



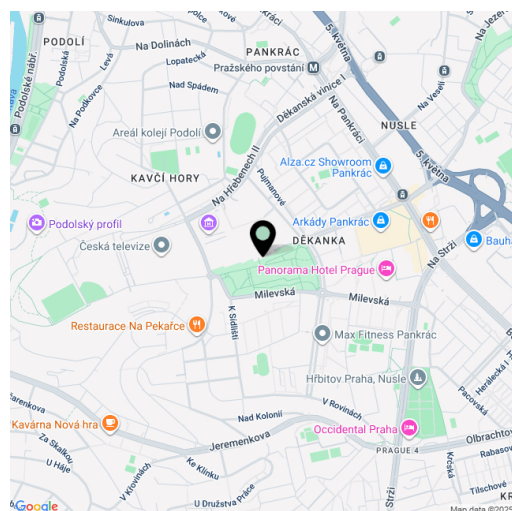


Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	915 m ²
Minimální plocha	250 m ²
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110305



Obchodní prostory k pronájmu v novém administrativním komplexu s plánovaným dokončením v první polovině roku 2028.

Architektonický koncept renomovaného studia Klaska kombinuje moderní design s prvky původní hmoty a představuje otevřenou veřejnou pasáž, která propojuje okolí budovy. Standardní vybavení zahrnuje dvoupodlažní lobby s recepcí a kavárnou, podzemní parkoviště s nabíječkami pro elektromobily, klimatizaci, otevíratelná okna, optické připojení, 24/7 ostrahu a přístup na čipové karty. Projekt aspiruje na certifikaci LEED Platinum díky využití zelených technologií – jako je rekuperace tepla, sběr dešťové vody, fotovoltaické panely a zelené fasády – které významně snižují ekologickou stopu budovy.

Lokalita:

Budova se nachází v prestižní oblasti Pankrác, mezi stanicemi metra Pankrác (trasa C) a Pražského povstání (trasa C), v těsné blízkosti tramvajové zastávky Kotorská. Lokalita nabízí výborné dopravní napojení i autem a MHD, bohaté občanské vybavení včetně nákupního centra Arkády Pankrác a služby v rámci pasáže.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.