



Byt 2+kk

79.83 m², Třeboň, Svobody

8 445 422 Kč | 347 620 €



**Byt 2+kk**

79.83 m², Třeboň, Svobody

8 445 422 Kč | 347 620 €

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Lodžie	11 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110309

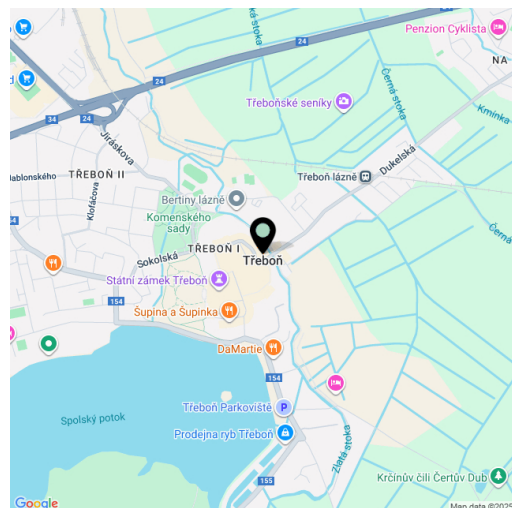
Dvoupokojový byt s lodžii v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného v 1. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, šatna, koupelna (vana, WC, umyvadlo), komora, chodba a předsíň. Z obytné místnosti i ložnice bude možné vstoupit na **jižní lodžii**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 79,83 m², lodžie 10,52 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



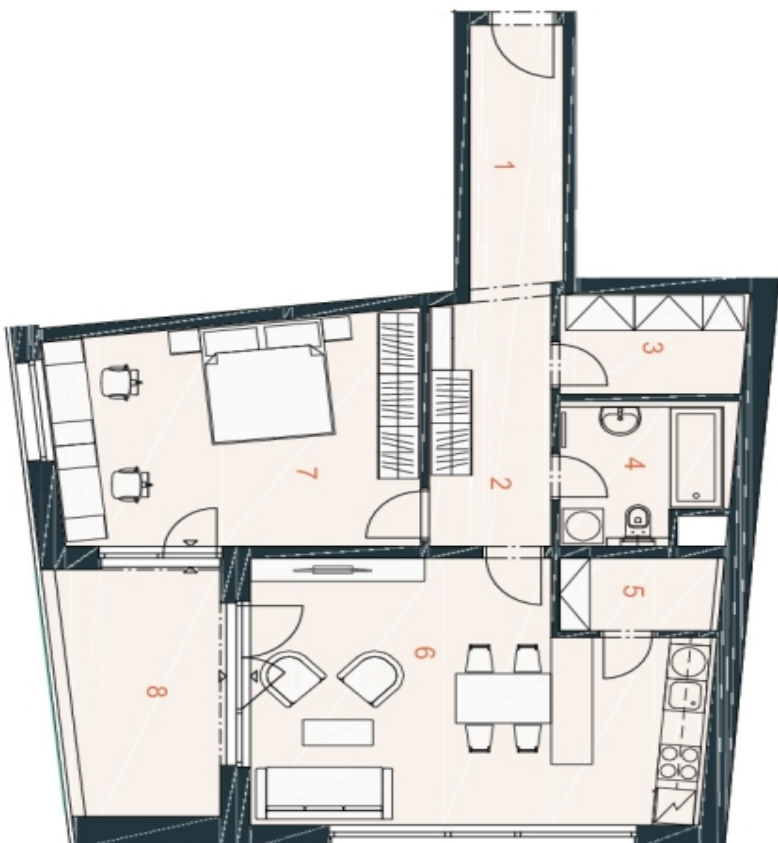
Byt 2+kk

79.83 m², Třeboň, Svobody

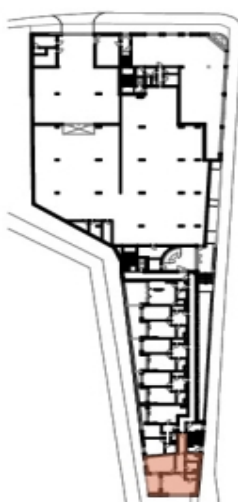
8 445 422 Kč | 347 620 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	1.15
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	1.NP
Č. Místnost	m²
1 Předšl	6.14
2 Chodba	8.23
3 Šaha	4.72
4 Koupejna + WC	5.80
5 Komora	3.04
6 Obýtná místnost s kuchyní	27.58
7 Ložnice	20.59
Užitná plocha**	76.10
Podlahová plocha*	79.83
8 Lodžie	10.52
Celková plocha	90.35

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré množství a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních nosných stěn dle vnitřního nářezu 3/5/6/2013 Stb.
**Užitná plocha je včetně instalacních předsazení bytu.