



Byt 2+kk

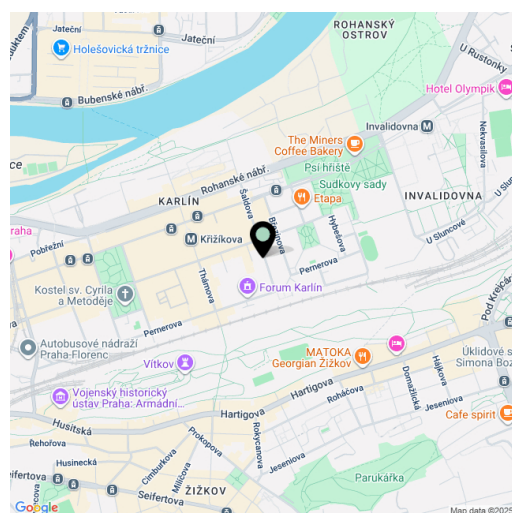
163 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

34 500 000 Kč | 1 417 420 €



**Byt 2+kk**163 m², Praha 8, Karlín, Šaldova**34 500 000 Kč | 1 417 420 €**

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	163 m ²
Lodžie	23 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	110322



Nabídka unikátního prostorného ateliéru s lodžií, jehož interiér a originální vestavěné prvky navrhl renomovaný český architekt. Ateliér/galerie se nachází v přízemí developerského projektu Cornlofts Šaldova v Karlíně, jen cca 200 metrů od Fóra Karlín a stanice metra Křižíkova. Součástí nemovitosti je také soukromá zahrada s dětským hřištěm, garážové stání s wallboxem a příruční sklad.

Prostor o rozloze přes 200 m² s impozantní výškou stropu 4,5 metru propojuje industriální historii s moderním designem. Litinové sloupy, pískovcové podesty a klenby pocházejí z konce 19. století, kdy byl prostor využíván jako sýpka. Zázemí zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem a kancelář ve vestavěném patře.

Karlín představuje velice aktivní čtvrť s dostupností všech služeb a obchodů a bohatou nabídkou zařízení pro sportovní, kulturní i **společenské aktivity**. V secesních budovách a bývalých továrnách se nacházejí špičkové restaurace, vinárny a nezávislé galerie, v nedalekém **Fóru Karlín** se konají koncerty kapel mezinárodního formátu a **Hudební divadlo Karlín** produkuje světoznámé muzikály. Skvělou dostupnost MHD zajišťují tramvaje a metro ze stanice **Křižíkova**.

Celková plocha 210,24 m² z toho podlahová plocha spodního patra 163,49 m² a 24 m² vestavěné patro, lodžie 22,75 m².

Kolaudováno jako jiný nebytový prostor.

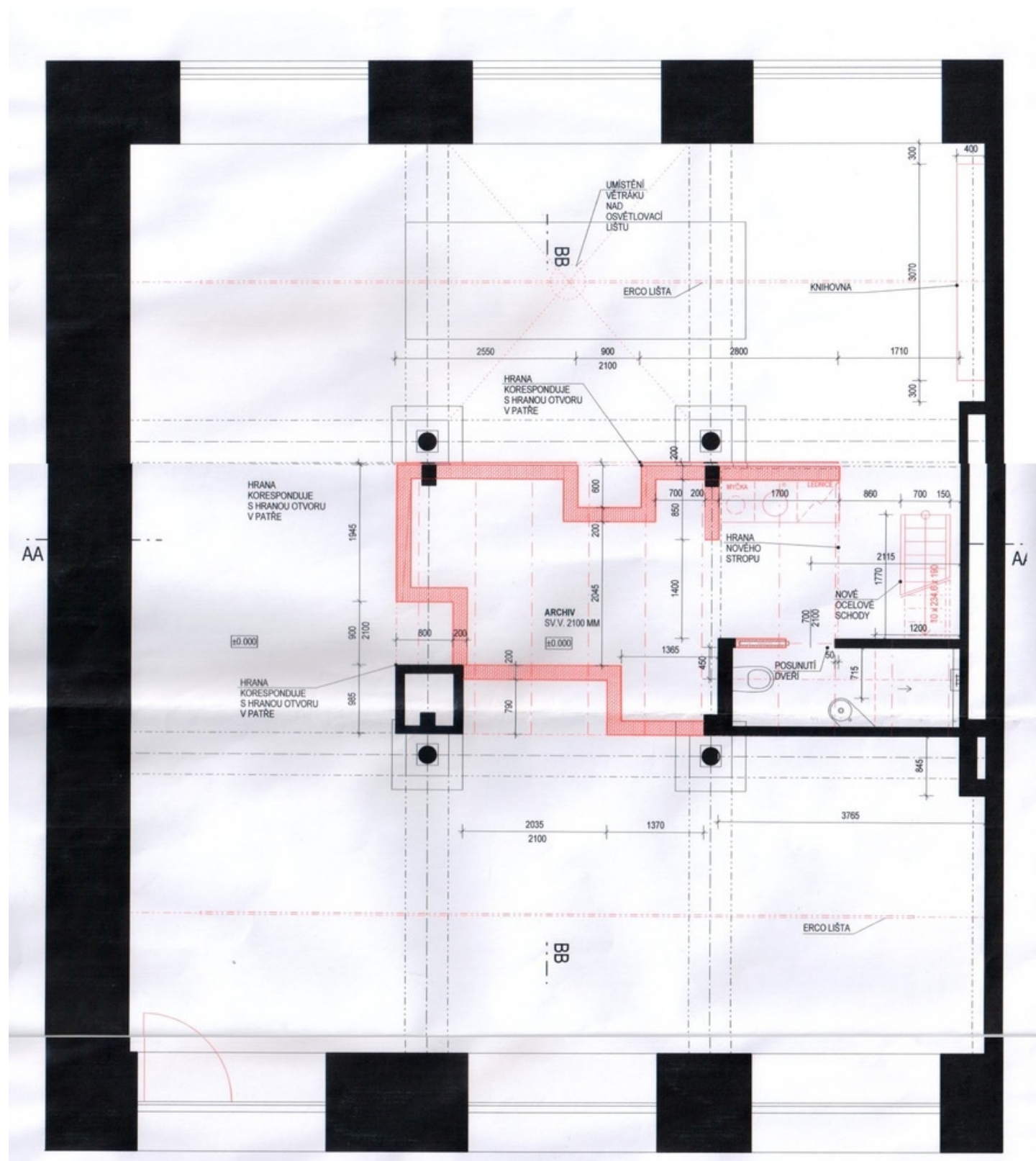
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

