



Byt 3+kk

75.86 m², Třeboň, Svobody

8 412 918 Kč | 345 642 €



**Byt 3+kk**

75.86 m², Třeboň, Svobody

8 412 918 Kč | 345 642 €

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110310

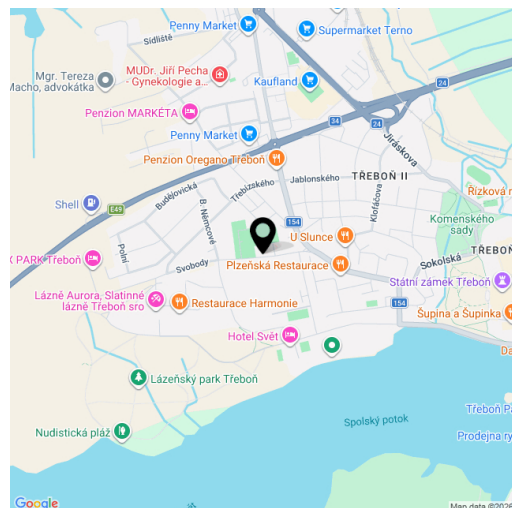
Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, WC, komora a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **jihozápadní balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 75,86 m², balkon 5,15 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



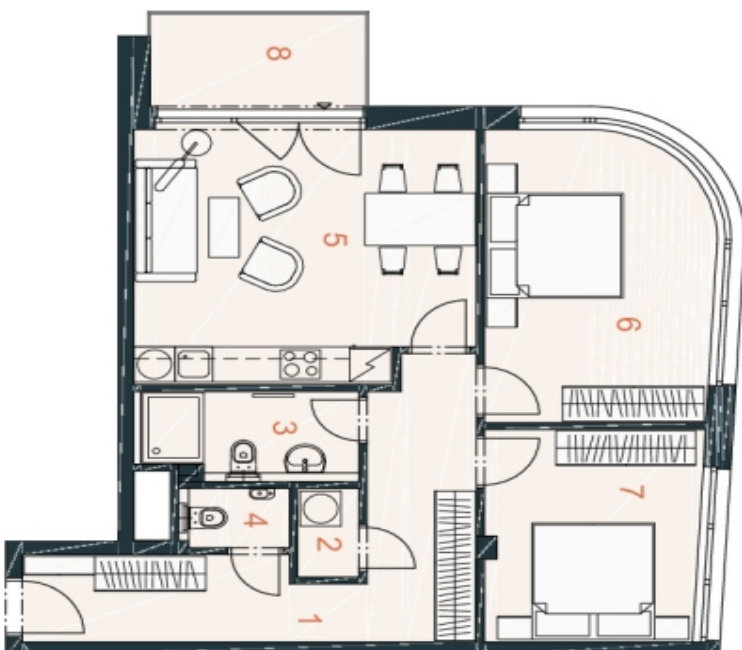
Byt 3+kk

75.86 m², Třeboň, Svobody

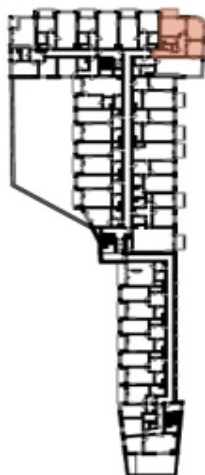
8 412 918 Kč | 345 642 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	3,58
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	3.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	14,95
2 Komora	1,54
3 Koupelna + WC	4,67
4 WC	1,74
5 Obýtná místnost s kuchyní	21,49
6 Ložnice	16,15
7 Ložnice	11,39
Užitná plocha**	71,93
Podlahová plocha*	75,86
8 Balkon	5,15
Celková plocha	81,01

*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a inčormace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytů není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn cke vložního nářzení 366/2013 Sb.

**Užitná plocha je včetně instalatérských přelek bytu.