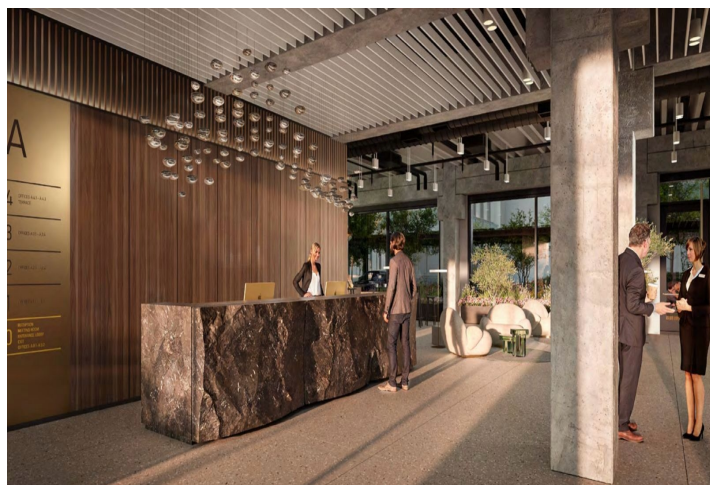
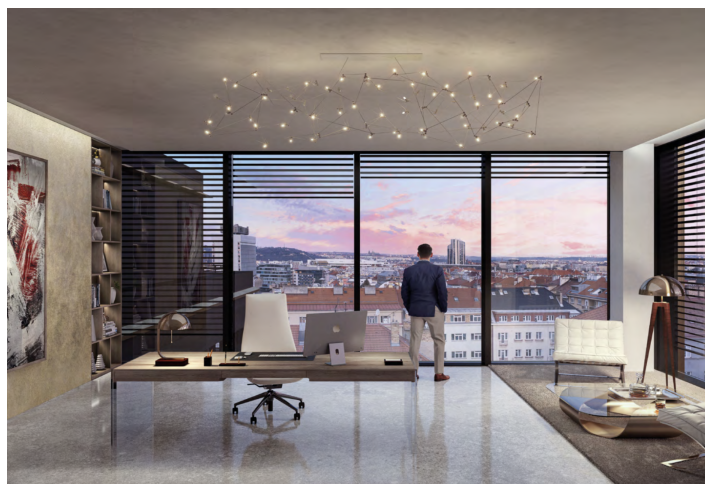




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 547 - 608 Kč / m²



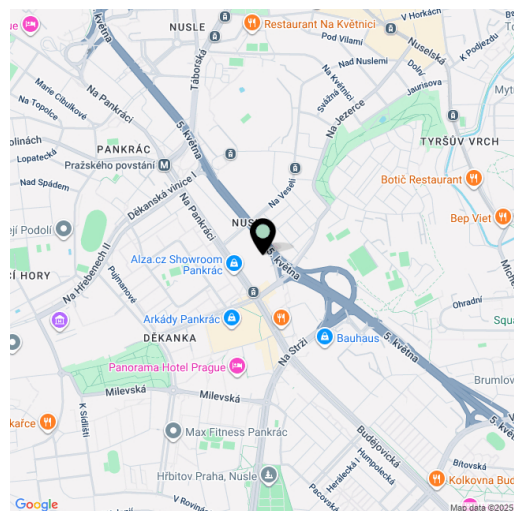


Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 547 - 608 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 100 m ²
Sklep	-
Parkování	130 - 180 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110291



Kanceláře k pronájmu ve 4. patře nově vznikající administrativní budovy, navržené renomovaným studiem Chapman Taylor na místě bývalé tovární haly ČKD Polovodiče. Budova je koncipována jako objekt s nulovou uhlíkovou stopou. Splňuje nejprísnejší evropské standardy udržitelnej výstavby a usiluje o dosažení nejvyššího hodnocení v rámci certifikace BREEAM. Pětipodlažný objekt nabídne až 8 000 m² moderních nebytových prostor a privátní zelené střešní terasy s panoramatickým výhledem na Prahu. Součástí vybavení bude zázemí pro cyklisty a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní lokalitě pražské Pankráce, v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Oblast nabízí vynikající dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a širokou škálu služeb včetně restaurací, kaváren, obchodů a sportovišť. Díky své poloze a napojení na hlavní dopravní tepny představuje ideální místo pro moderní pracovní zázemí.

Vybavení a služby:

Chlazení
Klimatizace
Výtah
Parkování
Zdvojená podlaha
Otvíratelná okna
Optické připojení k internetu
Záložní zdroj energie
Kolárna
Nabíjení pro elektromobily
Venkovní žaluzie/rolety

K dispozici od června 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 547 - 608 Kč / m²

