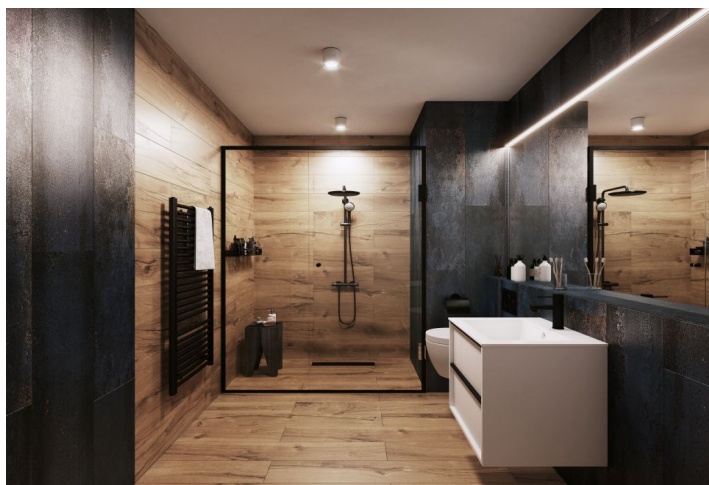




Byt 3+kk

75.86 m², Třeboň, Svobody

9 033 439 Kč | 371 136 €



**Byt 3+kk**

75.86 m², Třeboň, Svobody

9 033 439 Kč | 371 136 €

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110311

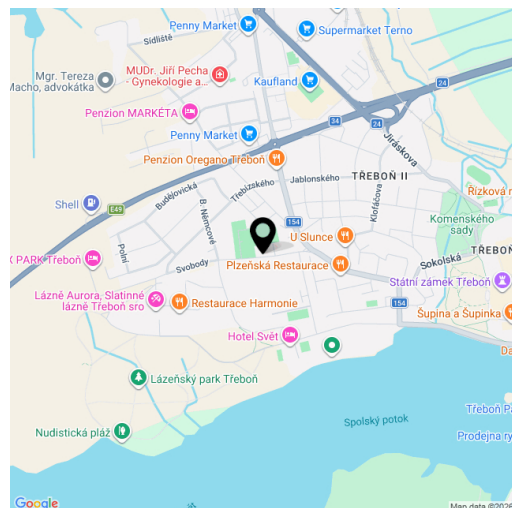
Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, WC, komora a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na jižně orientovaný **balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 75,86 m², balkon 5,15 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



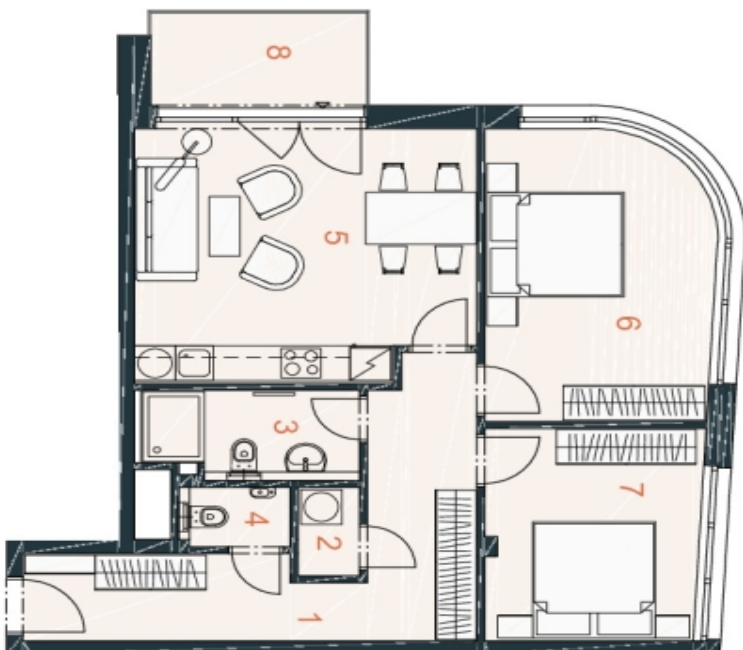
Byt 3+kk

75.86 m², Třeboň, Svobody

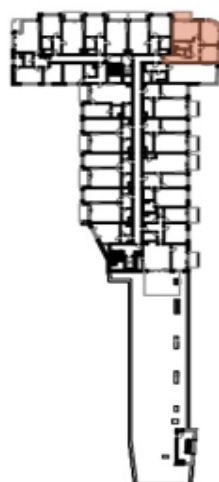
9 033 439 Kč | 371 136 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	4.74	
DISPOZICE	3+KK	
PODLAŽÍ	4.NP	
Č.	Místnost	m ²
1	Předsíň	14,95
2	Komora	1,45
3	Koupelna + WC	4,67
4	WC	1,74
5	Obýtná místnost s kuchyní	21,50
6	Ložnice	16,15
7	Ložnice	11,40
Užitná plocha**		71,86
Podlahová plocha*		75,86
8	Balkon	5,15
Celková plocha		81,01

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a inčormace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytů není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn cke vložního nářezí 366/2013 Sb.

**Užitná plocha je včetně instalatérskch přilek bytu.