



Byt 2+1

67 m², Praha 10, Vinohrady, Říčanská

Pronajato



**Byt 2+1**

67 m², Praha 10, Vinohrady, Říčanská

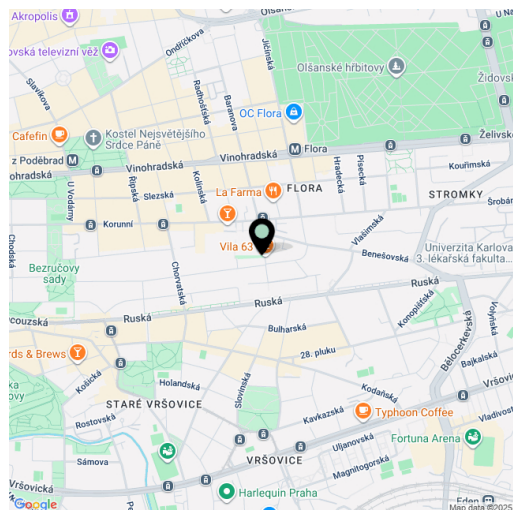
Pronajato

Celková plocha	67 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3.230 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	110266
K dispozici od	01.10.2026

Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný, nezařízený byt, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného funkcionalistického bytového domu s výtahem v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Byt má obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem a vestavěnou skříní s policemi, jednu ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s vestavěnou skříní s botníkem.

Klimatizace, parkety, dlažba, dřevěná eurookna, rolety, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, alarm, společný balkon v mezipatře domu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.