



Byt 2+kk

60.2 m², Praha 5, Radlice, Lučištníků

Prodáno



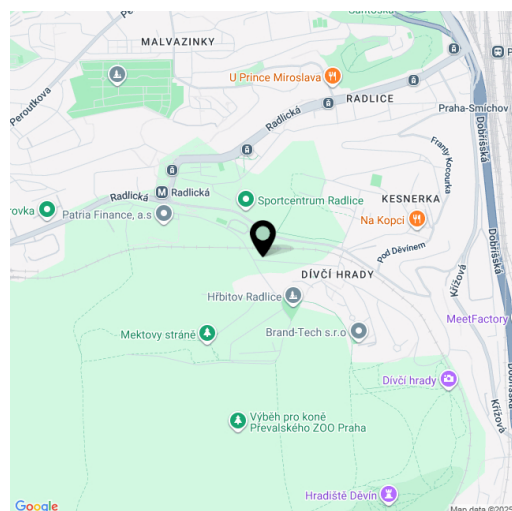


Byt 2+kk

60.2 m², Praha 5, Radlice, Lučištníků

Prodáno

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	18 m²
Terasa	10 m²
Předzahrádka	37 m²
Parkování	Garážové parkovací stání
Sklep	4 m²
PENB	B
Referenční číslo	110262



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný byt s předzahrádkou, terasou, balkónem a garážovým stáním je součástí energeticky úsporné rezidence z r. 2024 zasazené do pěkně poklidného zeleného místa u Dívčích hradů, v pěším dosahu stanice metra Radlická.

Dispozici bytu ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží tvoří světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **terasu**, ložnice s přístupem na **balkón**, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, WC), šatna a předsíň.

Ke **kvalitnímu standardu** patří **dubové podlahy**, francouzská okna s dvojskly a **předokenními žaluziemi**, **klimatizace**, podlahové vytápění, internet pomocí optického kabelu. Kuchyně byla vyrobena na míru, kuchyňské spotřebiče jsou značky **Siemens**, nábytek pochází od italských, francouzských a německých výrobců. Předzahrádku udržuje **automatická závlaha**. Kupní cena zahrnuje kromě veškerého interiérového zařízení také **garážové stání a sklep**, oboje přístupné **výtahem**.

Moderní rezidence plynule navazující na vilovou čtvrť je vzdálena asi 5 minut chůze od stanice metra Radlická, kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze dojet přímo ke stanici metra Anděl (Na Knížecí). V okolí funguje dobrá občanská vybavenost, nedaleko se rozkládá **sportovní areál s plaveckým bazénem, tenisovými kurty, fitness a wellness**, v dosahu je též restaurace, prodejna potravin nebo mateřská škola. Okolní příroda nabízí možnost příjemné relaxace, krátkou procházku podél **výběhu divokých koní** je možné dojet do **Prokopského údolí**, blízko je také přírodní památka Ctírad nebo zalesněný vrch Brabenec.

Cena nezahrnuje interiérový nábytek, který je možné po domluvě odkoupit.

Podlahová plocha 60,2 m², předzahrádka 36,5 m², terasa 9,6 m², balkón 17,9 m², sklep 4,3 m².