



Byt 4+kk

133 m², Brno-město, Brno, Netroufalky

Pronajato





Byt 4+kk

133 m², Brno-město, Brno, Netroufalky

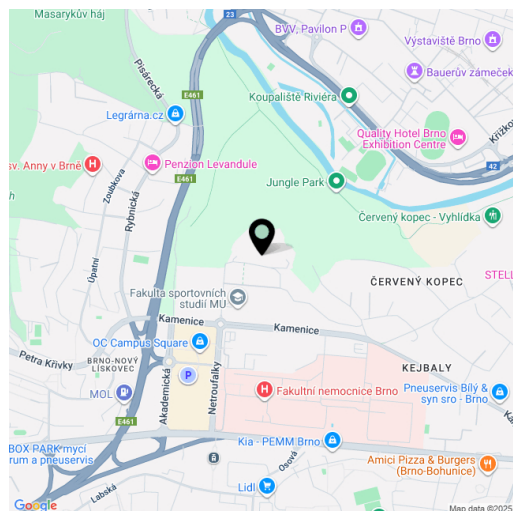
Pronajato

Celková plocha	187 m²
Podlahová plocha*	133 m²
Terasa	54 m²
Parkování	2 garážová stání
Sklep	2 m²
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu elektřiny 7 000 Kč měsíčně. Zálohy 4000 Kč (teplo, voda, služby) elektřina 3000 Kč
PENB	B
Referenční číslo	110339
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardně vybavený byt se 2 koupelnami, 2 terasami a krásným výhledem, v letním období do korun stromů a v zimním na Brno. Byt leží ve 2. NP nově postavené rezidence Live UP obklopené zelení, s výtahem a podzemním parkováním, v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, 10 min. od centra města. Nedaleko domu se nachází zastávka autobusu, nájezd na dálnici D1, OC Campus Square, několik restaurací, školka, parky, les a koupaliště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s komorou. **Jedna z teras** je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice, **druhá terasa** je přístupná z dětského pokoje a pracovny.

Chytrá domácnost zn. Loxone, dubové podlahy, dlažba, koberce, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková okna, **klimatizace** v každé místnosti, úložné prostory na míru, elektricky ovládané předokenní žaluzie, síť proti hmyzu, dřevěné interiérové dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, indukční varná deska, vinotéka, mikrovlnná trouba, vysavač. K bytu náleží **2 garážová stání** (v ceně) spolu s nabíječkou na elektrické automobily.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.