



Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

Cena na vyžádání





Obchodní prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	900 m ²
Minimální plocha	360 m ²
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110296

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí nově vznikající administrativní budovy, navržené renomovaným studiem Chapman Taylor na místě bývalé tovární haly ČKD Polovodiče. Budova je koncipována jako objekt s nulovou uhlíkovou stopou. Splňuje nejprísnejší evropské standardy udržitelné výstavby a usiluje o dosažení nejvyššího hodnocení v rámci certifikace BREEAM. Pětipodlažní objekt nabídne až 8 000 m² moderních nebytových prostor a privátní zelené střešní terasy s panoramatickým výhledem na Prahu. Součástí vybavení bude zázemí pro cyklisty a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní lokalitě pražské Pankráce, v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Oblast nabízí vynikající dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a širokou škálu služeb včetně restaurací, kaváren, obchodů a sportovišť. Díky své poloze a napojení na hlavní dopravní tepny představuje ideální místo pro moderní pracovní zázemí.

K dispozici od června 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



