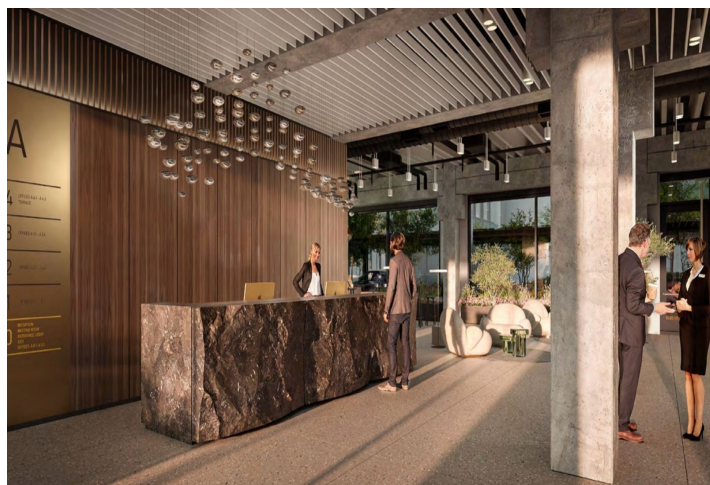
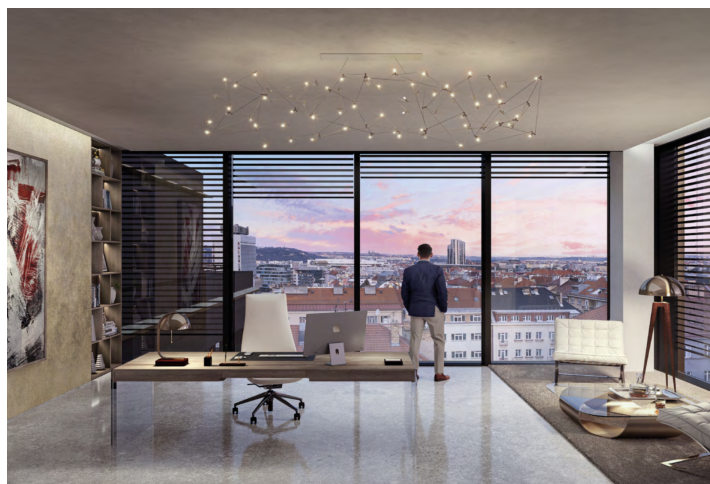




Administrativní budova

7 370 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráči

22.50 - 25.00 € / m² | 548 - 609 Kč / m²





Administrativní budova

7 370 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 548 - 609 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	180 EUR / ps / měsíc
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110280

Nově vznikající administrativní budova, navržená renomovaným studiem Chapman Taylor v místě bývalé tovární haly ČKD Polovodiče, je koncipována jako objekt s nulovou uhlíkovou stopou. Splňuje nejpřísnější evropské standardy udržitelné výstavby a usiluje o dosažení nejvyššího hodnocení v rámci certifikace BREEAM. Pětipodlažní objekt nabídne až 8 000 m² moderních nebytových prostor a privátní zelené střešní terasy s panoramatickým výhledem na Prahu. Součástí vybavení bude zázemí pro cyklisty a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita:

Budova se nachází v atraktivní lokalitě pražské Pankráce, v těsné blízkosti stanice metra Pankrác (trasa C) a obchodního centra Arkády Pankrác. Oblast nabízí vynikající dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a širokou škálu služeb včetně restaurací, kaváren, obchodů a sportovišť. Díky své poloze a napojení na hlavní dopravní tepny představuje ideální místo pro moderní pracovní zázemí.

