



Rodinný dům 5+kk

210 m², Praha-východ, Nový Vestec, Dubová

15 799 000 Kč | 650 298 €





Rodinný dům 5+kk

15 799 000 Kč | 650 298 €

210 m², Praha-východ, Nový Vestec, Dubová

Pozemek	429 m²
Zastavěná plocha	129 m²
Zahrada	300 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	110308

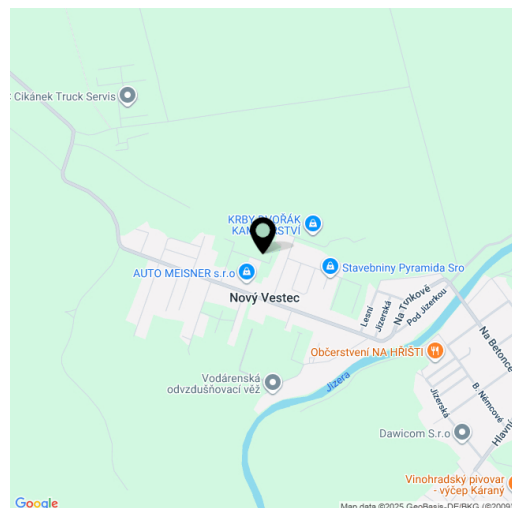
Kvalitně vystavěný klimatizovaný rodinný dům s příjemně prosvětłym interiérem, bioklimatickou pergolou, vířivkou, garáží a automaticky zavlažovanou zahradou stojí na rohovém pozemku v tiché neprůjezdné ulici lemované upravenou vzrostlou zelení v obci Nový Vestec na předměstí Staré Boleslavi. Nová vilová zástavba se rozkládá přímo na okraji lesoparku u soutoku Jizery s Labem, pár minut jízdy od Černého Mostu.

Dominantou přízemí je více než **50metrový obytný prostor** propojený **prosklenou stěnou** s **jihozápadně orientovanou terasou a zahradou**, dále je zde **šatna**, komora, toaleta, technická místnost a předsíň. Klidovou zónu v patře tvoří **4 ložnice** (2 s vlastními **šatnami na míru**), prostorná vzdušná koupelna s **rohovou vanou**, **walk-in sprchovým koutem**, WC a dvojumyvadlem a samostatná toaleta. Pochozí půda nabízí **velký úložný prostor**.

Zděný dům (samostatná polovina dvojdomu) byl zkolaudován v prosinci r. 2022. Ke **kvalitnímu vybavení** patří **velkoformátová okna** s trojskly, **sítěmi proti hmyzu** a venkovními **elektrickými roletami** s možností **centrálního uzavření**, střešní okna s roletami, lepené **dřevěné podlahy**, **klimatizace** všech pokojů, kuchyně na míru se spotřebiči **Siemens**, **centrální vysavač**, změkčovač vody, zabezpečovací zařízení, bezfalcové dveře, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo. Stínění terasy poskytuje **bioklimatická pergola** s elektricky ovládaným zastíněním střechy i obou stran. Parkování je zajištěno v **garáži s wallboxem** k nabíjení elektrovozu a s přímým vstupem do rovinaté zahrady, která je svou velikostí i skladbou rostlin nenáročná na údržbu. Zahradu zavlažuje automatický systém s retenční nádrží na dešťovou vodu, blízko pergoly je umístěna **vířivka zn. Canadian Spa**.

Místo poskytuje možnost klidného bydlení v rychlém dosahu veškeré občanské vybavenosti, která je dostupná autem či autobusem z blízké zastávky. Pražský **Černý Most** s nákupní zónou a stanicí metra je vzdálen jen pár minut jízdy po dálnici D10. Obec obklopuje **krásná krajina Polabí**, blízko je **koupací jezero** u Káraného, **slatinné lázně Toušeň**, **lesopark Houšťka** se **sportovišti** nebo **přírodní památkou Černý orel**, součást bývalých královských lesů. Krajinu lze poznávat po **cyklotrasách** a **turistických stezkách**, vede tudy i **poutní cesta Blaník-Říp**.

Užitná plocha 209,7 m² (z toho garáž 28,29 m²), zastavěná plocha 129 m², zahrada 300 m², pozemek 429 m².



