



Rodinný dům 5+kk

615 m², Praha 5, Motol

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

615 m², Praha 5, Motol

Cena na vyžádání

Celková plocha	615 m ²
Pozemek	972 m ²
Podlahová plocha	460 m ²
Terasa	96 m ²
Parkování	Velká garáž a 3 stání na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	110318

Novostavba velmi prostorného bezbariérového vícegeneračního rodinného domu se zelenou střechou, výtahem, vnitřním bazénem a saunou stojí na velkém pozemku v prestižní vilové čtvrti v Praze 5 v Motole nedaleko golfového hřiště a lesoparku Cibulka.

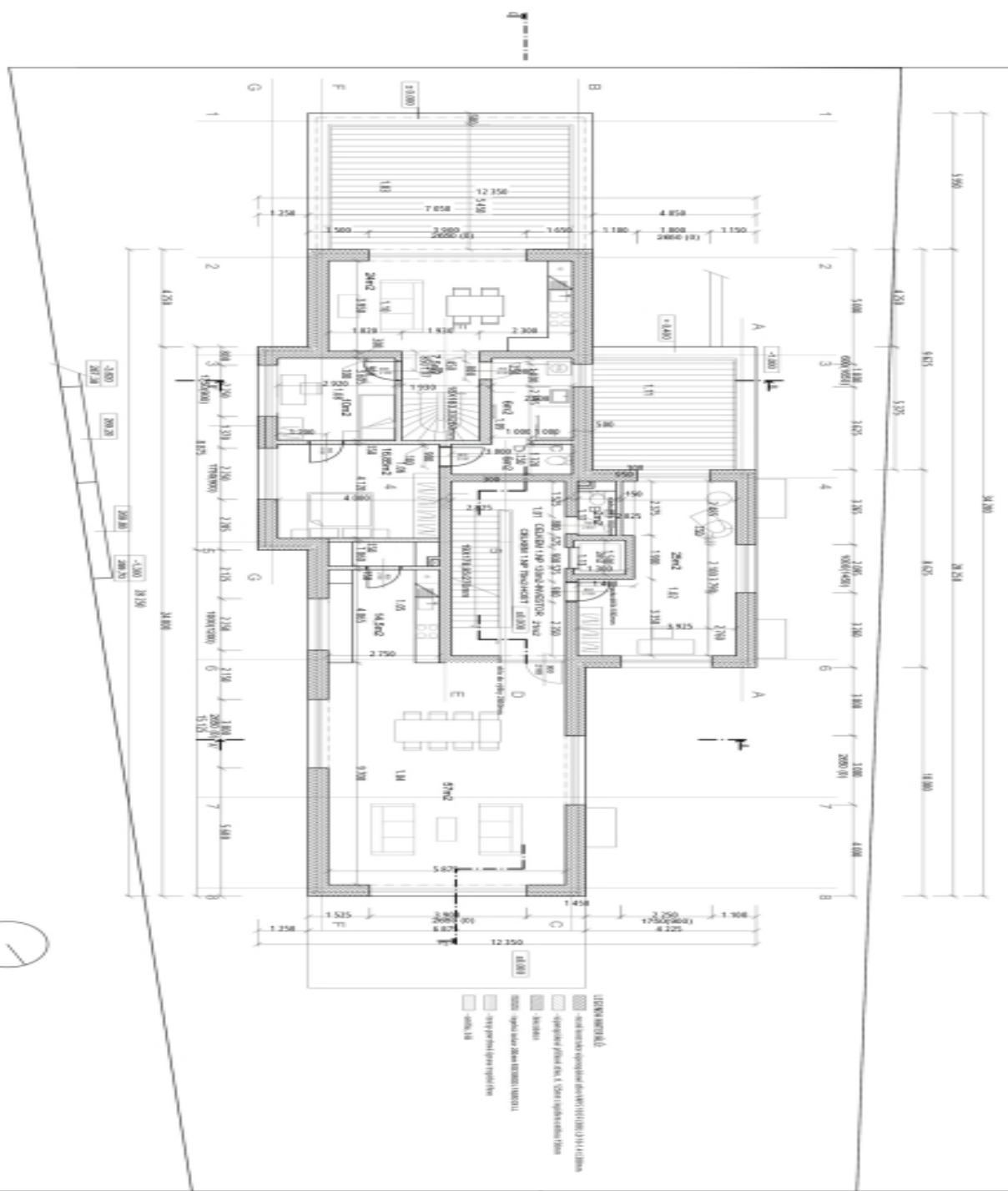
Vstupní úroveň (1. PP) tvoří jednopokojové apartmá s koupelnou i kuchyní, místnost pro **posilovnu**, **bazénová hala** s přílehlou koupelnou, šatna a vstupní hala přístupná zvenčí i "suchou nohou" z **garáže**. 1. podlaží se skládá z obývacího pokoje propojeného s jídelnou, kuchyní a **zahradou**, dále koupelny, samostatné toalety a pokoje s další kuchyní a **terasou**. V nejvyšším podlaží jsou 2 ložnice s en-suite koupelnami a vlastními **terasami**, pracovna, centrální šatna a schodišťová hala. Ze suterénu je přístupná **mezonetová jednotka 3+kk**, která může sloužit jako **samostatný byt**. Všechna podlaží jsou propojena **výtahem**, mezonetová jednotka má úrovně propojené **točitým schodištěm**.

