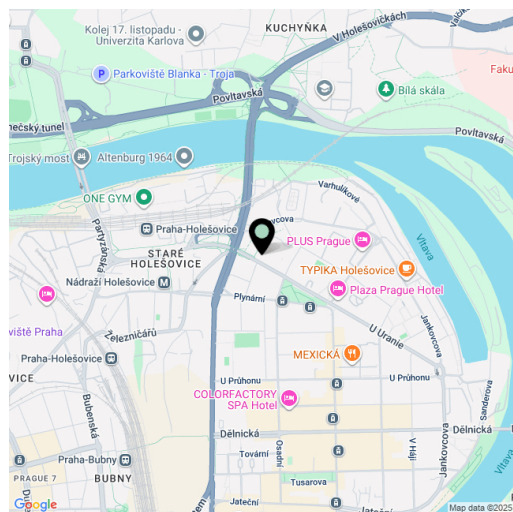
Jednopokojový byt s okny na západ do boční jednosměrné ulice se nachází v 1. podlaží bytového domu stojícího v Praze 7 – Holešovicích blízko stanice metra Nádraží Holešovice, v sousedství území, které projde rozsáhlou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť.

Plocha bytu je rozdělena na 1 pokoj, částečně oddělený kuchyňský kout, koupelnu s WC, komoru, spíž a předsíň.

V bytě byly zrekonstruovány rozvody elektřiny, vody a koupelna, jinak je interiér vhodný k rekonstrukci. Okna jsou plastová, na podlaze jsou **původní parkety**. Vytápění je centrální plynové. K bytu přísluší **sklep**.

Výhodná poloha umožňuje mít na dosah vše potřebné – v okolí fungují restaurace, kavárny, bistra, obchody, **sportoviště** i lékařské služby. Výborné spojení s centrem zajišťuje metro trasy C a tramvajové linky, autem se lze rychle napojit na magistrálu nebo tunelový komplex. Blízko se rozkládá **nový park U Vody**, daleko není ani do **Stromovky** nebo na **cyklostezku podél Vltavy**.

Podlahová plocha 40,4 m², sklep 1,2 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.