



Rodinný dům 5+kk

169 m², Praha-východ, Herink, K Jezírku

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

169 m², Praha-východ, Herink, K Jezírku

Prodáno

Celková plocha	169 m ²
Pozemek	240 m ²
Zastavěná plocha	84 m ²
Podlahová plocha	134 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	110315

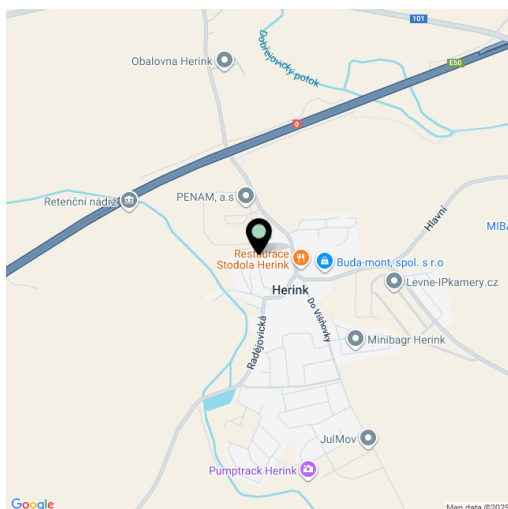
Nový nízkoenergetický rodinný dům se zahradou a garáží tvoří součást rezidenčního projektu řadových domů Zahrady Herink ve stejnojmenné obci kousek za jihovýchodní hranicí Prahy, s výbornou dostupností mezinárodní školy Sunny Canadian International School, Průhonic i obchodně-zábavní zóny Čestlice.

Dům je tvořen 2 nadzemními podlažími a podkrovím. Přízemí sestává z hlavního obytného prostoru s přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem **posuvným francouzským oknem do zahrady**, dále z koupelny se sprchovým koutem a toaletou a zádveří. Přilehlá **garáž** umožňuje vstup suchou nohou do zádveří či přímo do zahrady. V patře jsou situovány 3 ložnice, jedna se vstupem na **terasu**, a sdílená koupelna s vanou a toaletou. Prostorné **podkroví o výměře přibližně 41 m²** nabízí variabilní využití (pracovna, posilovna, hobby místnost či jiné), nebo jej lze přestavět na koupelnu a 2 ložnice.

Standard vybavení zahrnuje **dřevěná okna** s tepelně izolačními trojskly a přípravou pro exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, velkoformátovou dlažbu a obklady **Marazzi**, koupelnovou sanitu Concept, baterie **Hansgrohe** a **podlahové vytápění** v celém domě. Zdrojem tepla je **tepelné čerpadlo s rekuperací**, nemovitost spadá do kategorie **energetické třídy B**. V zahradě je umístěna **retenční nádrž o objemu 3,7 m³** a vysazen živý plot z tují.

Dům je situován v klidné **uzavřené ulici** s dětským hřištěm využívané převážně rezidenty a tedy s **minimálním provozem**. Součástí projektu Zahrady Herink budou rovněž 4 komerční jednotky a penzion, jež přispějí k vyššímu komfortu obyvatel. V obci se dále nachází mateřská škola, kavárna, restaurace, obchod s italskými delikatesami či dětské hřiště, další služby i zdravotnická zařízení jsou dostupné v blízkých **Průhonicích, Čestlicích a Říčanech**. Golfovní nadšenci ocení moderní **18jamkové hřiště** přímo v sousední vsi. Strategická poloha umožňuje rychlé napojení na **dálnici D1** a Pražský okruh, do centra Prahy lze autem dojet za 25 minut. Cesta autobusem k **metru Opatov** zabere necelou půl hodinu.

Celková plocha 168,8 m² (z toho interiér 134,3 m², terasa 17,2 m², garáž 17,3 m²), pozemek 240 m².