Nízkoenergetický dům byl zkolaudován v srpnu r. 2025. Velkoformátová okna mají trojskla, hliníkové rámy a **předokenní žaluzie**, na vytápěných podlahách je velkoplošná dlažba a **dřevo**. Součástí technologického vybavení je rekuperace, **klimatizace všech pokojů**, **solární panely** a vytápění 2 tepelnými čerpadly vzduch-voda, v domě jsou plně zařízené kuchyně, několik vestavěných skříní a **designová svítidla Rendl**, k vybavení patří také **nerezový bazén (7,5 m²)**, **finská sauna** a **infrasauna**, v jedné z ložnic je **designová samostatně stojící vana**. Nemovitost střeží **kamery** a zabezpečovací systém **Jablotron**, parkování je zajištěno ve **velké garáži (59 m², 3 místa)**, další **3 stání** jsou na pozemku.

Dům stojí v boční ulici blízko **přírodního parku Košíře-Motol**, v pohodlném dosahu je mateřská škola, lékařské služby, několik dětských hřišť nebo **9jamkové golfové hřiště**. Z blízké tramvajové zastávky lze rychle dojet ke stanici metra nebo až do centra, autem je možné během chvilky najet na Pražský okruh.

Celková plocha 614,7 m² (z toho interiér 459.53 m², terasa 96.17 m², garáž 59 m²), pozemek 972 m².

615 m², Praha 5, Motol

[illegible]

40,000 = 277 m.a.m.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

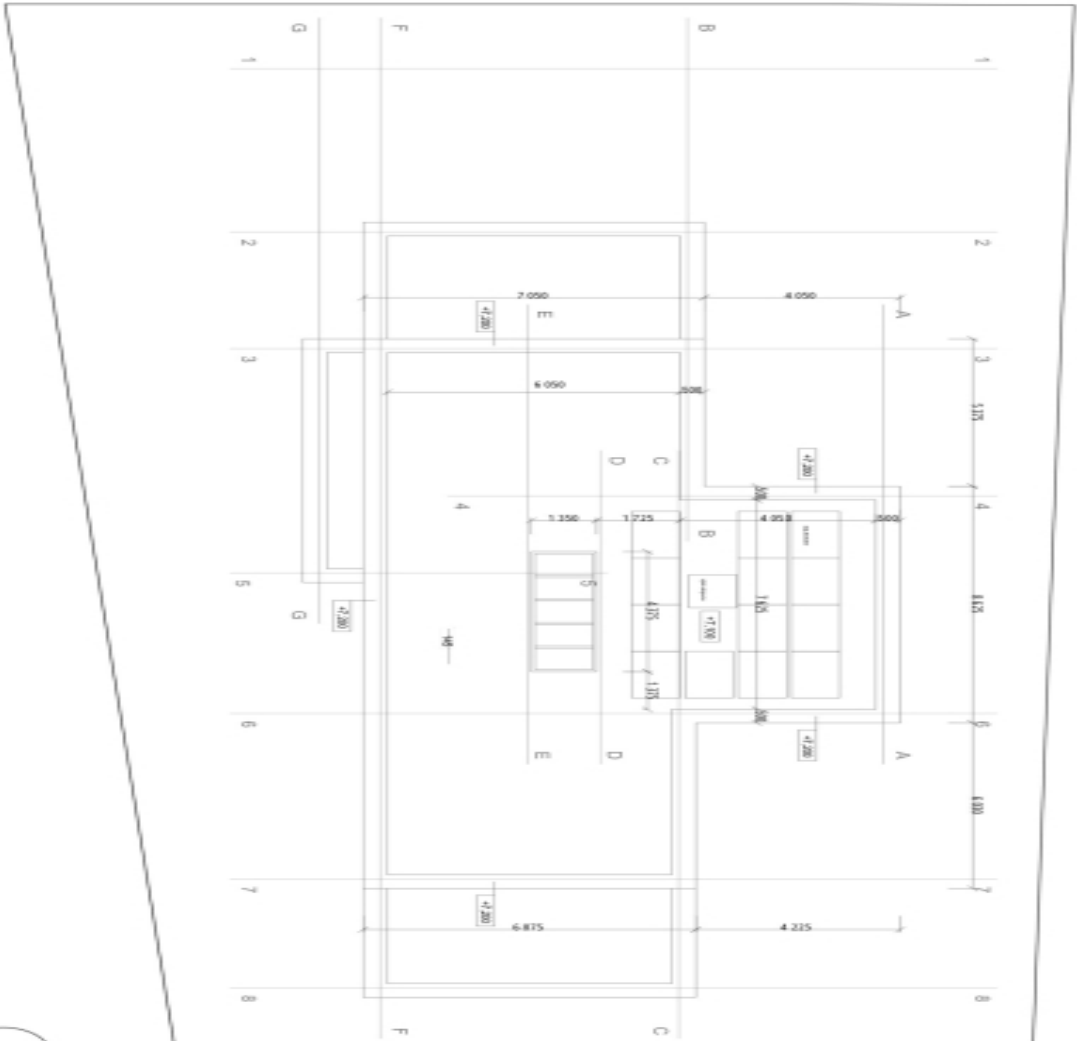
[illegible]



