



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Šaldova

34 500 000 Kč | 1 420 045 €





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Šaldova

34 500 000 Kč | 1 420 045 €

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Plocha k dispozici       | 210 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                  |
| Parkování                | Garážové stání     |
| Poplatky za parkování    | —                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                  |
| Certifikace              | —                  |
| PENB                     | C                  |
| Referenční číslo         | 110313             |

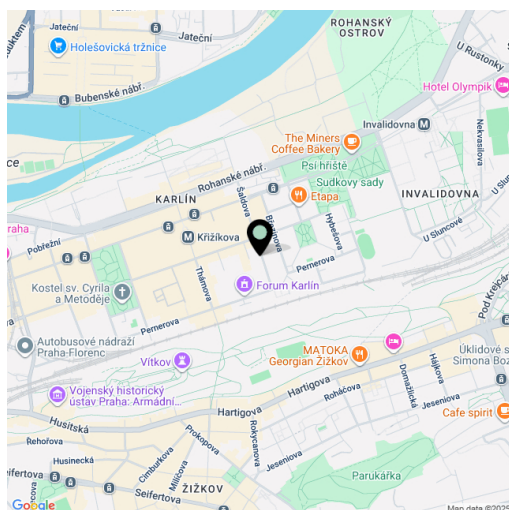
Nabídka unikátního prostorného ateliéru s lodžii, jehož interiér a originální vestavěné prvky navrhl renomovaný český architekt. Ateliér/galerie se nachází v přízemí developerského projektu Cornlofts Šaldova v Karlíně, jen cca 200 metrů od Fóra Karlín a stanice metra Křížíkova. Součástí nemovitosti je také soukromá zahrada s dětským hřištěm, garážové stání s wallboxem a příruční sklad.

Prostor o rozloze přes 200 m<sup>2</sup> s impozantní výškou stropu 4,5 metru propojuje industriální historii s moderním designem. Litinové sloupy, pískovcové podesty a klenby pocházejí z konce 19. století, kdy byl prostor využíván jako sýpka. Zázemí zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem a kancelář ve vestavěném patře.

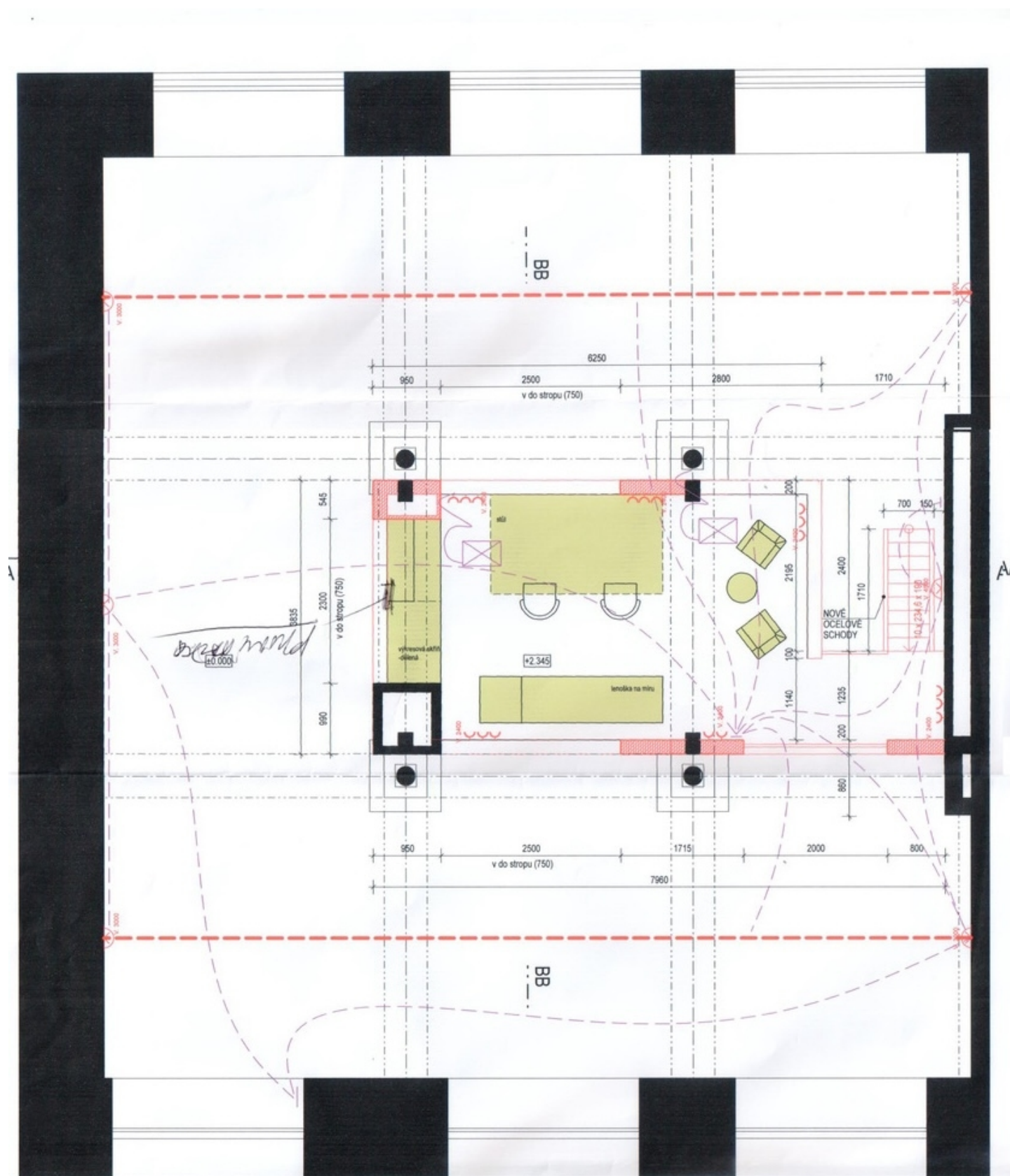
Karlín představuje velice aktivní čtvrť s dostupností všech služeb a obchodů a bohatou nabídkou zařízení pro sportovní, kulturní i **společenské aktivity**. V secesních budovách a bývalých továrnách se nacházejí špičkové restaurace, vinárny a nezávislé galerie, v nedalekém **Fóru Karlín** se konají koncerty kapel mezinárodního formátu a **Hudební divadlo Karlín** produkuje světoznámé muzikály. Skvělou dostupnost MHD zajišťují tramvaje a metro ze stanice **Křížíkova**.