163 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

34 500 000 Kč | 1 417 420 €

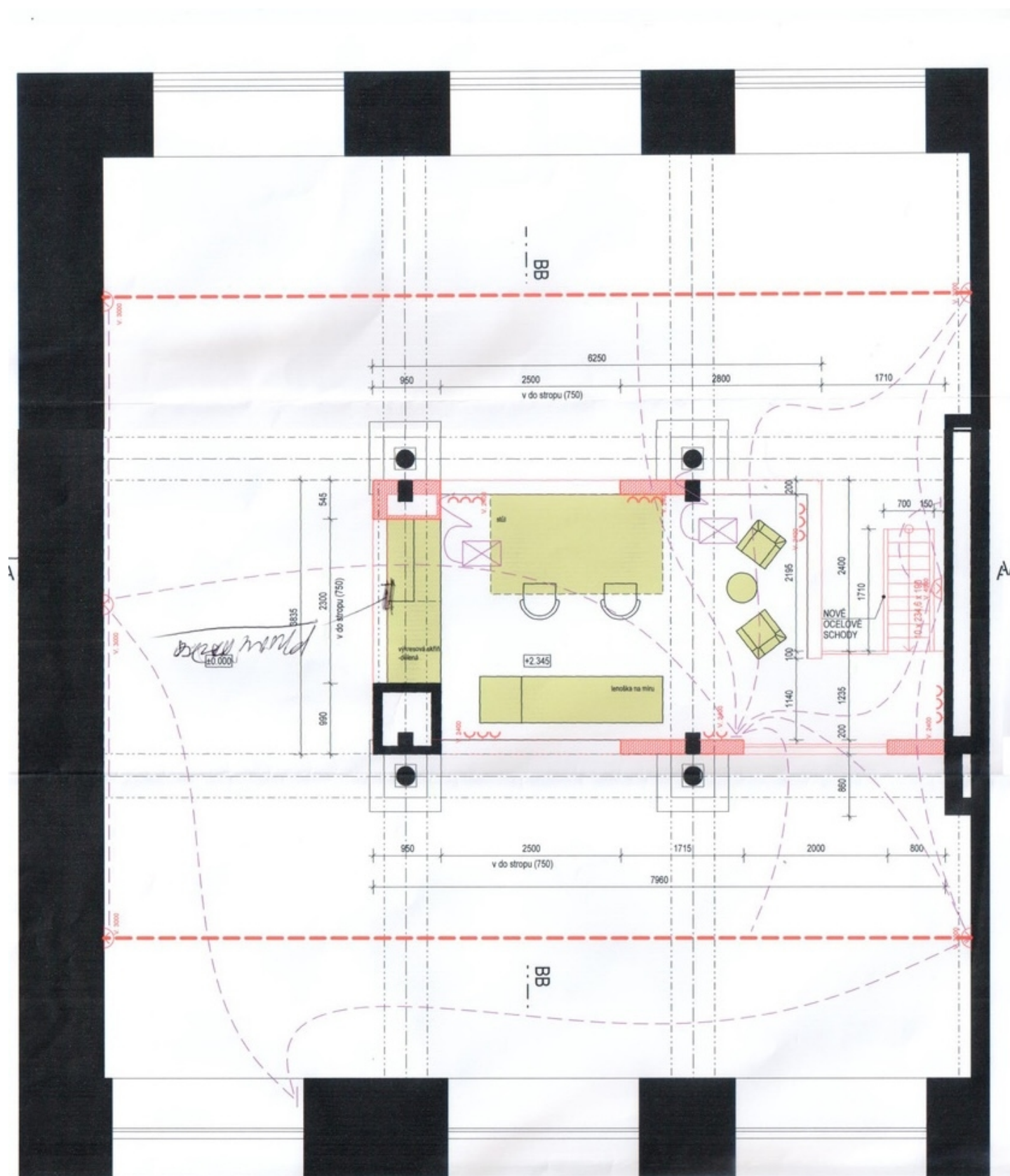




Byt 2+kk

163 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

34 500 000 Kč | 1 417 420 €

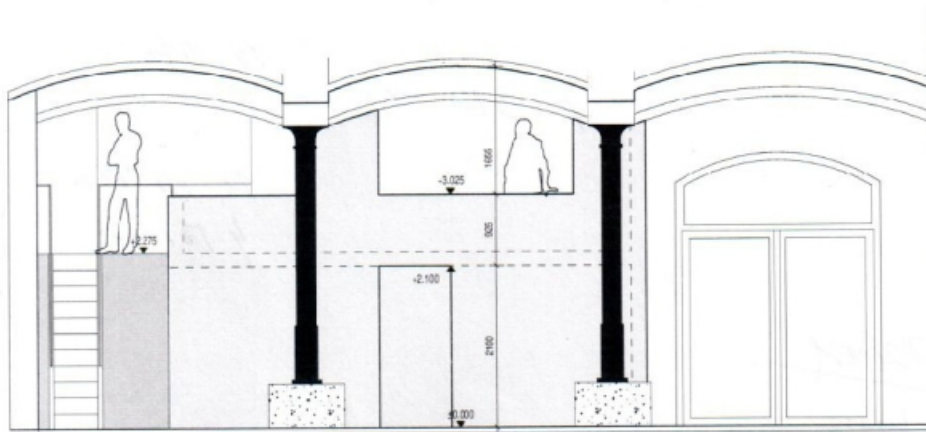




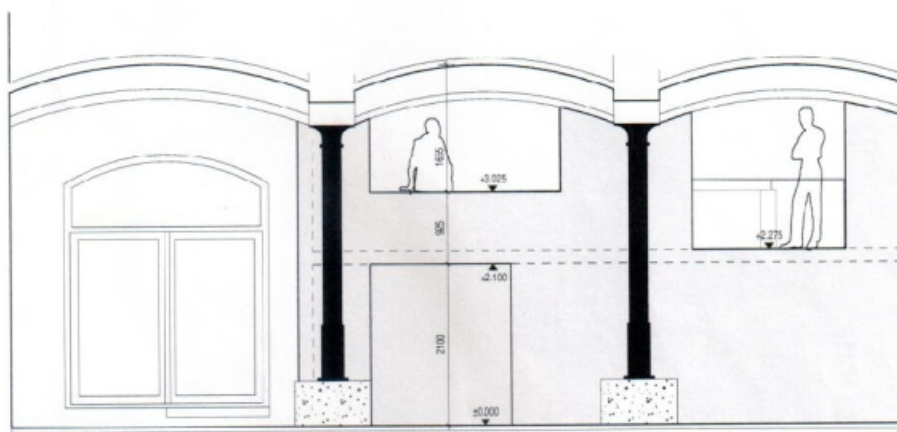
Byt 2+kk

163 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

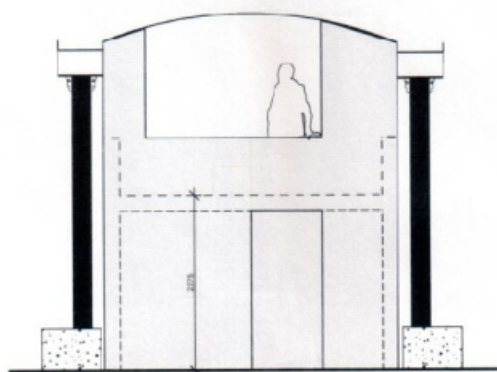
34 500 000 Kč | 1 417 420 €



POHLED OD PAVLAČE NA VESTAVBU - NÁVRH M 1:50



POHLED OD ULICE NA VESTAVBU - NÁVRH M 1:50



ČELNÍ POHLED NA VESTAVBU - NÁVRH M 1:50

o PŘÍKOP - ZONEN
SV. BRAN
o ZAVAZDĚNÍ KOUT A PRAH

25.7.201

