



## Byt 2+kk

59.9 m², Třeboň, Svobody

6 618 131 Kč | 272 407 €



**Byt 2+kk**59.9 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody**6 618 131 Kč | 272 407 €**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 65 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 60 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 5 m <sup>2</sup>             |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                          |
| Sklep             | Ano                          |
| PENB              | B                            |
| Referenční číslo  | 110316                       |

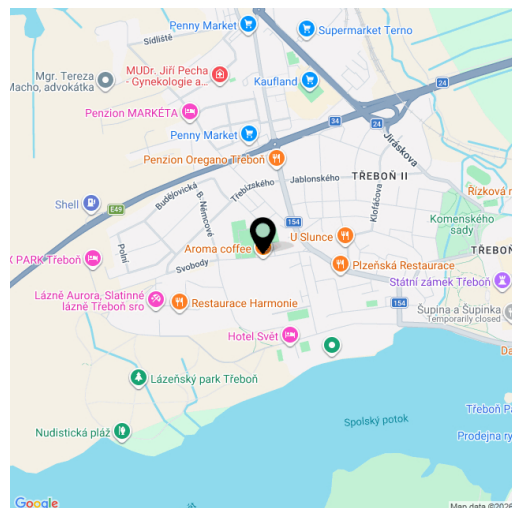
**Byt 2+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.**

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a **balkonem**, ložnici, koupelna a předsíň.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 59,9 m<sup>2</sup>, balkon 5,31 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59.9 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

6 618 131 Kč | 272 407 €

### NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| JEDNOTKA                    | 3.44           |
| DISPOZICE                   | 2+KK           |
| PODLAŽÍ                     | 3.NP           |
| Č. Místnost                 | m <sup>2</sup> |
| 1 Předsiň                   | 8,33           |
| 2 Koupelna + WC             | 4,71           |
| 3 Obýtná místnost s kuchyní | 23,58          |
| 4 Ložnice                   | 21,07          |
| Užitná plocha**             | 57,69          |
| Podlahová plocha*           | 59,90          |
| 5 Balkon                    | 5,31           |
| Celková plocha              | 65,21          |

\*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a inčormace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytů není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn cke vlnšního nářzení 356/2013 Sb.

\*\*Užitná plocha je včetně instalatérských přístrojů bytu.