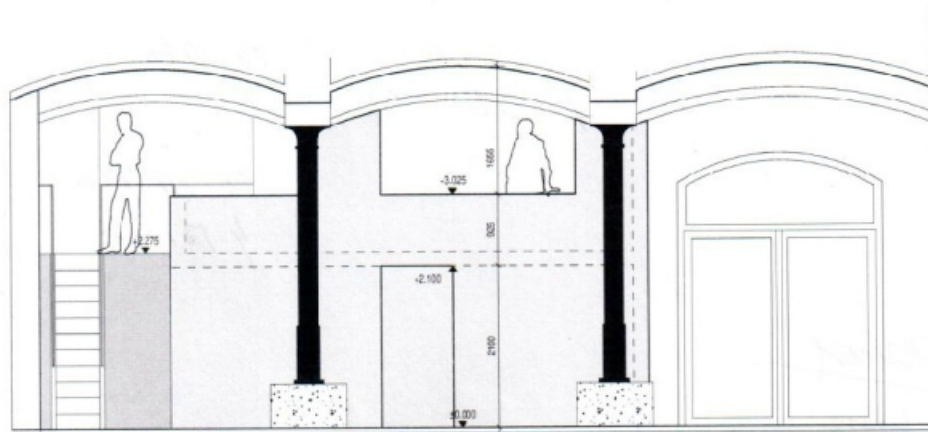
Užitná plocha 210,24 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha spodního patra 163,49 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup> vestavěné patro, lodžie 22,75 m<sup>2</sup>.

Kolaudováno jako jiný nebytový prostor.

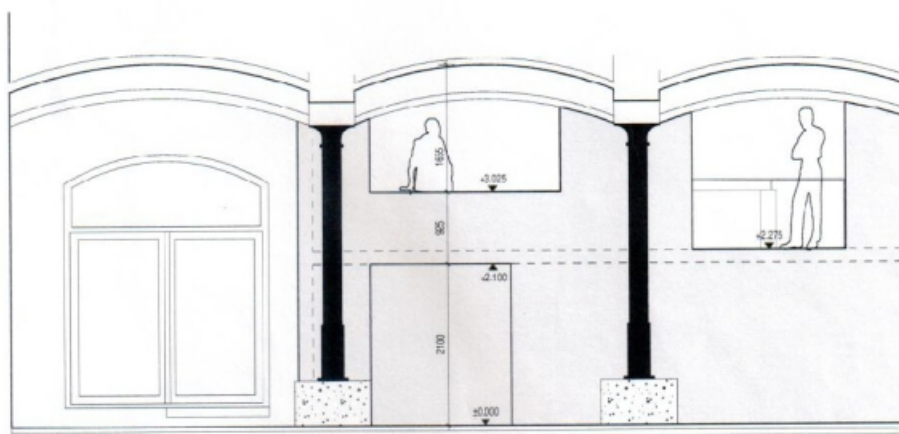




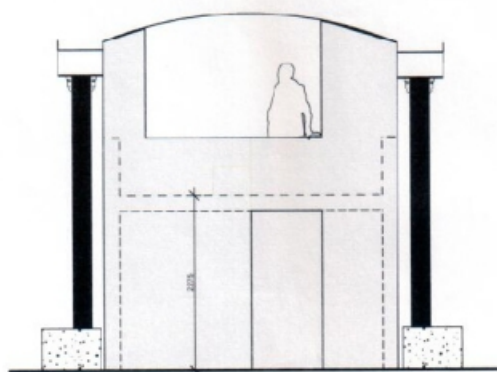




POHLED OD PAVLAČE NA VESTAVBU - NÁVRH M 1:50



POHLED OD ULICE NA VESTAVBU - NÁVRH M 1:50



ČELNÍ POHLED NA VESTAVBU - NÁVRH M 1:50

o PŘÍLOH - ZONOVAN  
SV. BRAN  
o ZONOVAN KOUT A PRAH

25.7.201