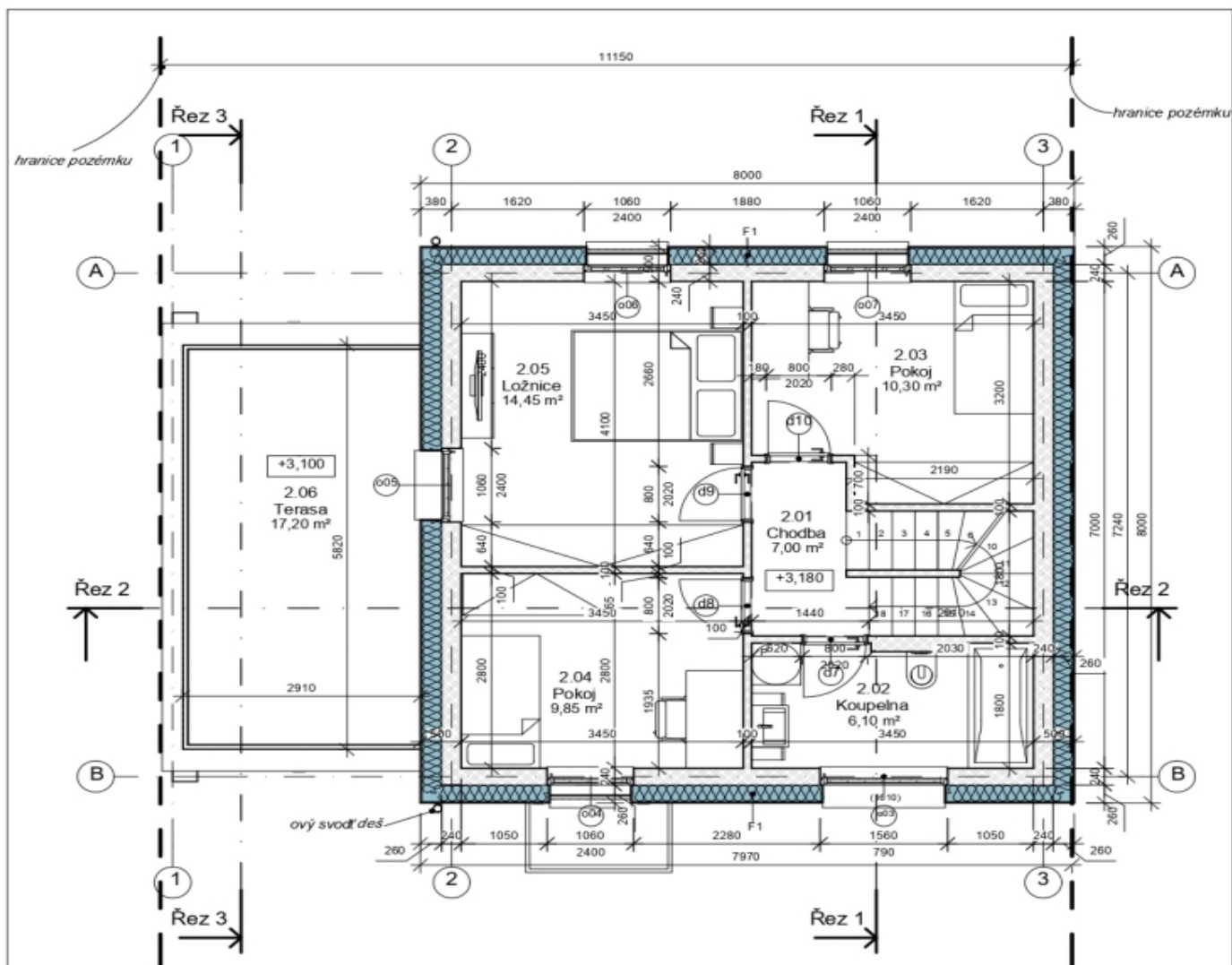




Rodinný dům 5+kk

169 m², Praha-východ, Herink, K Jezírku

Prodáno



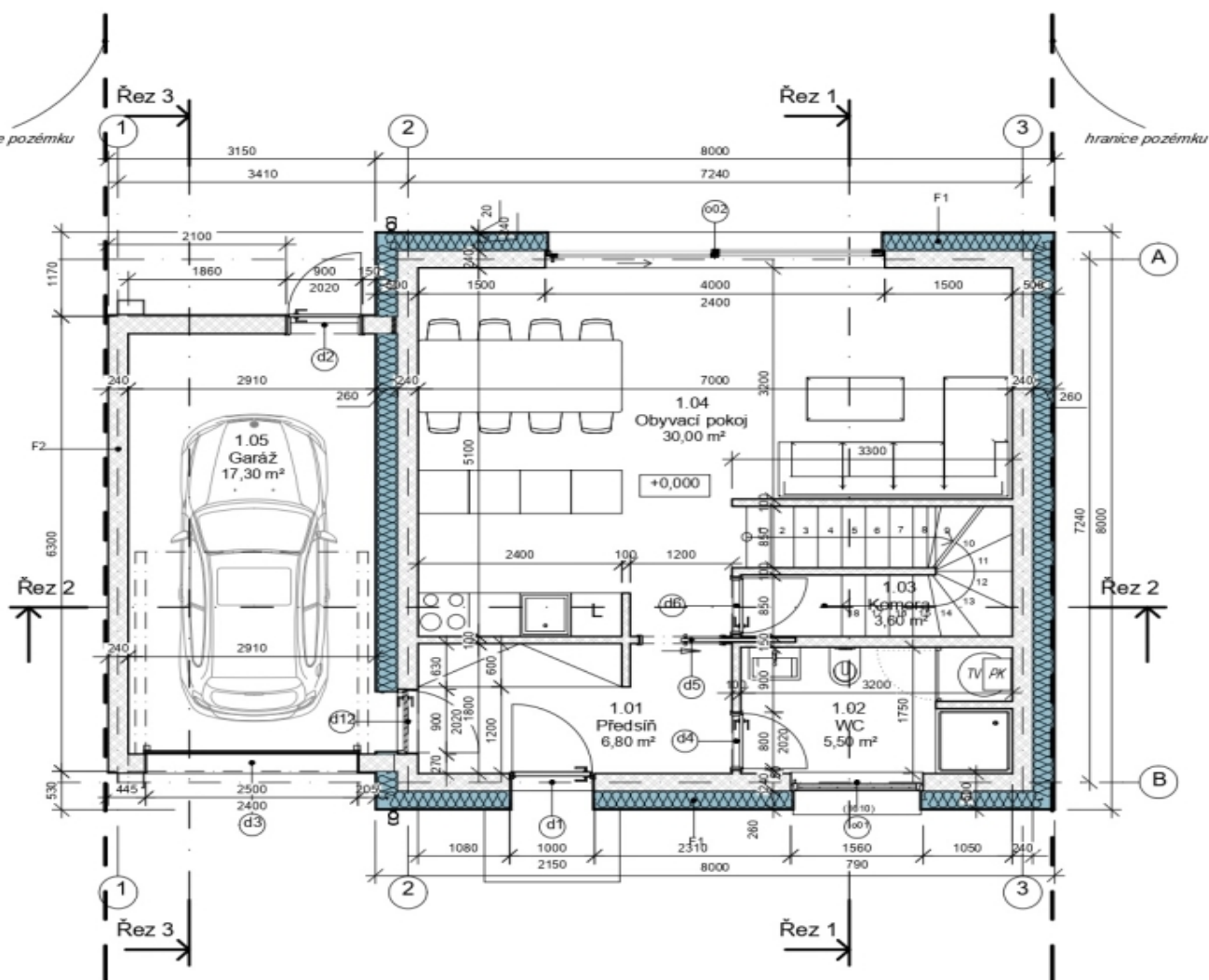
2NP seznám místností			
Podlaží	Číslo	Název	Plocha
02 2NP	2.01	Chodba	7,00 m ²
02 2NP	2.02	Koupelna	6,10 m ²
02 2NP	2.03	Pokoj	10,30 m ²
02 2NP	2.04	Pokoj	9,85 m ²
02 2NP	2.05	Ložnice	14,45 m ²
			47,70 m ²
02 2NP	2.06	Terasa	17,20 m ²



