



Byt 2+1

86.6 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

14 800 000 Kč | 609 179 €





Byt 2+1

86.6 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

14 800 000 Kč | 609 179 €

Celková plocha	87 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110259

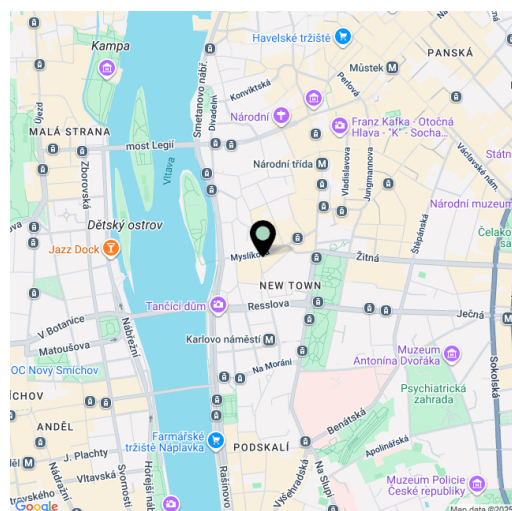
Slunný jihozápadně orientovaný byt je umístěn v 5. podlaží citlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na Novém Městě, nedaleko Karlova náměstí, Žofína či Tančícího domu, v rychlém dosahu veškerých služeb, divadel, galerií, restaurací, kaváren, ale také stanice metra a několika tramvajových zastávek.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s jídelní částí, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a předsíň se vstupem do technické komory.

Prosvětlený interiér bytu zdobí kvalitní parkety, kazetové dveře a špaletová dřevěná okna. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku na míru. Vytápění je centrální.

Skvělá adresa v centru Prahy, v pěší dostupnosti od hlavních **historických památek** a přímo u **Myslíkovy ulice** s nabídkou trendy podniků. Za společenským životem se lze vypravit na náplavku nebo na **Střelecký a Slovanský ostrov**. Veškeré nákupy lze obstarat na nedalekém **Karlově náměstí**, kde se nachází také stanice metra a tramvajový uzel.

Podlahová plocha 86,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

86.6 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

14 800 000 Kč | 609 179 €

Byt A-14

2+1

86,6 m²

5. NP

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj	26,5
02	Kuchyně	17,0
03	Ložnice	18,6
04	Koupelna	11,8
05	Předsíň	7,5
06	Komora	0,8
Užitná plocha bytu		82,2
Celková plocha bytu		86,6
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



5. NP