Vybavení a služby:

Chlazení
Klimatizace
Výtah
Parkování
Zdvojená podlaha
Otvíratelná okna
Optické připojení k internetu
Záložní zdroj energie
Kolárna
Nabíjení pro elektromobily
Venkovní žaluzie/rolety

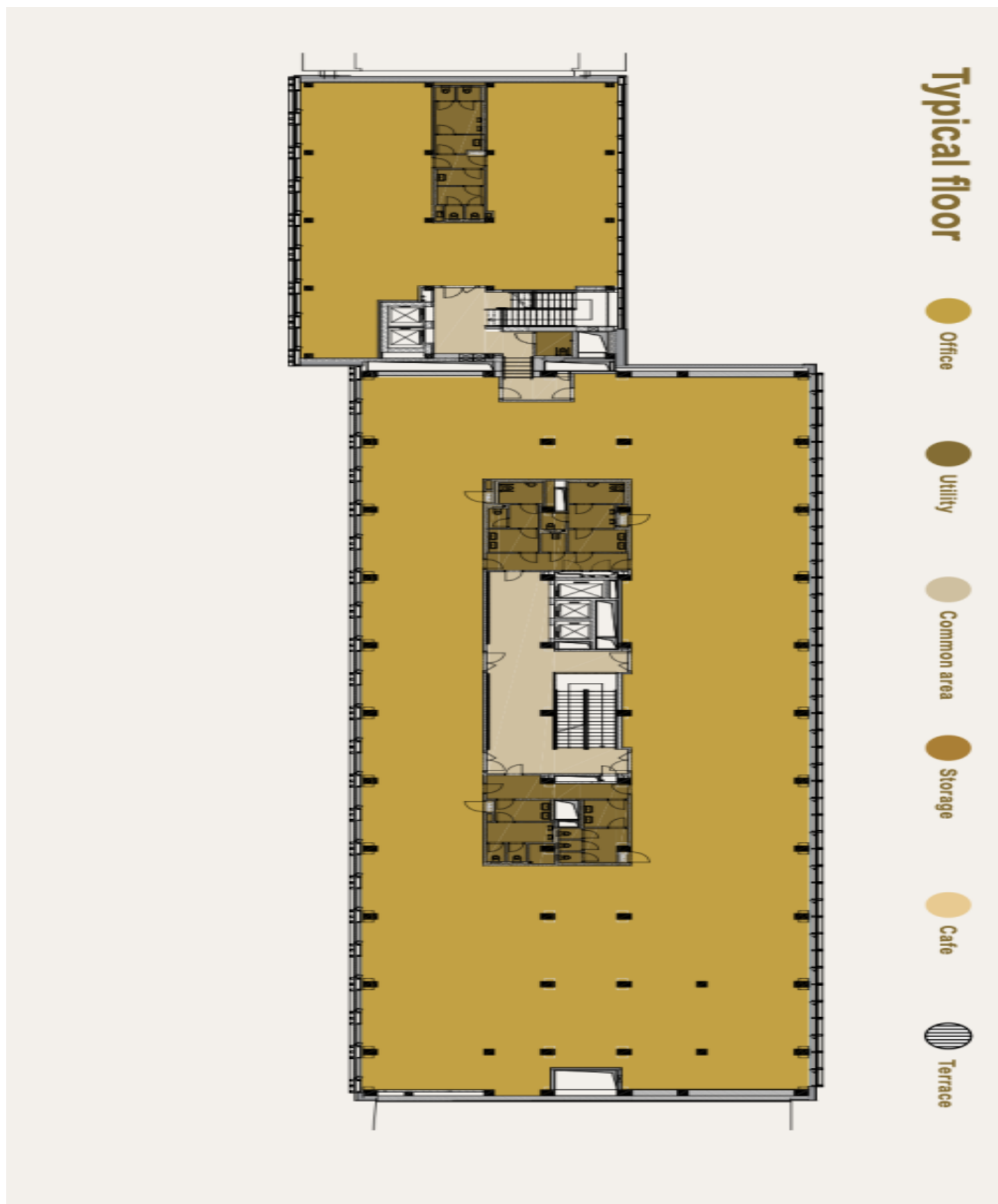
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

