



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 547 - 607 Kč / m²



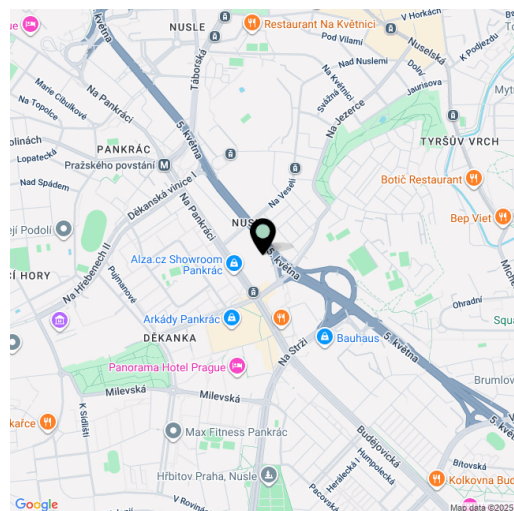


Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 547 - 607 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 600 m ²
Sklep	-
Parkování	130 - 180 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110293



Pronájem kanceláře ve 2. patře nově vznikající administrativní budovy, navržené renomovaným studiem Chapman Taylor na místě bývalé tovární haly ČKD Polovodiče. Budova je koncipována jako objekt s nulovou uhlíkovou stopou. Splňuje nejprísnejší evropské standardy udržitelnej výstavby a usiluje o dosažení nejvyššího hodnocení v rámci certifikace BREEAM. Pětipodlažný objekt nabídne až 8 000 m² moderních nebytových prostor a privátní zelené střešní terasy s panoramatickým výhledem na Prahu. Součástí vybavení bude zázemí pro cyklisty a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní lokalitě pražské Pankráce, v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Oblast nabízí vynikající dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a širokou škálu služeb včetně restaurací, kaváren, obchodů a sportovišť. Díky své poloze a napojení na hlavní dopravní tepny představuje ideální místo pro moderní pracovní zázemí.

Vybavení a služby:

Chlazení
Klimatizace
Výtah
Parkování
Zdvojená podlaha
Otvíratelná okna
Optické připojení k internetu
Záložní zdroj energie
Kolárna
Nabíjení pro elektromobily
Venkovní žaluzie/rolety

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 547 - 607 Kč / m²