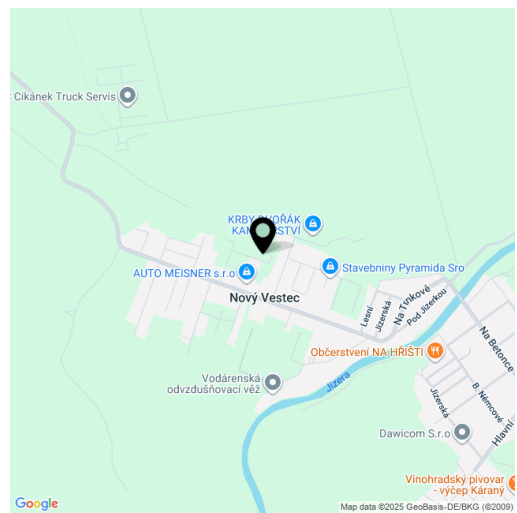


Rodinný dům 5+kk

210 m², Praha-východ, Nový Vestec, Dubová

15 799 000 Kč | 650 298 €

Pozemek	429 m²
Zastavěná plocha	129 m²
Zahrada	300 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	110308

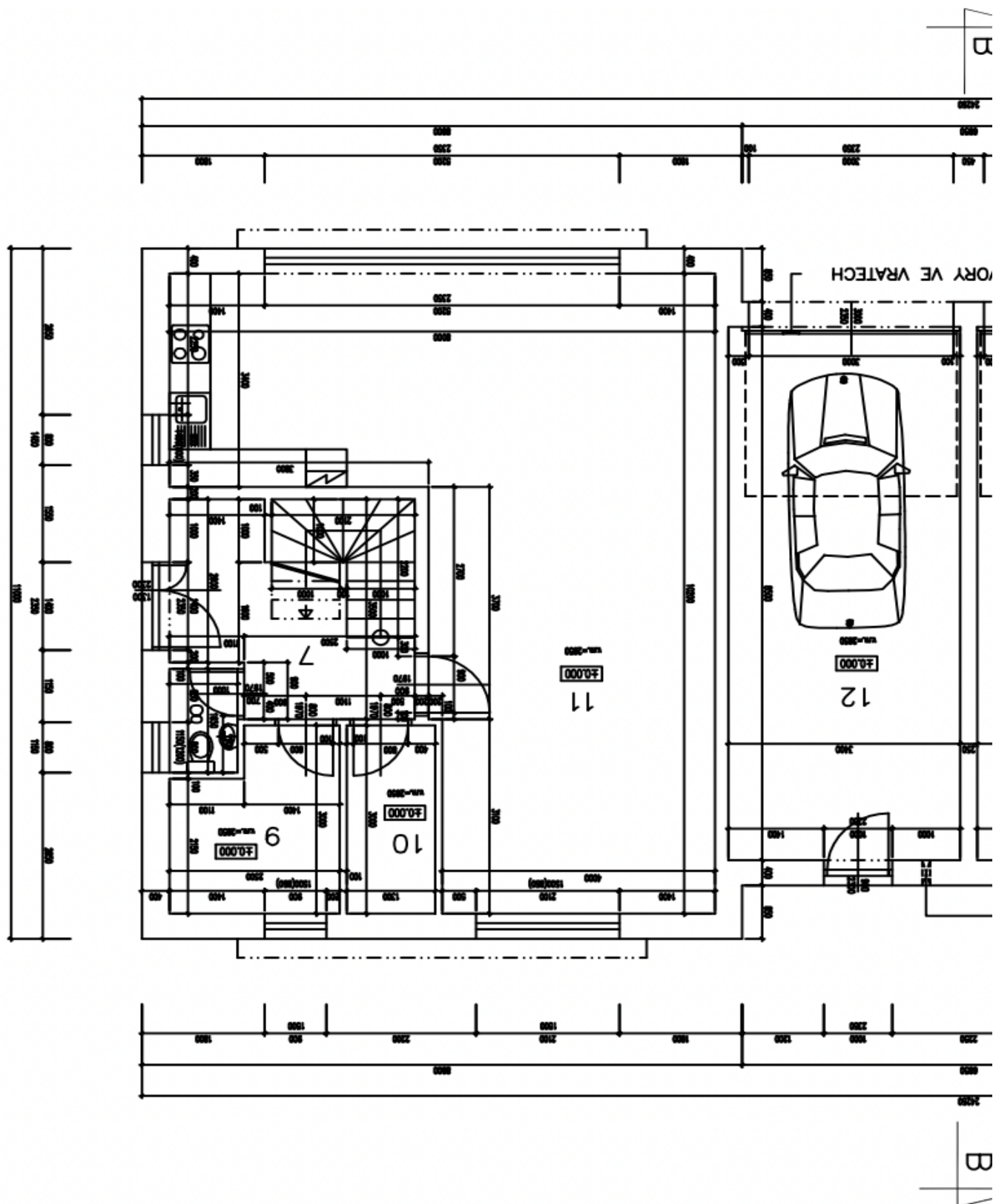




Rodinný dům 5+kk

210 m², Praha-východ, Nový Vestec, Dubová

15 799 000 Kč | 650 298 €





Rodinný dům 5+kk

15 799 000 Kč | 650 298 €

210 m², Praha-východ, Nový Vestec, Dubová