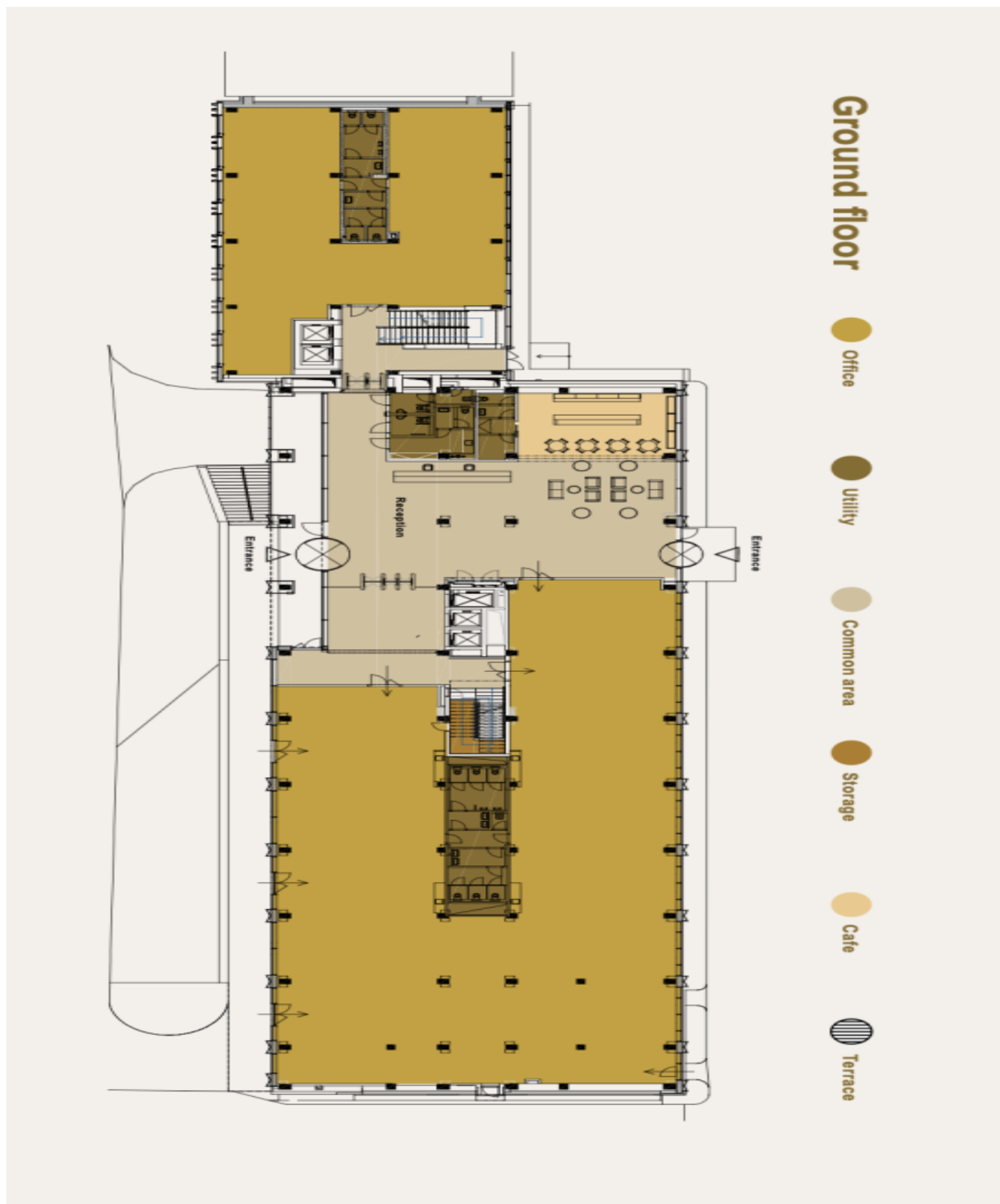


Administrativní budova

7 370 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 548 - 609 Kč / m²



**Administrativní budova**7 370 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci**22.50 - 25.00 € / m² | 548 - 609 Kč / m²**



Administrativní budova

7 370 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci

22.50 - 25.00 € / m² | 548 - 609 Kč / m²