Rodinný dům 5+kk

169 m², Praha-východ, Herink, K Jezírku

Prodáno



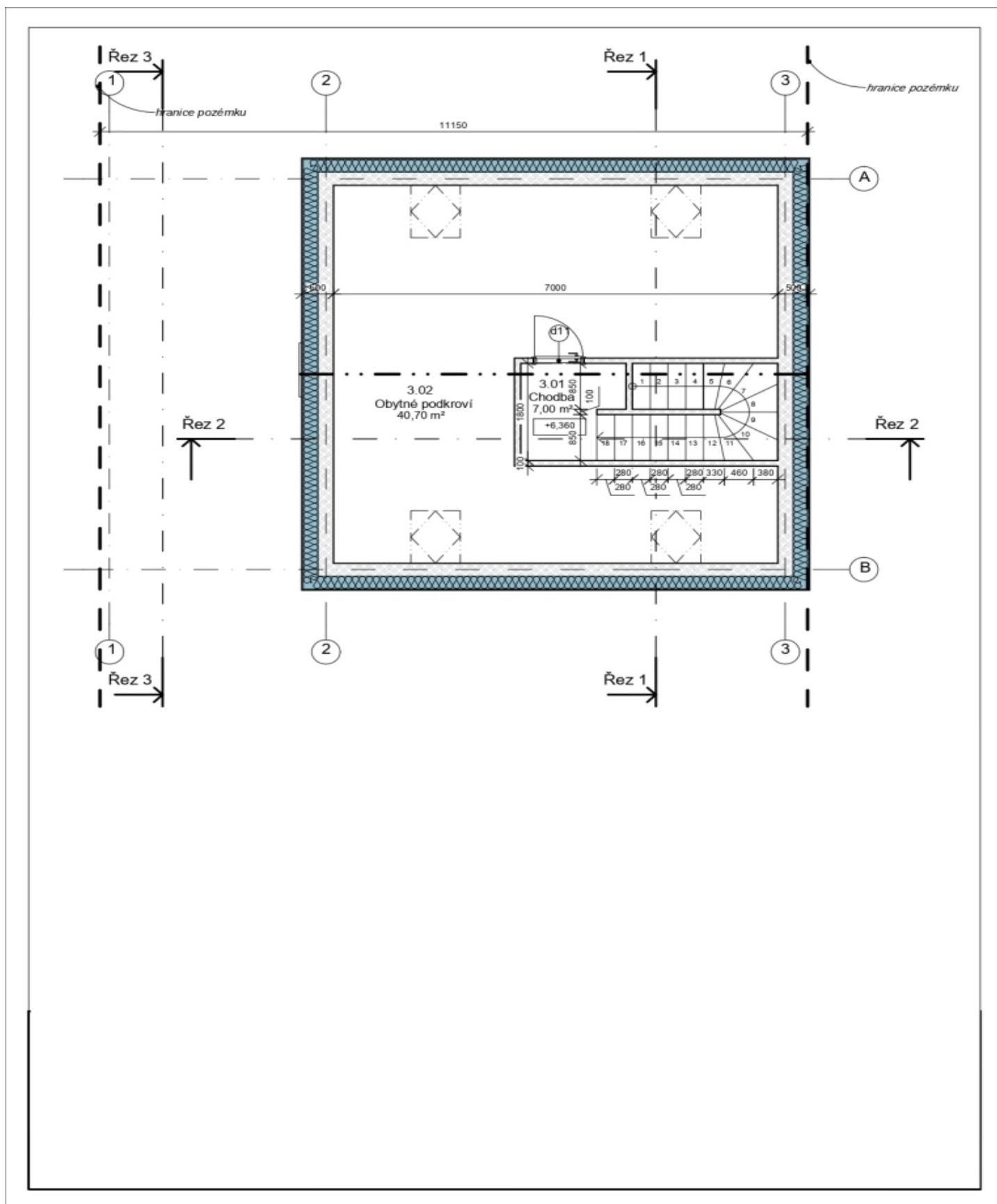
1NP seznám místnosti			
Podlaží	Číslo	Název	Plocha
01 1NP	1.01	Předsíň	6,80 m ²
01 1NP	1.02	WC	5,50 m ²
01 1NP	1.03	Komora	3,60 m ²
01 1NP	1.04	Obyvací pokoj	30,00 m ²
01 1NP	1.05	Garáž	17,30 m ²
			63,20 m ²



Rodinný dům 5+kk

169 m², Praha-východ, Herink, K Jezírku

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

169 m², Praha-východ, Herink, K Jezírku

Prodáno

