



Byt 3+kk

75.86 m², Třeboň, Svobody

9 240 718 Kč | 380 355 €



**Byt 3+kk**

75.86 m², Třeboň, Svobody

9 240 718 Kč | 380 355 €

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110312

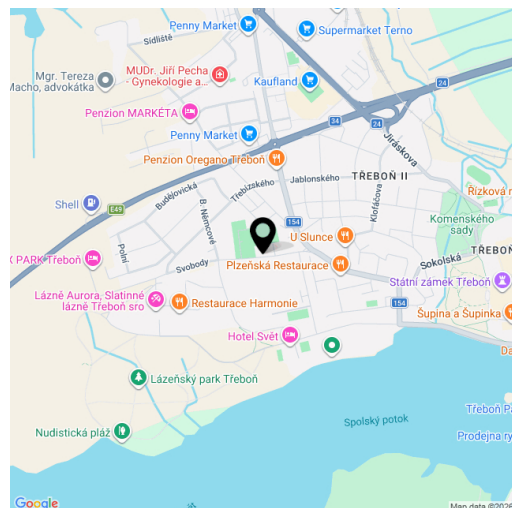
Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

Plochu bytu umístěného v 5. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a **balkonem**, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a předsíň.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 75,86 m², balkon 5,15 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



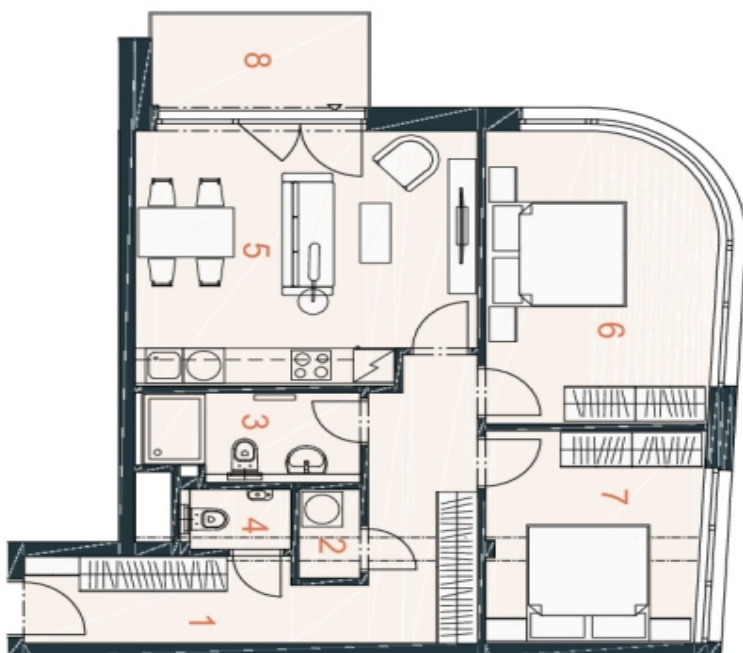
Byt 3+kk

75.86 m², Třeboň, Svobody

9 240 718 Kč | 380 355 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	5.82
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	5.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	14,96
2 Komora	1,45
3 Koupelna + WC	4,67
4 WC	1,73
5 Obýtná místnost s kuchyní	21,50
6 Ložnice	16,15
7 Ložnice	11,42
Užitná plocha**	71,88
Podlahová plocha*	75,86
8 Balkon	5,15
Celková plocha	81,01

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehké a vnitřních nosných stěn dle vlašního nářezní 356/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalatérských přístrojů bytu.