Rodinný dům 5+kk

615 m², Praha 5, Motol

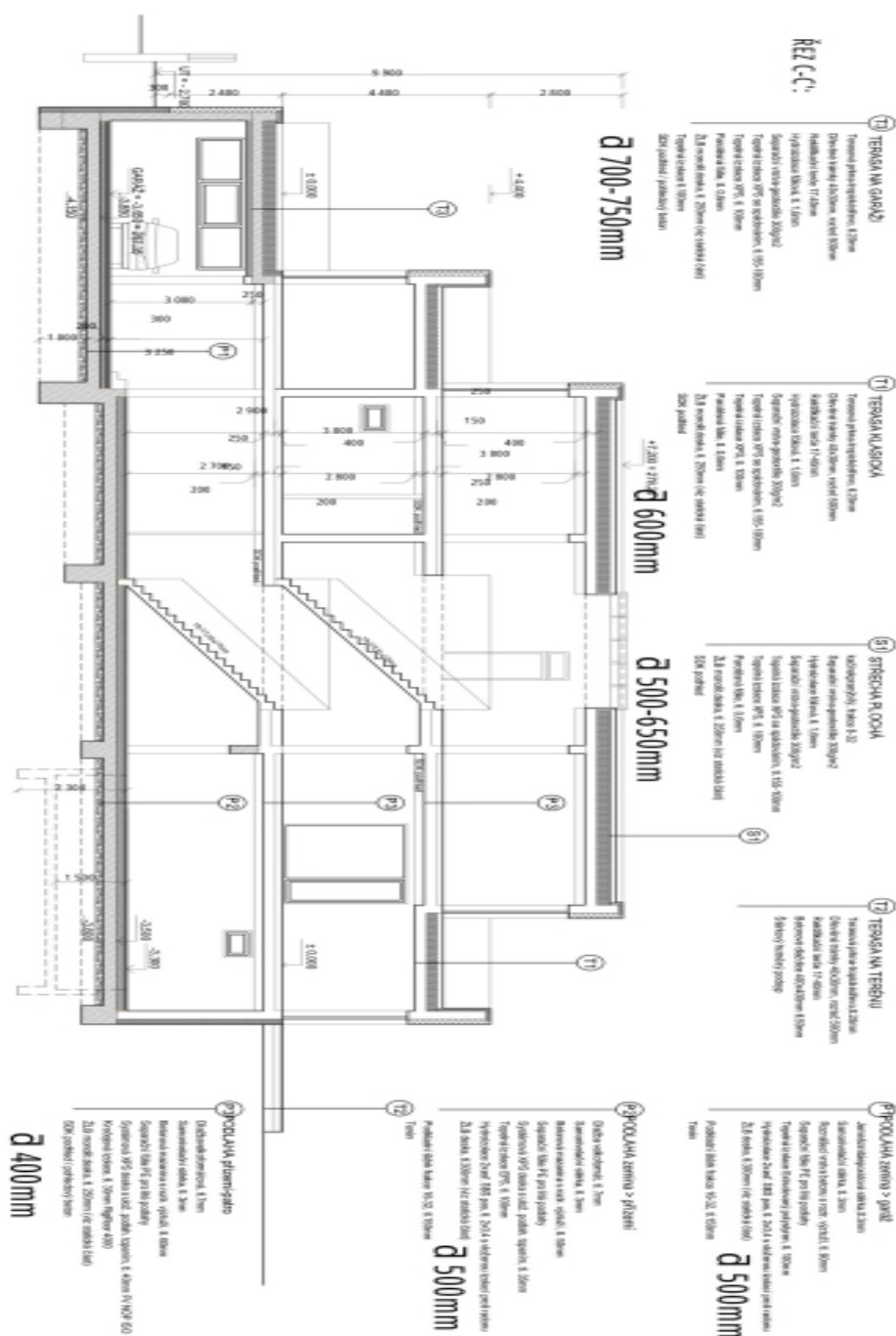
Cena na vyžádání



projekt		Novostavba rodinného domu na pozemku p.č.281/282/1,282/1,282/2	
autor		K. J. Mraz	
dílce na stavbu, a) m.č. Pátek, b) m.č. Pátek		a) m.č. Pátek, b) m.č. Pátek	
stavba		stavba	
stavba		stavba	
stavba		stavba	
stavba		stavba	
stavba		stavba	
stavba		stavba	
stavba		stavba	

615 m², Praha 5, Motol

Cena na vyžádání



Nomenklatura rodinového domu na pozemku p.l.281/2021,282/2					
Území: Místní část: Mlýnský					
Adresa objektu, za nímž jde o výhled: Hl. st. č. 73					
Název objektu:	AREL-Č ^a				
Druh stavby:	Stavba v rámci plochy pro bydlení				
ZSÚ	O	I, I	AREL-STAVBY		12