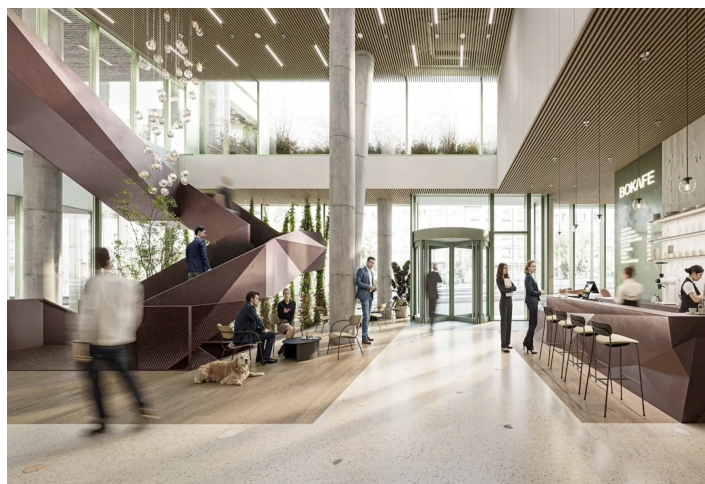
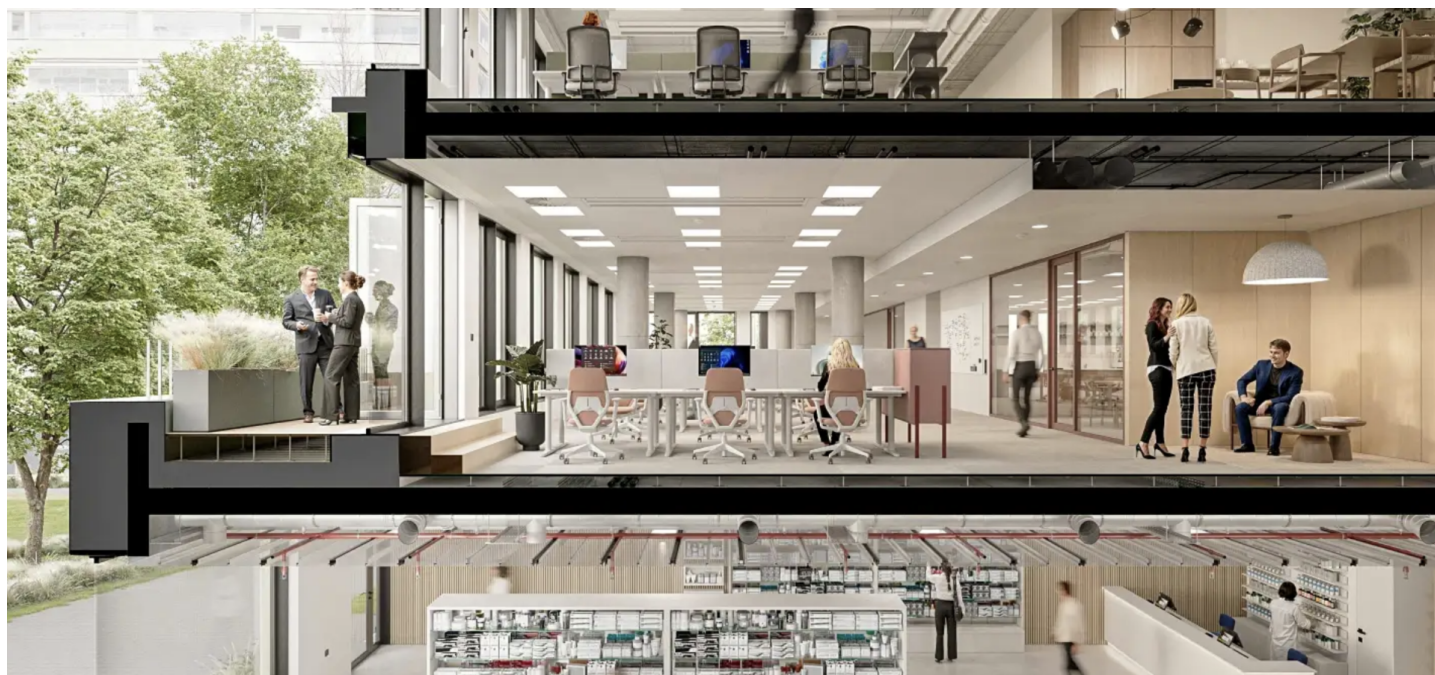




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

24.00 € / m² | 584 Kč / m²



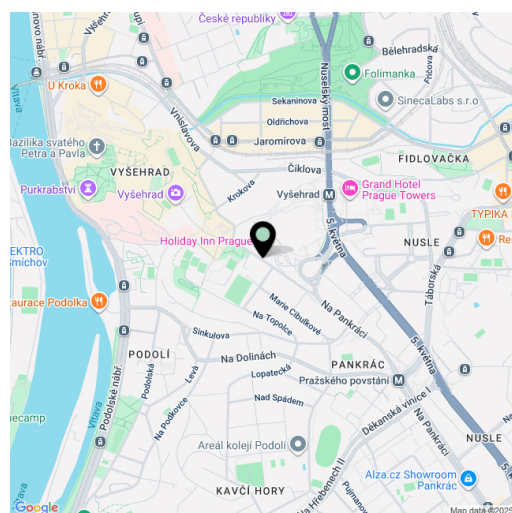


Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

24.00 € / m² | 584 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 840 m ²
Sklep	-
Terasa	165 m ²
Parkování	170 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110300



Moderní kanceláře k pronájmu ve 4. patře nového administrativního komplexu s plánovaným dokončením v první polovině roku 2028. Součástí prostoru je také privátní terasa, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek či neformální jednání.

Architektonický koncept renomovaného studia Klaska kombinuje moderní design s prvky původní hmoty a představuje otevřenou veřejnou pasáž, která propojuje okolí budovy. Standardní vybavení zahrnuje dvoupodlažní lobby s recepcí a kavárnou, podzemní parkoviště s nabíječkami pro elektromobily, klimatizaci, otevíratelná okna, optické připojení, 24/7 ostrahu a přístup na čipové karty. Projekt aspiruje na certifikaci LEED Platinum díky využití zelených technologií – jako je rekuperace tepla, sběr dešťové vody, fotovoltaické panely a zelené fasády – které významně snižují ekologickou stopu budovy.

Lokalita:

Budova se nachází v prestižní oblasti Pankrác, mezi stanicemi metra Pankrác (trasa C) a Pražského povstání (trasa C), v těsné blízkosti tramvajové zastávky Kotorská. Lokalita nabízí výborné dopravní napojení i autem a MHD, bohaté občanské vybavení včetně nákupního centra Arkády Pankrác a služby v rámci pasáže.

Vybavení a služby:

Dvoupodlažní lobby s recepcí

Kavárna

Podzemní parkoviště s nabíječkami pro elektromobily

Klimatizace

Otevíratelná okna

Optické připojení

24/7 ostraha a přístup pro čipové karty

Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

24.00 € / m² | 584 Kč / m²

