



Byt 3+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

17 900 000 Kč | 736 777 €



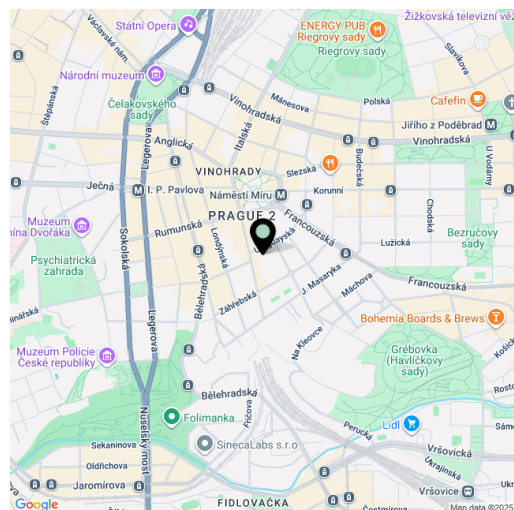


Byt 3+kk

74 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

17 900 000 Kč | 736 777 €

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Terasa	17 m²
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání v zakladači
Sklep	5 m²
PENB	B
Referenční číslo	110335



Moderní mezonetový byt s terasou a možností dokoupení garážového stání se nachází v bytovém domě z r. 2011 vystavěném ve vnitrobloku na atraktivním místě na Vinohradech, pár minut chůze od Grébovky i náměstí Míru.

Ve vstupní úrovni (2. NP domu) je umístěna kuchyně s jídelním koutem, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), předsíň a technická místnost se **šatnou**. V horní části je druhá ložnice a obývací pokoj s **prostornou terasou**.

Podlahy jsou z **dubového dřeva** a s dlažbou, francouzská okna mají dřevěné rámy, skla s **bezpečnostní fólií**, síť proti hmyzu, **vnitřní žaluzie** rakouské značky Leha i **venkovní žaluzie**. Součástí vybavení je kuchyňská linka **Poggenpohl** na míru se spotřebiči **Siemens** a **Miele**, zabudované **reproduktory** v obývacím pokoji, vestavěný nábytek, **klimatizace** horní ložnice, podlahové vytápění koupelny, bezpečnostní vstupní dveře Adlo a zabezpečovací systém. Vytápění řeší elektrický kotel. Terasa je vybavena **dřevěnými lehátky** na míru, kupní cena zahrnuje **velký sklep**, přikoupit lze **parkovací stání** v zakladači. Dům je vybaven **výtahem**.

Vynikající lokalita v širším centru na Vinohradech poskytuje vše potřebné k pohodlnému životu. V bezprostřední blízkosti fungují státní i soukromé školy a školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ a gymnázia**. V rychlém dosahu jsou také restaurace, kavárny, bistra a obchody. Stanice metra a tramvajová zastávka je vzdálena do 5 minut chůze, nedaleko se rozkládá **romantický park Grébovka**.

Podlahová plocha 73,5 m², terasa 17 m², sklep 5 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.